

ČESTO POSTAVLJENA PITANJA (FAQ)

ZAJAVNI POZIV

za subvencionisanje mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja

** Ko može da se prijavi na javni poziv, pravna ili fizička lica?*

- Samo fizička lica.

** Da li se može aplicirati ako objekat ima građevinsku dozvolu, i podnijet je zahtjev za legalizaciju?*

- Objekti, koji nisu legalizovani i koji su u fazi legalizacije ne mogu aplicirati.

** Da li se može aplicirati ako je objekat djelimično legalizovan (npr. u katastru uknjiženo 70m², a objekat ima 140m²?)*

- Predmet podrške su legalni objekti za koje se dostavi Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti/posjedovni list, ne stariji od šest (6) mjeseci izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu. Informacije o objektu, date u posjedovnom listu/listu nepokretnosti, su jedine validne za ocjenu prijave.

Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nijesu usklađeni sa važećom planskom dokumentacijom, odnosno objekti na kojima su izvedeni nelegalni radovi (nelegalna gradnja, dogradnja, nadziđivanje) i ostala ograničenja definisana planskom dokumentacijom neće bit predmet podrške.

** Da li se može prijaviti na poziv ako su poslednja 3 računa za utrošenu električnu energiju na ime drugog vlasnika, jer brojilo još uvijek nije promjenjeno na ime korisnika koji želi da aplicira?*

- Da, svaki strujomjer ima svoj preplatnički broj.

** Ako je objekat ukrovljen, u fazi izgradnje a sa građevinskom dozvolom, da li može učestvovati na pozivu?*

Može, ako je legalan, ukoliko se može dokazati da je korišten u poslednjoj godini i dostaviti kopije računa za utrošenu električnu energiju za poslednja tri mjeseca, može konkurisati za sve mjere. U suprotnom, može konkurisati za instalaciju peći/kotla.

** Da li je potrebno da budu izmireni porezi za objekat?*

- Da, to je eliminatorni faktor. Potrebno je da budu izmireni porezi zaključno sa 2021. godinom. Provjera izmirenih poreza je obaveza Jedinice za implementaciju.

** Koje će firme i koliko njih učestvovati u realizaciji? Da li će biti ponuđene cijene, i da li će moći da završe u odnosu na obim posla?*

- U realizaciji će učestvovati firme koje ispunjavaju zakonske uslove, koji će moći garantovati kvalitet, rok i ostale uslove. Cijene će biti formirane od strane ovlašćenih firmi, koje će raditi i predmjer i predračun radova, koji će naknadno biti provjereni.

**Mogu li korisnici da biraju vrstu materijala kojom će se raditi fasada?*

-Materijal koji se ugrađuje će biti određen predmjerom koji će pripremiti ovlašćene firme.

** Kada je riječ o spoljnoj izolaciji, da li mora da se prijavi i za krov i za spoljni zid, ili može samo jedno od to dvoje?*

- Mjerom A1 predviđeno je podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata individualnog stanovanja(termoizolacija spoljnih zidova, krovova i potkrovlja) može i samo jedna od ovih površina, do ukupnog iznosa od 3500,00 €.

** Kada je riječ o stolariji, npr. jedan dio je već zamjenjen a drugi nije, da li se može aplicirati i da li se pod tim podrazumjevaju i staklo, roletne, ...?*

- Definisano pozivom: Sredstva se neće odobravati za nabavku i ugradnju pojedinačnih prozora i vrata već zamjena prozora i vrata mora biti kompletna za etažu, stan ili kuću.

- Podrazumijevaju se spoljni fasadni otvori, sve ono što bude pisalo u predmjeru radova, sa ciljem da se stolarija dovede u stanje spremno za upotrebu. Ne podrazumijevaju se ulazna vrata stana - iz hodnika.

** Koje je potrebna dokumentacija za apliciranje?*

- Potrebna dokumentacija je:

1. Popunjen prijavni obrazac,
2. Dokaz o prebivalištu,
3. Kopije poslednja tri računa za utrošenu električnu energiju,
4. Fotografije spoljnog izgleda objekta, stolarije, izvora toplote,
5. Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti,
6. Izjava o kućnoj zajednici,
7. Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, svojeručno potpisana i ovjerena,
8. Izjava suvlasnika o prihvatanju uslova Javnog poziva.

** Do kada i gdje se mogu predavati dokumenta?*

- Javni poziv traje do 21. marta 2022.god. i do tada se predaju dokumenta.

- Prijava, sa pratećom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj koverti, lično (Građanski biro u zgradi Opštine Pljevlja) ili preporučenom poštom na adresu: Opština Pljevlja ul. Kralja Petra I, broj 48, Projektna implementaciona jedinica (PIU), 84210 Pljevlja. Na poleđini koverta potrebno je navesti pun naziv, adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.

** Koji su dalji koraci u realizaciji? Koji je rok da PIU sačini rang listu, da se uradi predmjer i predračun (izlazak na teren)? Kad se očekuje realizacija i da li će moći jedna firma za relativno kratko vrijeme da izvede sve radove?*

Dalji koraci su: Objava rang liste početkom aprila. Nakon toga slijedi izlazak stručnih timova na teren sa ciljem provjere navoda iz prijavne dokumentacije i izrade predmjera i predračuna radova. Opština angažuje 'verifikatore' izrađene tehničke dokumentacije radi pregleda i verifikovanja predmjera i predračuna. Korisnik potpisuje verifikovani izrađeni predmjer i predračun i time potvrđuje saglasnost na predviđene radove i procijenjene pripadajuće troškove. Na osnovu predmjera i predračuna, Projektna implementaciona jedinica tj. UNDP vrši odabir firmi koje će izvoditi radove i nabaviti opremu i firmi koje će sprovoditi stručni nadzor nad izvođenjem radova. Početak radova se očekuje od mjeseca maja pa nadalje. Radove će izvoditi jedna ili više firmi za određenu grupu objekata, u skladu sa potrebnim kapacitetima i definisanim obimom posla koji će biti definisan u tenderu za izvođenje radova.

** Po raspisivanju tendera za firme, da li će se birati jedna ili više firmi?*

- Tenderi za firme izvođače radova će se raspisivati za određeni broj korisnika/objekata, tako da će od kvaliteta ponuda zavisiti izbor izvođača. U ovom trenutku ne možemo znati koliko firmi će biti izabrano.

** Vlasnik preminuo, objekat se vodi na naslednike, mogu li oni da apliciraju?*

- Na javni poziv se mogu prijaviti samo vlasnici ili suvlasnici objekta.

** Mogu li se za subvenciju na termofasadu prijaviti vlasnici objekata u stambenim zgradama?*

- Ovim pozivom nije predviđeno subvencioniranje fasada stambenih zgrada, već samo individualnih objekata. Vlasnici stanova u zgradama mogu aplicirati samo za mjere zamjene stolarije/bravarije i toplotnih izvora (peći/kotlovi).

** Koliki je maksimalni iznos subvencije za stan u zgradi?*

- Za stanove u zgradama subvencije za stolariju/bravariju su maksimalno do iznosa od 1200 €, a za peć/kotao 500 €, odnosno ukupno 1700 €.

** Da li se može aplicirati za sve tri mjere istovremeno?*

- Da, ako je individualni objekat (nije u zgradi). Maksimalno subvencionisani dozvoljeni iznos je: termofasada 3500 € + stolarija/bravarija 2000 € + peć/kotao 600 € = ukupno 6100 €.

** Da li imam pravo aplicirati ako u sklopu objekta imam i poslovni prostor?*

- Da, ali samo pod uslovom da je udio stambene površine minimalno 51% u ukupnoj korisnoj površini objekta.

** Stan je tzv. "Ruskoj zgradi", za koju je predviđeno da će se EE raditi po drugom projektu. Da li je za istu predviđena izolacija krova? Da li imaju pravo po ovom pozivu da konkurišu za stolariju?*

- Pomenuta zgrada (koja se grije iz Gradske kotlarnice u Skerličevoj ulici) je predviđena da se radi drugim projektom energetske efikasnosti od strane Opštine Pljevlja.

** Može li se konkurisati za objekat na kojem postoji hipoteka za plaćanje stambenog ili drugog kredita?*

- Ukoliko je objekat legalan, odnosno ukoliko u listu nepokretnosti nema opterećenja vezano za usklađenost sa važećom planskom dokumentacijom, može se konkurisati za subvenciju. Hipoteka kao opterećenje u posjedovnom listu/listu nepokretnosti nije prepreka za učešće na Javnom pozivu.

**Kako da se obezbijedi vidljivost datuma na fotografijama, ako se slika mobilnim telefonom, gdje nije vidljiv datum?*

-Fotografije treba da prikažu sadašnje stanje objekta. Ukoliko ne bude vidljiv datum na fotografijama, na terenu će se utvrditi trenutno stanje.

** Ako je vlasnik dva objekta, i za oba aplicira, a oba se nalaze na istoj katastarskoj parceli, da li mora da predaje duplu dokumentaciju ili može jednom, ali uz dva prijavna lista?*

- Samo jedan objekat od istog vlasnika može biti predmet subvencije.

** Ako je vlasnik dva objekta, jedan u gradu, a jedan na selu, a hoće da konkuriše za objekat na selu, da li može, obzirom da se prilaže uvjerenje o prebivalištu, a na kom piše da je adresa stanovanja u Pljevljima (gradu)?*

- Objekti za koje se dokaže da vlasnik živi na toj adresi mogu biti predmet subvencije prilaganjem dokaza o prebivalištu na adresi objekta koji je predmet prijave na Javni poziv

FINANSIRANJE - BANKE

- NLB - Krediti su strogo namjenskog tipa. Moguće biti sudužnik (uzeti kredit za drugog aplikanta).

- Prva banka - nema ograničenja po pitanju apliciranja za kredit (u smislu da korisnik već ima postojeći račun kod druge banke po bilo kom osnovu); ograničavajući faktor može biti jedino već postojeće zaduženje (preko 50% zarade).

** Da li se može uzeti kredit u banci u kojoj se ne prima plata?*

- Da, banke dozvoljavaju kredite iako se plata prima u drugoj banci.

** Da li je garantovano da se cijena izvođenja radova neće mijenjati i kakve su kamate kod banaka?*

- Ugovorom između Korisnika i Opštine će se precizirati ukupan iznos koji će uložiti korisnik i opština, na osnovu ponude izvođača radova, koji se neće mijenjati.

Banka	Maksimalan iznos kredita	Kamatna stopa	Rok otplate	Provizija
Prva banka	10.000 €	4,99%	do 72 mjeseca	0,2%
CKB banka	10.000 €	6,99%	3 do 72 mjeseca	0,5%

NLB banka	10.000 €	6,79%	6 do 72 mjeseca	0,4%
-----------	----------	-------	-----------------	------

** Zašto je velika razlika u kamatnim stopama iz ponude banaka ?*

- Banke su ponudile kamatne stope u skladu sa svojom poslovnom politikom. Građani imaju mogućnost da odaberu banke po svom nahođenju.

** Da li može u nečije ime da se uzme kredit kod banke radi finansiranja EE (sudužnik)?*

- Da, to su potvrdili predstavnici banaka u svojim izlaganjima na Info danu.

** Mora li se uzimati kredit ili se uplata sredstava izvršiti iz "porodičnog budžeta"?*

- Ako aplikant ima potrebna i predmjerom određena sopstvena sredstava, ista može da uplati na račun opštine, znači ne mora se kreditno zaduživati.

** U kom momentu se uplaćuju novčana sredstva?*

- U skladu sa propozicijama Javnog poziva, predviđeno je da korisnici uplate sopstvena sredstva na poseban račun Opštine, otvoren za ove namjene do 15 dana nakon potpisivanja Ugovora između korisnika i Opštine. Ugovorom će se precizirati finansijska obaveza Opštine i korisnika (ukupan iznos koji je potrebno uplatiti).

U slučaju da korisnik dobije kredit od banke, banka će po odobrenju kredita, uplatiti potreban iznos direktno na poseban račun Opštine, otvoren za ove namjene, do 15 dana nakon potpisivanja Ugovora između korisnika i Opštine.