



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-334/2018-8

16.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Danilović Nenada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Danilović Nenadu, JMB 0107981290010, ul. Tivatska br. 21, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br.1), ukupne neto površine  $P_n = 118,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 1033/20 KO Potoci I, upisanog u list nepokretnosti br. 249 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **513,09 € (pet stotina trinaest evra i devet centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

Danilović Nenad, ul. Tivatska br. 21, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-334/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 404 od 26.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 26.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 249 KO Potoci I.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 404 od 26.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 26.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine  $P_n = 118,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1033/20 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 249 KO Potoci I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za V (petu) zonu iznosi 12,00 € ( dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 114,02 m<sup>2</sup> i to :

$P_n (P) = 10,72 \text{ m}^2 + 3,86 \text{ m}^2 + 29,27 \text{ m}^2 + 31,30 \text{ m}^2 + 1,98 \text{ m}^2 + 10,54 \text{ m}^2 + 10,97 \text{ m}^2 + 10,92 \text{ m}^2 = 109,56 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n (P) = 109,56 \text{ m}^2 + 8,91 \times 0,50 = 109,56 \text{ m}^2 + 4,46 \text{ m}^2 = 114,02 \text{ m}^2 .$

Ukupno P<sub>n</sub> za obračun = 114,02 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog  $P = 114,02 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} = 1.368,24 \text{ €}.$

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 114,02 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} = 1.368,24 \text{ €} \times 0,50 = 684,12 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$684,12 \text{ €} \times 0,70 = 478,88 \text{ €}$  ( četiri stotine sedamdeset osam evra i osamdeset osam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(114,02 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} \times 1,025 ) - ( 114,02 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} ) = 34,21 \text{ €}.$

$478,88 \text{ €} + 34,21 \text{ €} = 513,09 \text{ €}$  (pet stotina trinaest evra i devet centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

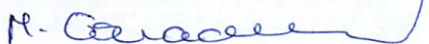
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

