



## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-322/2018- 9

08.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Joksović Vuka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Joksović Vuku, JMB 0301966290048, ul. Tanasija Pejatovića br. 7, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine Pn = 63,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 2432/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4335 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar I ” – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 35/09) u iznosu od **818,84 € (osam stotina osamnaest evra i osamdeset četiri centa).**

### O b r a z l o ž e n j e

Joksović Vuko, ul. Tanasija Pejatovića br. 7, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-322/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 30 od 26.02.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4335 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 30 od 26.02.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 13.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine Pn = 63,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2432/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4335 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za II ( drugu) zonu iznosi 34,66 € ( trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 63,00 m<sup>2</sup> i to :

P<sub>n</sub> (P) = 32,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> (PN) = 31,00 m<sup>2</sup>.

Ukupno P<sub>n</sub> za obračun = 32,00 m<sup>2</sup> + 31,00 m<sup>2</sup> = 63,00 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog P = 63,00 m<sup>2</sup> x 34,66 € = 2.183,58 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 63,00 m<sup>2</sup> x 34,66 € = 2.183,58 € x 0,50 = 1.091,79 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

1.091,79 € x 0,70 = 764,25 € ( sedam stotina šezdeset četiri evra i dvadeset pet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(63,00 m<sup>2</sup> x 34,66 € x 1,025 ) – ( 63,00 m<sup>2</sup> x 34,66 € ) = 54,59 €.

764,25 € + 54,59 € = **818,84 € (osam stotina osamnaest evra i osamdeset četiri centa).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a