



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-151/2018- /1

16.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Knežević Milka iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 3 (prizemlje) – za 27 m², na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Knežević Milku, JMB 2108961290018, Komini, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 3 (prizemlje) – za 27 m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 265/1 KO Potoci I, upisanog u list nepokretnosti br. 91 KO Potoci I, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **210,06 € (dvije stotine deset evra i šest centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Milko, Komini, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-151/2018-1 od 03.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 3 (prizemlje) – za 27 m².

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208 od 26.05.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 91 KO Potoci I.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208 od 26.05.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 03.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za PD 3 (prizemlje) – za 27 m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 265/1 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 91 KO Potoci I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za V (petu) zonu iznosi 12,00 € (dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 23,34$ m2 i to :

$P_n (P) = 19,34$ m2.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P) = 19,34$ m2 + $8,00$ m2 x 0,50 = $19,34$ m2 + $4,00$ m2 = $23,34$ m2.

Ukupno P_n za obračun = $23,34$ m2.

Na osnovu rečenog $P = 23,34$ m2 x 12,00 € = 280,08 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$280,08$ € x 0,70 = 196,06 € (stotinu devedeset šest evra i šest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(23,34$ m2 x 12,00 € x 1,05) – ($23,34$ m2 x 12,00 €) = 14,00 €.

$196,06$ € + 14,00 € = **210,06 € (dvije stotine deset evra i šest centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

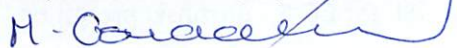
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

① x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

