



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-151/2018- 12

18.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Knežević Milka iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 3 ( prizemlje ) – za 27 m<sup>2</sup>, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za PD 3 ( prizemlje ) – za 27 m<sup>2</sup>, vlasnika Knežević Milka, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 265/1 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 91 KO Potoci I, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br: UPI-01-354/21-574/2 od 21.10.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Knežević Milko, Komini, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-151/2018-1 od 03.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-151/2018-6 od 18.10.2021.godine i 360-UP/I-151/2018-10 od 30.12.2021.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 3 ( prizemlje ) – za 27m<sup>2</sup>.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208 od 26.05.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.07.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 91 KO Potoci I - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSULTING „ GENESIS PROJECT “ PODGORICA, od decembra 2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-574/2 od 21.10.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UPI-151/2018-11 od 16.02.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za PD 3 ( prizemlje ) – za 27 m2, ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 265/1 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 91 KO Potoci I. Vlasnik objekta je Knežević Milko u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-151/2018-11 od 16.02.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 210,06 € (dvije stotine deset evra i šest centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

*M. Osmankadić*

DOSTAVLJENO

1x Knežević Milku, Komini,  
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

