



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-361/2018- 8

14.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Lacman Zagorke za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Lacman Zagorki, JMB 2006953295011, ul. Katunska br. 11, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 15,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5555 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 3257 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **168,00 € (stotinu šezdeset osam evra i nula centi).**

O b r a z l o ž e n j e

Lacman Zagorka, ul. Katunska br. 11, podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-361/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 389/18 od 17.12.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOMIŠO ” BUDVA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 21.12.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 3257 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 389/18 od 17.12.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOMIŠO ” BUDVA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 21.12.2018.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 15,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5555 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3257 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 15,00$ m².

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50 %.

Obzirom na to naknada po m² za III (treću) zonu u ovom slučaju iznosi : 28,00 €/m² x 0,50 = 14,00 €/m².

Na osnovu toga $P = 15,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €} = 210,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21).

$(15,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €}) \times 0,70 = 147,00 \text{ €}$ (stotinu četrdeset sedam evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(15,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (15,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 21,00 \text{ €}$.

$147,00 \text{ €} + 21,00 \text{ €} = 168,00 \text{ €}$ (stotinu šezdeset osam evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

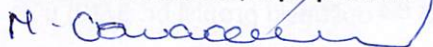
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

