



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-537/2018-8

17.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mekić Ismeta iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 60,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Mekić Ismetu, JMB 2406961173519, ul. Njegoševa br. 3, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 60,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 177 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1377 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Moćevac ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 18/06) u iznosu od **3.780,00 € (tri hiljade sedam stotina osamdeset evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Mekić Ismet, ul. Njegoševa br. 3 Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-537/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 60,00 m² u osnovi (zgrada br. 1).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 516/18 od 09.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 10.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 1377 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 516/18 od 09.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 10.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 60,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 177 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1377 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 180,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 60,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 60,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 60,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $60,00 \text{ m}^2 + 60,00 \text{ m}^2 + 60,00 \text{ m}^2 = 180,00 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 180,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 5.040,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 5.040,00 \times 0,70 = 3.528,00 \text{ €}$ (tri hiljade pet stotina dvadeset osam evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(180,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (180,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 252,00 \text{ €}$.

$3.528,00 \text{ €} + 252,00 \text{ €} = \mathbf{3.780,00 \text{ €}}$ (tri hiljade sedam stotina osamdeset evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

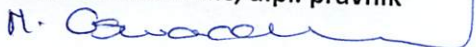
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

