



## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-78/2018- 10

03.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Mijatović Milenka i Mijatović Marine iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Mijatović Milenka u obimu prava od 2/3, i Mijatović Marine u obimu prava od 1/3, ukupne neto površine  $P_n = 165,00 \text{ m}^2$ , spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 301 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 998 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Ada “ – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 13/09).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-511/2 od 29.09.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Mijatović Milenko, ul. Dušana Obradovića br. 7, Pljevlja, i Mijatović Marina, ul. Dušana Obradovića br. 7, Pljevlja, podnijeli su zahtjev br : 360-UP/I-78/2018-1 od 31.05.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-78/2018-6 od 04.10.2021.godine i 360-UP/-78/2018-8 od 05.11.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 148 od 08.05.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 10.05.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 998 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od D. O. O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSULTING „ GENESIS PROJECT “ PODGORICA, od novembra 2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-511/2 od 29.09.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UPI-78/2018-9 od 01.03.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 165,00 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 301 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 998 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojinje Mijatović Milenka u obimu prava od 2/3 i Mijatović Marine u obimu prava od 1/3. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-78/2018-9 od 01.03.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocima zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 3.360,00 € (tri hiljade tri stotine šezdeset evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

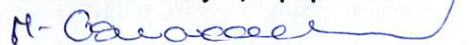
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

**Osmankadić Majda, dipl.pravnik**



**DOSTAVLJENO**

1x Mijatović Milenku i Mijatović  
Marini, ul. Dušana Obradovića  
br. 7, Pljevlja  
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica  
 Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu  
1x Uz predmet  
1x a/a

**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**

