



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

**Br: 360-UP/I-103/2018- 10**

16.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Ninković Ćirka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### **RJEŠENJE**

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Ninković Ćirka, ukupne neto površine  $P_n = 67,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 6903/10 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4794 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III “ - Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-498/2 od 29.09.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### **Obrazloženje**

Ninković Ćirko, ul. Đurđevdanska br. 32, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-103/2018-1 od 15.06.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-103/2018-5 od 29.09.2021.godine i 360-UP/I-103/2018-8 od 18.02.2022.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 139 od 08.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 23.05.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4794 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-498/2 od 29.09.2021.godine;

\* Rješenje br : 360-UP/I-103/2018-9 od 14.03.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 67,00 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 6903/10 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4794 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Ninković Ćirko u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-103/2018-9 od 14.03.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 536,16 € (pet stotina trideset šest evra i šesnaest centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

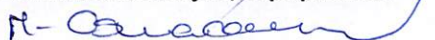
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLIENO

1x Ninković Ćirku, ul. Đurđevdanska  
br. 32, Pljevlja  
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu  
1x Uz predmet  
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

