Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-530/2018- 10

01.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Pilav Ševkije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E NJ E

Određuje se Pilav Ševkiji, JMB 2101953290012, ul. Ševarska br. 1, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine Pn = 92,00 m2, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5872 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2758 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište " („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **710,14 € (sedam stotina deset evra i četrnaest centi).**

O b r a z l o ž e n j e

Pilav Ševkija, ul. Ševarska br. 1, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-530/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 462 od 10.08.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR " PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 18.08.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 2758 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 462 od 10.08.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR " PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 18.08.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine Pn = 92,00 m2, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5872 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2758 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 88,74 m2 i to :

Pn (1P) = 33,71 m2.

Pn (P) = 03,44 m2 + 03,85 m2 + 03,30 m2 + 20,48 m2 + 13,10 m2 + 03,27 m2 + 04,29 m2 = 51,73 m2.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P) = 51,73 m2 + 06,60 m2 x 0,50 = 51,73 m2 + 3,30 m2 = 55,03 m2.

Ukupno Pn za obračun = 33,71 m2 + 55,03 m2 = 88,74 m2.

Na osnovu rečenog P = 88,74 m2 x 21,34 € = 1.893,71 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 88,74 m2 x 21,34 € = 1.893,71 € x 0,50 = 946,86 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/21).

946,86 € x 0,70 = 662,80 € (šest stotina šezdeset dva evra i osamdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(88,74 m2 x 21,34 € x 1,025) – (88,74 m2 x 21,34 €) = 47,34 €.

662,80 € + 47,34 € = **710,14 € (sedam stotina deset evra i četrnaest centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a