



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-179/2018- /O

14.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Tomanović Radoja iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Tomanović Radoju, JMB 0508943290036, ul. Omladinska br. 57, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 65,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 3874/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4124 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **932,94 € (devet stotina trideset dva evra i devedeset četiri centa)**.

O b r a z l o ž e n j e

Tomanović Radoje, ul. Omladinska br. 57, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-179/2018-1 od 04.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 18.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4124 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 18.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 65,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3874/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4124 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 58,29 m² i to :

$P_n(P) = 2,40 \text{ m}^2 + 10,70 \text{ m}^2 + 12,50 \text{ m}^2 + 5,60 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 + 8,90 \text{ m}^2 + 4,40 \text{ m}^2 = 55,50 \text{ m}^2$.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n(P) = 55,50 \text{ m}^2 + 9,30 \text{ m}^2 \times 0,30 = 55,50 \text{ m}^2 + 2,79 \text{ m}^2 = 58,29 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = 58,29 m².

Na osnovu rečenog $P = 58,29 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.243,91 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$1.243,91 \text{ €} \times 0,70 = 870,74 \text{ €}$ (osam stotina sedamdeset evra i sedamdeset četiri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(58,29 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (58,29 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 62,20 \text{ €}$.

$870,74 \text{ €} + 62,20 \text{ €} = \mathbf{932,94 \text{ €}}$ (devet stotina trideset dva evra i devedeset četiri centa).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjenje od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog stambenog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

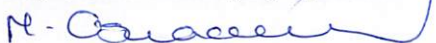
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR

Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

① x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a