



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-100/2018- |}

02.02.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Tomčić Dobrivoja iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Tomčić Dobrivoju, JMB 0301961172268, ul. Balkanska br. 28, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine Pn = 173,00 m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 6903/20 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4859 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **1.363,06 € (hiljadu tri stotine šezdeset tri evra i šest centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

Tomčić Dobrivoje, ul. Balkanska br. 28, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-100/2018-1 od 14.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 37 od 05.03.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 17.04.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4859 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 37 od 05.03.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 17.04.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine Pn = 173,00 m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 6903/20 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4859 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 170,33 m2 i to :

Pn (1P) = 30,33 m2.

Pn (P) = 74,91 m2.

Pn (P1) = 68,35 m2.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P) = 74,91 m2 – 3,26 m2 + 3,26 m2 x 0,50 = 74,91 m2 – 3,26 m2 + 1,63 m2 = 73,28 m2.

Pn (P1) = 68,35 m2 – 3,26 m2 + 3,26 m2 x 0,50 = 68,35 m2 – 3,26 m2 + 1,63 m2 = 66,72 m2.

Ukupno Pn za obračun = 30,33 m2 + 73,28 m2 + 66,72 m2 = 170,33 m2.

Na osnovu rečenog P = 170,33 m2 x 21,34 € = 3.634,84 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 170,33 m2 x 21,34 € = 3.634,84 € x 0,50 = 1.817,42 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

1.817,42 € x 0,70 = 1.272,19 € (hiljadu dvije stotine sedamdeset dva evra i devetnaest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(170,33 m2 x 21,34 € x 1,025) – (170,33 m2 x 21,34 €) = 90,87 €.

1.272,19 € + 90,87 € = **1.363,06 € (hiljadu tri stotine šezdeset tri evra i šest centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod NLB banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M. Osmankadić

SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

