



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br: UP/I-05-332/21-276/14

07.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Vojinović Radojka za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta ( zgrada br. 2), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

**RJEŠENJE**

Određuje se Vojinović Radojku, JMB 1002958290019, ul. Sretna Tošića br. 5, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta ( zgrada br. 2), ukupne neto površine  $P_n = 37,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5983 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 77 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **414,40 €** (četiri stotine četrnaest evra i četrdeset centi).

**Obrazloženje**

Vojinović Radojko, ul. Sretna Tošića br. 5, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-276/1 od 13.10.2021.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta ( zgrada br. 2) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 288 od 22.09.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.09.2021.godine;
- List nepokretnosti br. 77 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 288 od 22.09.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.09.2021.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat ( zgrada br. 2), ukupne neto površine  $P_n = 37,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5983 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 77 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III (treću) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 37,00$  m<sup>2</sup> i to :

$P_n (P) = 22,00$  m<sup>2</sup> +  $15,00$  m<sup>2</sup> =  $37,00$  m<sup>2</sup>.

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta ( podzemne i nadzemne garaže, ostave ) – za 50 %.

Obzirom na to naknada po m<sup>2</sup> za III (treću) zonu u ovom slučaju iznosi : 28,00 €/m<sup>2</sup> x 0,50 = 14,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu toga  $P = 37,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €} = 518,00 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$(37,00 \text{ m}^2 \times 14,00 \text{ €}) \times 0,70 = 362,60 \text{ €}$  (tri stotine šezdeset dva evra i šezdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(37,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (37,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 51,80 \text{ €}$ .

$362,60 \text{ €} + 51,80 \text{ €} = 414,40 \text{ €}$  (četiri stotine četrnaest evra i četrdeset centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Pošte CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

*M. Osmankadić*

Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

SEKRETAR  
Mira Čolović

