



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/22-78/6

30.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Klepo Hidajeta iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 16,00 m², na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Klepo Hidajetu, JMB 2210965293002, ul. Kožarska br. 4, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 16,00 m², ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 3089/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4264 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12) u iznosu od 336,00 € (tri stotine trideset šest evra i nula centi).

Obrazloženje

Klepo Hidajet, ul. Kožarska br. 4. Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/22-78/1 od 18.02.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 16,00 m².

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 4 od 24.01.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.01.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 4264 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 4 od 24.01.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.01.2022.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 16,00 m², ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3089/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4264 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 16,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 16,00 m².

Na osnovu rečenog P = 16,00 m² x 28,00 € = 448,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 448,00 € x 0,70 = 313,60 € (tri stotine trinaest evra i šezdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(16,00 m² x 28,00 € x 1,05) – (16,00 m² x 28,00 €) = 22,40 €.

313,60 € + 22,40 € = **336,00 € (tri stotine trideset šest evra i nula centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

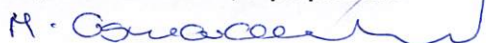
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

