



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-441/2018- / } }

22.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Ostojić Zorana iz Pljevalja za legalizaciju bespravne zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Ostojić Zoranu, JMB 0905956290034, ul. Miloša Tošića br. 35, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravne zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, ukupne neto površine Pn = 550,00 m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 2819/4 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 903 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Stražica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **14.297,25 € (četrnaest hiljada dvije stotine devedeset sedam evra i dvadeset pet centi)**.

Obrazloženje

Ostojić Zoran, ul. Miloša Tošića br. 35, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-441/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravne zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 9 od 16.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 24.05.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 903 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 9 od 16.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 24.05.2018.godine, predmet legalizacije je objekat u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, ukupne neto površine Pn = 550,00 m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2819/4 KO Pljevlja,

upisan u list nepokretnosti br. 903 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 550,00 m² i to :

Pn (1P) = 144,00 m².

Pn (P) = 406,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 144,00 m² + 406,00 m² = 550,00 m².

Na osnovu rečenog P = 550,00 m² x 34,66 € = 19.063,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

19.063,00 € x 0,70 = 13.344,10 € (trinaest hiljada tri stotine četrdeset četiri evra i deset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(550,00 m² x 34,66 € x 1,05) – (550,00 m² x 34,66 €) = 953,15 €.

13.344,10 € + 953,15 € = **14.297,25 € (četrnaest hiljada dvije stotine devedeset sedam evra i dvadeset pet centi).**

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjenje od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M - 

Dostavljeno: 1 x Za Ostojić Zorana, punomoćniku
Knežević Tomi, ul. Glasinačka br. 8,
Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a

SEKRETAR
Mira Čolović

