



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-310/2018- 10

31.03.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Sijamić Rama iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Sijamić Rama, ukupne neto površine Pn = 164,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 3219/9 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2788 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-204/2 od 21.03.2022.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Sijamić Ramo, ul. Kozaračka br. 50, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-310/2018-1 od 06.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-310/2018-3 od 02.10.2018.godine i 360-UP/I-310/2018-6 od 14.03.2022.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 765 od 31.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 06.09.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 2788 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-204/2 od 21.03.2022.godine;

\* Rješenje br : 360-UP/I-310/2018-9 od 29.03.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 164,00 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3219/9 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2788 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Sijamić Ramo u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-310/2018-9 od 29.03.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.682,52 € (hiljadu šest stotina osamdeset dva evra i pedeset dva centa).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

SEKRETAR

- 1x Sijamić Ramu, ul. Kozaračka  
br. 50, Pljevlja
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-01-354/22-204/2  
Pljevlja, 21.03.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 23. 03. 2022. g				
Org. iskl.	Jedn. klasi. broj	Radn. broj	Prilog	Vrijed.
360-UP/	310/2018-	8		

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-204/1 od 18.03.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuje

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br.3219/9 KO Pljevlja, urbanističkoj parceli UP 57, urbanistički blok 22, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Sijamić Rama, ul. Kozaračka br. 50, Pljevlja, br.360-UP/I-310/2018-1 od 06.07.2018.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

DUP-om "Balibegovo brdo i Kupusište", tačkama 3.6.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata i 3.6.4. Opšti uslovi za postojeće objekte predviđeno je da nagibi krovne ravni bude usklađen sa klimatskim uslovima. Takođe, u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

#### DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Sijamić Ramu, ul. Kozaračka br. 50, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta  
  
dipl.ing.arh. Mirković Oliver  
