



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-241/2018- //

13.04.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Jelovac Živorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Jelovac Živoradu, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 232,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 5628 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1164 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od **3.579,68 € (tri hiljade pet stotina sedamdeset devet evra i šezdeset osam centi)**.

Obrazloženje

Jelovac Živorad, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-241/2018-1 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 804 od 11.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 21.09.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 1164 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 804 od 11.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 21.09.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 232,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5628 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1164 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 223,66 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 67,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 2,14 \text{ m}^2 + 29,76 \text{ m}^2 + 5,12 \text{ m}^2 + 11,53 \text{ m}^2 + 4,17 \text{ m}^2 + 11,09 \text{ m}^2 = 63,81 \text{ m}^2$.

$P_n (P2) = 33,21 \text{ m}^2 + 34,13 \text{ m}^2 = 67,34 \text{ m}^2$.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P) = 67,00 \text{ m}^2 + (4,92 \times 1,88) \text{ m}^2 \times 0,30 = 67,00 \text{ m}^2 + 2,77 \text{ m}^2 = 69,77 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 63,81 \text{ m}^2 + 9,90 \text{ m}^2 \times 0,50 + 7,40 \text{ m}^2 \times 0,50 + (4,89 \times 1,88) \text{ m}^2 \times 0,30 = 63,81 \text{ m}^2 + 4,95 \text{ m}^2 + 3,70 \text{ m}^2 + 2,76 \text{ m}^2 = 75,22 \text{ m}^2$.

$P_n (P2) = 67,34 \text{ m}^2 + 7,10 \text{ m}^2 \times 0,50 + 10,06 \text{ m}^2 \times 0,50 + (4,99 \times 1,84) \text{ m}^2 \times 0,30 = 67,34 \text{ m}^2 + 3,55 \text{ m}^2 + 5,03 \text{ m}^2 + 2,75 \text{ m}^2 = 78,67 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $69,77 \text{ m}^2 + 75,22 \text{ m}^2 + 78,67 \text{ m}^2 = 223,66 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 223,66 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 4.772,90 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$4.772,90 \text{ €} \times 0,70 = 3.341,03 \text{ €}$ (tri hiljade tri stotine četrdeset jedan evro i tri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(223,66 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (223,66 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 238,65 \text{ €}$.

$3.341,03 \text{ €} + 238,65 \text{ €} = 3.579,68 \text{ €}$ (tri hiljade pet stotina sedamdeset devet evra i šezdeset osam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

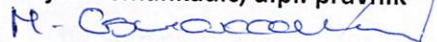
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



- Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a

