



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-130/2018-*7*

13.05.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Kujović Ruždije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Kujović Ruždiji, , Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 140,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 2016 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2563 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar I ” - Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 35/09) u iznosu od **2.100,15 € (dvije hiljade stotinu evra i petnaest centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

Kujović Ruždija, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-130/2018-1 od 27.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 21 od 16.02.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 24.05.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 2563 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 21 od 16.02.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 24.05.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 140,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2016 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2563 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena I (prvom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za I (prvu) zonu iznosi 40,00 € (četrdeset evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 140,01 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 71,54 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 68,47 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $71,54 \text{ m}^2 + 68,47 \text{ m}^2 = 140,01 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 140,01 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 5.600,40 \text{ €}$.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to $P = 140,01 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 5.600,40 \text{ €} \times 0,50 = 2.800,20 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$2.800,20 \text{ €} \times 0,70 = 1.960,14 \text{ €}$ (hiljadu devet stotina šezdeset evra i četrnaest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(140,01 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} \times 1,025) - (140,01 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €}) = 140,01 \text{ €}$.

$1.960,14 \text{ €} + 140,01 \text{ €} = 2.100,15 \text{ €}$ (dvije hiljade stotinu evra i petnaest centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

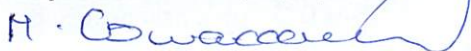
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik




SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

