

CRNA GORA
 NOTAR
 BJEKOVIĆ DANKO
 PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb.

IZVORNIK

Crna Gora
 Општина Пљевља
 Број: 031-1016/2019-19

Чувања 30. 06. 2022 год.

Dana 09.06.2022. godine (devetog juna dvije hiljade dvadeset druge) u 08,00h (osam časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Bjeković Dankom, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ul. Boška Buhe bb, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam), (u daljem tekstu, Prodavac), koju zastupa Predsjednik opštine gospodin Rajko Kovačević, rođen [redacted] godine (dvadesetop jula hiljadu [redacted] godina desoset sedm [redacted]), državljani Crne Gore, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdatu od PJ Pljevlja dana [redacted] godine ([redacted] marta dvije hiljade osam naeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi, rođen u Pljevljima, oženjen (u daljem tekstu, Zastupnik prodavca);-----

2. DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Ivana Milutinovića 12, registarski broj kod CRPS-a 5-0766918/006, matični broj 03099873, (u daljem tekstu, Kupac), a koju po punomoćju UZZ.br.234/2019 od 20.05.2019.godine (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) zastupa gospođa Joković Kristina, rođena [redacted] godine ([redacted] godine [redacted]), državljani Crne Gore, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja, dana [redacted] godine ([redacted] godine [redacted]), sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi rođena u Pljevljima, od oca [redacted], sa adresom i mjestom prebivališta u Ul. [redacted] Pljevlja, po zanimanju diplomirani pravnik, udata, zaposlena u DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica (u daljem tekstu, Punomoćnik kupca);-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ovlašćenje za zastupanje prodavca ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/22-32/1 od 23.02.2022.godine (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge), iz čega sam utvrdio da je Rajko Kovačević ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se prilaže uz izvornik.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje kupca u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.190/2021 od 20.05.2021.godine (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića sa sjedištem u Podgorici u ulici Slobode 34, kao i uvidom u Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Čadenovića broj 10-10-16374 od 11.05.2022. godine (jedanaestog maja dvije hiljade dvadeset druge). Naprijed navedena dokumentacija je pročitana strankama i ovaj notar je izvršio uvid u iste, gdje je utvrdio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Notarska kancelarija



da je punomoćnik ovlašten da zastupa kupca u ovom pravnom poslu te su ista priložena uz ovaj izvornik.

Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na strani kupca u CRPS nije bilo promjene.

Stranke su notarar dostavile sledeću dokumentaciju:

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja od 02.07.2021. godine (drugog jula dvije hiljade dvadeset prve);
2. Izvod lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja od 02.07.2021. godine (drugog jula dvije hiljade dvadeset prve);
3. Izvod lista nepokretnosti 3189 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja od 02.07.2021. godine (drugog jula dvije hiljade dvadeset prve);
4. Izvod lista nepokretnosti 4551 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja od 02.07.2021. godine (drugog jula dvije hiljade dvadeset prve);
5. Izveštaj o procjeni vrijednosti imovine sačinjen od strane HLB Mont Audit DOO Podgorica od dana 10.08.2021.godine (desetog avgusta dvije hiljade dvadeset prve)
6. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o prodaji, broj 22-016/22-78/1 od 04.05.2022. godine (četvrtog maja dvije hiljade dvadeset druge) objavljena u Službenom listu Crne Gore – opštinski propis dana 13.05.2022.godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset druge);
7. Odluka o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti, donijeta od strane Vlade Crne Gore broj 04-6700/2 od 23.12.2021.godine (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset prve)
8. Statut opštine Pljevlja, a koji se nalazi u arhivi ovog notara;
9. Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/22-32/1 od 23.02.2022.godine (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge), a koja se nalazi u arhivi ovog notara;
10. Punomoćje UZZ.br. 234/2019 od 20.05.2019.godine (dvadesetog maja dvije hiljade devednaeste) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića, sa sjedištem u Podgorici u ulici Slobode 34, a koje se nalazi u arhivi ovog notara;
11. Saglasnost data od strane Vladimira Čadenovića Izvršnog direktora DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica broj 10-10-16374 od 11.05.2022. godine (jedanaestog maja dvije hiljade dvadeset druge);
12. Lične karte stranaka

Navedena dokumentacija se prilaže uz ovaj izvornik, a nakon što je notar izvršio uvid u originale iste

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, koje je predmet Ugovora o kuporodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je kao nepokretnost katastarska parcela 5904/33 potes Stara Vaga neplodna zemljišta površine 42m², broj zgrade 1 zgrade u energetici površine 23m².-----

„B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisani su Crna Gora sa osnovom prava svojina 1/1, Opština Pljevlja raspolaganje 1/1.-----

„V“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela 5904/33 broj zgrade 1 zgrade u energetici spratnosti P površine 23m², a u svojini od 1/1 dijela upisana je Opština Pljevlja.-----

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je kao nepokretnost katastarska parcela 5258/2 ul.S.Kovačevića neplodna zemljišta površine 38m², broj zgrade 1 zgrade u energetici površine 25m², katastarska parcela 5985 potes Varoš neplodna zemljišta površine 56m², broj zgrade 1 zgrade u energetici površine 25m².-----

„B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisani su Crna Gora sa osnovom prava svojina 1/1, Opština Pljevlja raspolaganje 1/1.-----

„V“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela 5258/2 broj zgrade 1 zgrade u energetici spratnosti P površine 15m², katastarska parcela 5985 broj zgrade 1 zgrade u energetici spratnosti P površine 25m², a u svojini od 1/1 dijela upisana je Opština Pljevlja.-----

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 4551 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„V“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela 4816/26 broj zgrade 1 zgrade u energetici spratnosti P površine 25m², a u svojini od 1/1 dijela upisana je Opština Pljevlja.-----

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3189 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je kao nepokretnost katastarska parcela 131/3 ul. D. Obradovića neplodna zemljišta površine 15m², broj zgrade 1 zgrade u energetici površine 10m².-----

„B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisani su Crna Gora sa osnovom prava svojina 1/1, Opština Pljevlja raspologanje 1/1.-----

„V“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela 131/3 broj zgrade 1 zgrade u energetici spratnosti P površine 9m2, a u svojini od 1/1 dijela upisana je Opština Pljevlja.-----

„C“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih prepisa iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepisa iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet bilo kakvog ugovora o zakupu i garantuje za te podatke.-----

Notar je stranke **poučio** i upozorio da bi bilo cjelishodno da izvrše uvid u skicu parcela kod katastra, te stranke izjavljuju da su im poznate granice i stanje parcela, da su ista obišli, te uvidom u elaborat su identifikovali te parcele te ne žele da vrše uvid u skicu parcela prihvatajući eventualne posledice u vezi sa tim.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca **pravo svojine od 1/1 dijela na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, 3371 KO Pljevlja, 4551 KO Pljevlja, 3189 KO Pljevlja** iz tačke I ovog ugovora i predati ga, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

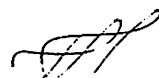
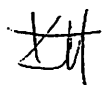
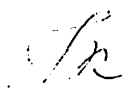
III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **134.231,84 €** (stotinu trideset četiri hiljade dvije stotine trideset jedan euro i 84/100).-----

Stranke saglasno izjavljuju će cjelokupna cijena se isplatiti na žiro račun 535-50723936 -28 kod Prve banke Crne Gore u roku od 8 (osam) dana.-----

Stranke su dužne dostaviti ovom notarju dokaz o isplati cijene.-----

Notar je poučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene kao što je ugovaranje I upisivanje predbilježbe u katastru prije isplate cijene I objasnio mu da I kako predbilježba osigurava kupca, zatim na mogućnost ugovaranja isplate cijene na notarev povjerenički račun za druge osobe I njenu isplatu sa tog računa prodavcu tek



kada se kupac uknjiži u katastru kao vlasnik ili kad predbilježi vlasništvo, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, pa je kupac pored toga izjavio da plaćanje cijene dospijeva na način kako je to unaprijed ugovoreno i da ne želi ugovaranje naprijed naznačenih mjera osiguranja.

Notar je podučio prodavca mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predate kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi:

Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja. Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili im nije mogao ostati nepoznat.

Prodavac garantuju Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom

Lz

HT

SP 5

.....
 osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije
 bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----
 Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu
 nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih
 tereta.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----
 Prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti prelaze na kupca na dan isplate cijene.-----

VI UKNJIŽBA-----
 Prodavac neopozivo i bezuslovno odobrava i zahtijeva, da se u korist kupca, na osnovu ovog
 ugovora, bez njegovog daljeg učešća i odobrenja Kupac može uknjižiti u Katastru nepokretnosti
 na pravom svojine 1/1 dijela na nepokretnostima iz listova nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, 3371
 KO Pljevlja, 4551 KO Pljevlja, 3189 KO Pljevlja, a bliže opisani u tački I Predmet prodaje.-----

Stranke daju nalog notaru da otpравak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi katastru
 odmah nakon što stranke pisanim putem, potvrde isplatu cjelokupne cijene prodavcu kako je
 to predviđeno u odeljku III ovog ugovora.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----
 Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i
 da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa,
 troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet
 nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA-----
 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne
 podliježe nikakvim odobrenjima.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA-----
 Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u
 pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom,
 nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se
 dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela
 sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se ovim
 otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.-----

X POUKE I UPOZORENJA-----
 Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----
 -da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

Jr

KA

AT

na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Prodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posljedice u vezi toga.

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju i to da ako između obaveza ugovornih strana u dvostranom obaveznom ugovoru je postojala u vrijeme zaključenja ugovora očigledna nesrazmjera, oštećena strana može zahtijevati poništenje ugovora ako za pravu vrijednost tada nije znala niti je morala znati, da će ugovor ostati na snazi ako druga strana ponudi dopunu do prave vrijednosti i da odricanje unaprijed od ovog prava nema pravnog dejstva. Stranke izjavljuju da su to razumjele i da prihvataju sve rizike i posljedice u vezi toga.

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.

Notar je upozorio stranke da su dužne u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora da podnesu prijavu Poreskoj upravi radi obračuna poreza na promet nepokretnosti.

Oni koji su imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti, te stranke izjavljuju da ovlašćuju notara da u ime njih podnese nadležnom katastru zahtjev za upis u katastar ovog ugovora i stranke su upoznate sa naknadom u vezi toga.

Na zahtjev stranaka izdaje se otpis bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnim oznakom ovog ugovora.

XI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način nagrada po tarifnom broju 1.stav 1 u iznosu od 360,00 €, tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 21% u iznosu od 82,95€, što ukupno iznosi 477,95€ (četiristotine sedamdeset sedam eura i 95/100);

XIII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравke:

Kupac(1x)

Prodavac(1x)

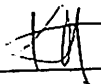
Uprava za nekretnine(1x)

Poreska uprava(1x)

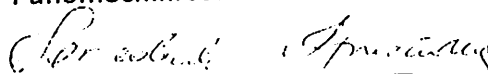
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da is odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjel sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar

U Pljevljima, 09.06.2022. godine (devetog juna dvije hiljade dvadeset druge) u 08,30h (osam časova i trideset minuta).

PRODAVAC:
OPŠTINA PLJEVLJA
PREDSJEDNIK Rajko Kovačević



KUPAC:
DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA
Punomoćnik: Joksović Kristina



NOTAR:

DANKO BJEKOVIĆ



CRNA GORA

NOTAR

BJEKOVIĆ DANKO
PLJEVLJA

Ja, NOTAR, Danko Bjeković, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpравak običan, kojem je priloženo 12 prepisa priloga. Ovaj je otpравak sastavljen za:

1. OPŠTINA PLJEVLJA, UL.Kralja Petra I 48 PIB 02019868, koju zastupa Predsjednik Opštine: Golubović Rajko, - Pljevlja, JMBG: [redacted], lične karte broj: [redacted] izdate od PJ Podgorica
2. DOO CEDIS PODGORICA, UL.Ivana Milutinovića 12 – Podgorica, PIB 03099873, koju po punomoćju zastupa: Joksović Kristina, Avalska 1 - Pljevlja, JMBG: [redacted], lične karte broj: [redacted] izdate od PJ Pljevlja

Izvornik sadrži:

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja,
2. Izvod lista nepokretnosti 3170 KO Pljevlja,
3. Izvod lista nepokretnosti 3189 KO Pljevlja,
4. Izvod lista nepokretnosti 4551 KO Pljevlja,
5. Izveštaj o procjeni vrijednosti imovine sačinjen od strane HLB Mont Audit DOO Podgorica od dana 10.08.2021.godine
6. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o prodaji, broj 22-016/22-78/1 od 04.05.2022. godine
7. Odluka o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti, donijeta od strane Vlade Crne Gore broj 04-6700/2 od 23.12.2021.godine
8. Stanak opštine Pljevlja, a koji se nalazi u arhivi ovog notara
9. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/22-32/1 od 23.02.2022.godine
10. Punomoćje UZZ.br. 234/2019 od 20.05.2019.godine, a koje se nalazi u arhivi ovog notara
11. Saglasnost data od strane Vladimira Čađenovića Izvršnog direktora DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica broj 10-10-16374 od 11.05.2022. godine
12. Lične karte stranaika

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način
Notarska nagrada je obračunata po po Tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 360,00 €, Tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, Tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 21% u iznosu od 82,95€, što ukupno iznosi 477,95€ (četristotine sedamdeset sedam eura i 95/100) naplaćena je.

Otpравak je izdat za Prodavca

Broj: UZZ-272/2022
U Pljevljima 29.06.2022. godine

