



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-86/2018- 10

01.08.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Stovrag Ekrema za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Stovrag Ekremu, _____, ul. Karađorđeva br. 1, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 44,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 3153/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4880 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Bare I ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **392,00 € (tri stotine devedeset dva evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Stovrag Ekrem, ul. Karađorđeva br. 1, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-86/2018-1 od 07.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 148/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4880 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 148/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni pomoćni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 44,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3153/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4880 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi) .

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 35,00$ m².

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50 %.

Obzirom na to naknada po m² za III (treću) zonu u ovom slučaju iznosi : 28,00 €/m² x 0,50 = 14,00 €/m².

Na osnovu toga P = 35,00 m² x 14,00 € = 490,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanj enje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

(35,00 m² x 14,00 €) x 0,70 = 343,00 € (tri stotine četrdeset tri evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(35,00 m² x 28,00 € x 1,05) – (35,00 m² x 28,00 €) = 49,00 €.

343,00 € + 49,00 € = **392,00 € (tri stotine devedeset dva evra i nula centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a