



Crnogorskih serdara 24, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3

Ž.r.: 510-28771-57 CKB

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA POTREBE SPORTSKO REKREACIONOG CENTRA BOROVIČKO JEZERO

Podgorica, jun 2022. godine

INVESTITOR: OPŠTINA PLJEVLJA

**OBJEKAT: SPORTSKO REKREACIONOG CENTRA
BOROVIČKO JEZERO**

**LOKACIJA: Na dijelu UP 5 (b) (koju čine katastarske parcele: dio
302/1, dio 307, dio 306 KO Šumane II) i na dijelu UP5
(c) (koju čine katastarske parcele: 300/2, 301/2, 302/2,
303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II) u Pljevljima**

S A D R Ž A J

	str
1. OPŠTE INFORMACIJE:	4
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA	5
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA	10
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	32
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	35
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	37
7. IZVORI PODATAKA	41
 PRILOZI	 43

1)OPŠTE INFORMACIJE**NOSILAC PROJEKTA: OPŠTINA PLJEVLJA****ADRESA: PLJEVLJA****KONTAKT OSOBA: Azra Suljović****BROJ TELEFONA : 068 424 493****Mail: azra.suljovic@pljevlja.co.me****2)GLAVNI PODACI O ROJEKTU****NAZIV PROJEKTA: SPORTSKO REKREACIONOG CENTRA
BOROVIČKO JEZERO****LOKACIJA: Na dijelu UP 5 (b) (koju čine katastarske parcele:
dio 302/1, dio 307, dio 306 KO Šumane II) i na
dijelu UP5 (c) (koju čine katastarske parcele: 300/2,
301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II)
u Pljevljima**

2. OPIS LOKACIJE

a) Opis lokacije projekta u pogledu osjetljivosti životne sredine geografskog područja na koje bi projekat mogao imati uticaj, a naročito u pogledu postojećeg i odobrenog korišćenja zemljišta, potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 05-332/20-369 od 29.01.2021.godine, izdatih od strane Opštine Pljevlja, dati su parametri za izgradnju kompleksa Borovičkog jezera – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero na dijelu urbanističke parcele UP 5(b) koju čine kat. parc. 306, 307, 302/2 KO Šumane II i UP5(c) koju čine kat.par. 9563/1; 9565/1; 9565/2; 9565/3; 9565/5; 9566/1; 9566/2; 9562/1; 15052/3; 15052/4; KO Šumane II, u dijelu DPP za Termoelektranu Pljevlja, u Pljevljima.

Prema izdatim UTU-ima, na katastarskim parcelama, predviđena je sportsko – rekreativna zona Borovičko jezero, sa uređenjem terena. Prostor koji je predmet projektovanja je površine oko 8,50ha.

Na posmatranom dijelu se nalaze sportska igrališta - fudbalski teren, teren za košarku, odbojku, tenis, koja su neodržavana i ne mogu biti iskorišćena.

Lokacija je infrastrukturno značajno opremljena (put, struja, voda, i dr.) s tim da je saobraćajna infrastruktura niskog kvaliteta i devastirana prolaskom rudničkih transportnih vozila.

Predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni (rudokop kompanije Rudnik uglja Pljevlja).

Planirana namjena površina je sport i rekreacija – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero.

Borovičko jezero se nalazi na 6km od Pljevalja.

Predmetna lokacija je preko nekategorisanih puteva povezana sa putem Pljevlja – Đurđevića Tara.

Oko predmetne lokacije nema stambenih objekata.



Slika 1. Orto prikaz lokacije i okruženja

Geografski položaj

Opština Pljevlja se nalazi u planinskom pojasu krajnjeg sjevernog dijela Crne Gore. Zahvata površinu od 1.346 km², što čini oko 10% ukupne teritorije Crne Gore i predstavlja po površini treću opštinu u Crnoj Gori (poslije Podgorice i Nikšića).

Opština se nalazi između 43°21'05'' sjeverne geografske širine i 19°21'09'' istočne geografske dužine, prosječne nadmorske visine između 1.000 i 1.200 m. Opština Pljevlja se nalazi na 770 mnv.

Opština Pljevlja se graniči sa sjeverozapada i zapada sa Bosnom i Hercegovinom (opštine Foča i Čajniče) u dužini od 76 km, sa sjevera i sjeveroistoka sa Republikom Srbijom (opštine Priboj i Prijepolje) u dužini od 50 km, sa jugoistoka i istoka približno po liniji sjever-jug sa opštinama Mojkovac - 4 km i Bijelo Polje od 32 km, i sa jugozapada prema opštini Žabljak rijekom Tarom u dužini od 46 km. Ukupna dužina granice iznosi 208 km.

Pljevaljsko područje pripada izrazito visokom planinskom dijelu teritorije, ispresijecanom rječnim dolinama, koje predstavlja „zeleni prostor Crne Gore“ i koje po karakteristikama reljefa, u mnogim svojim dijelovima, ima izgled i odlike predjela alpskog tipa.

Geološke odlike terena

Tereni opštine Pljevlja izgrađeni su od stijena paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti. Najrasprostranjenije su sedimentne, a javljaju se magmatske i metamorfne stijene. U građi terena zastupljeni su klastični sedimenti paleozoika – devona, karbona i perma, klastični i karbonatni sedimenti i vulkanske stijene trijasa, sedimentne, intruzivne i magmatske stijene jure, klastični i karbonatni sedimenti gornje krede, neogeni i miocenski sedimenti i tvorevine kvartara.

Geomorfološke odlike terena

Geomorfološke odlike terena opštine Pljevlja su složene. Ti tereni pripadaju brdskoplaninskim djelovima terena jugoistočnih Dinarida. Najvećim dijelom pripadaju slivu rijeke Čehotine, znatno manjim dijelom slivu rijeke Tare i jednim veoma malim dijelom slivu rijeke Poblaćnice.

Zemljište

Na teritoriji opštine Pljevlja ukupne raspoložive zemljišne površine na porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima iznose 29.3641 ha. Od toga ukupno korišćeno poljoprivredno zemljište je 22.901 ha, odnosno 78%. Ukupno nekorišćeno poljoprivredno zemljište (neobrađeno poljoprivredno zemljište i zemljište u zarastanju), šumsko i neplodno je 6.463 ha na gazdinstvima koja su obuhvaćena popisom 2010. godine.

Opština Pljevlja zauzima preko 13% poljoprivredne površine i oko 15% obradivog poljoprivrednog zemljišta Crne Gore. Od ukupne površine opštine Pljevlja, poljoprivredne površine zauzimaju 51% pri čemu dominiraju planinski pašnjaci i livade, posebno u predjelu Kosaničke visoravni. Glavninu zemljišta čine plitka do srednje duboka humusno smeđa zemljišta i planinske crnice vrlo dobrih hemijskih i fizičkih osobina, ali zbog nedovoljne dubine, strmog nagiba i jako propusne podloge, malo duže ljetnje suše umanjuje prinose poljoprivrednih kultura.

Osnovna namjena zemljišnog resursa, kao prirodne komponente velikog kapaciteta, jeste proizvodnja hrane, uz veliki potencijal za organsku poljoprivrednu proizvodnju uz očuvanje kvalitetnih poljoprivrednih površina i šumskih područja.

Predmetna lokacija se nalazi u industrijskoj zoni (rudokop kompanije Rudnik uglja pljevlja).

Planirana namjena površina je sport i rekreacija – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero.

Seizmičke karakteristike

Šire područje Pljevalja, pripada seizmički relativno mirnom regionu, sa stepenom seizmičkog inteziteta, od VII stepeni MCS skale, odnosno nivoom očekivanog maksimalnog ubrzanja $a_{max}(g) = 0,11$, u okviru povratnog perioda od 100 godina. Relativno nizak stepen seizmičke aktivnosti na području Pljevalja uslovljen je odsusutvom autohtohnih žarišta.



Slika 2. Karta seizmičkog hazarda za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla (u % g) i vjerovatnoćom realizacije 1 do 63%

Hidrografija

Opština Pljevlja posjeduje značajan hidropotencijal, kako u oblasti pijaćih voda, tako i u oblasti hidroenergetike. Sa aspekta vodosnabdijevanja značajne zone su sliv rijeke Tare i zona ležišta izdanskih voda sliva Čehotine. Među karstnim vrelima najpoznatija su: Kutlovača, Breznica, Jugoštica, Vrelo, Zmajevac, Mandojevac i Tvrdaš. Ostale su zone manje značajne sa aspekta potencijala i mogućnosti njihovog korišćenja za vodosnabdijevanje sela.

Korišćenje hidroenergetskog potencijala odnosi se na Čehotinu (teoreskog hidropotencijala 463 GWh) nizvodno od naselja Gradac do granice sa BiH (sa razradom u vodoprivrednoj osnovi Crne Gore u dva scenarija), i na akumulaciju „Otilovići“ koja je uzvodno od grada. Za korišćenje hidroenergetskog potencijala ne treba izostaviti pritoke rijeke Čehotine (Voloder i Gotovušku rijeku), dok je i vještačko jezero formirano neposredno nekon izvorišta Breznice sa betonskom branom takođe vrijedno dalje razrade po ovom pitanju.

Klimatski uslovi

Pljevaljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišine (najmanje vjetrova-aeracije), atmosferske padavine i magle u jesenjim, zimskim i proljećnim mjesecima. Sam grad Pljevlja neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima kontinentalne klimatske odlike, modifikovane reljefom koji klimu Pljevalja čini kontinentalno-planinskom.

Srednja godišnja temperatura u opštini Pljevlja iznosi 9,6°C. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena, tako da morfologija kotline pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod -20°C. Srednja godišnja visina padavina iznosi 668,8 l/m². Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Pejzažne karakteristike

Prostor opštine Pljevlja odlikuje se izrazitim, jasno uočljivim strukturnim elementima koji mu daju poseban pejzažni identitet. Specifične i raznolike prirodne vrijednosti (orografske karakteristike, karakteristike autohtone vegetacije) i vrijedno kulturno-istorijsko naslijeđe međusobno se prožimaju, uz obilje detalja, čineći jedinstvenu – harmoničnu cjelinu. Kao najizrazitiji tipovi pejzaža na prostoru pljevaljske opštine ističu se: Pljevaljska površ sa Pljevaljskom kotlinom, Visokoplaninske zone Ljubišnje, Lisca, Kovača, Crnog Vrha, padina Čemerna i Stožera i Kanjoni Tare i Drage.

Biodiverzitet, flora i fauna

Biodiverzitet opštine Pljevlja je bogat, raznovrstan i prilično očuvan. Različiti oblici reljefa, izrazite visinske razlike (505 mnv na Čehotini, do 2.238 mnv vrh Ljubišnje), klimatske karakteristike i drugi faktori, usloveli su brojnost i strukturu biljnog i životinjskog svijeta.

Najčešće zajednice su mješovite šume, a od drveća kao najzastupljenije vrste ističu se: smrča, jela, crni bor, bijeli bor, bukva, hrast kitnjak, crni obični grab. Ove dominantne vrste formiraju različite oblike šumskih zajednica, koje se kreću od izdanačkih šuma i šikara do različitih oblika visokih šuma.

Šumska i livadska vegetacija su najupečatljiviji element pejzaža. Na pljevaljskom području registrovane su 94 vrste livadske vegetacije: 57 vrsta aromatičnog i ljekovitog bilja, 26 vrsta šumskih plodova i 11 vrsta jestivih gljiva. Zbog velike pokrivenosti šumama, Pljevlja imaju važan potencijal za sakupljanje i prodaju ljekovitog bilja i šumskih plodova. Slično je sa raznovrstošću faune, na okolnim planinama ima: divokoza, medvjeda, vukova, lisica, divljih svinja, zečeva jazavaca, kuna, divljih mačaka, a od ptica: grlica, velikih tetrijeba, šumskih šljuka, divljih patki, liske crne.

Po broju divljači, pljevaljsko lovište je jedno od inteneresantnijih i atraktivnijih u Crnoj Gori. Od ukupne površine lovišta „Ljubišnja“ 93,3% nalazi se u granicama opštine Pljevlja, dok ostalo pripada Nacionalnom parku „Durmitor“. Lovište zauzima 125.705 ha površine, od toga ukupne lovne površine zauzimaju 124.872 ha, a nelovne oko 833 ha zemljišta.

I pored devastacije korita rijeke Čehotine, u srednjem toku, od grada do Gradca, najviše dominira potočna pastrmka, a lipljen i mladica su sporadični. U toku Čehotine, nizvodno od Gradca, pored potočne pastrmke, znatno su zastupljene populacije lipljena i mladice, kao i škobalja.

Specifična flora i fauna karakteriše Nacionalni park „Durmitor“. Značajan dio nacionalnog parka nalazi se na prostoru opštine Pljevlja.

Opština Pljevlja na svom području sa izraženim prirodnim agroekološkim uslovima, načinu i strukturi korišćenja poljoprivrednog zemljišta i zastupljenosti stoke ima zastupljene autohtone i odomaćene biljne i životinjske sorte.

Poljoprivreda Pljevalja tradicionalno je orijentisana na stočarstvo, prvenstveno na gajenje goveda i ovaca, ali i na proizvodnju pojedinih ratarskih kultura, krompira, mahunarki, voća i povrća.

Na teritoriji Nacionalnog parka „Durmitor“ nalaze se sledeće posebne zone zaštite (rezervati): Milinski potok, sliv Škrčkih jezera sa užom kanjonskom dolinom Sušice, Crna Poda, Barno jezero sa najužom okolinom, Zabojsko jezero i kanjon rijeke Tare.

c) Opis lokacije projekta, posebno u pogledu osjetljivosti životne sredine geografskog područja na koje bi projekat mogao imati uticaj apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće:

močvarna i obalna područja i ušća rijeka;

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka .

površinske vode;

Na predmetnoj lokaciji nalazi se Borovičko jezero.

poljoprivredna zemljišta;

Na smoj lokaciji i u neposrednoj blizini izgradnje planiranog objekta nema poljoprivredno obradivih površina.

priobalne zone i morsku sredinu;

Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.

planinske i šumske oblasti;

Na samoj predmetnoj lokaciji nema planinskih i šumskih oblasti.

područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat;

Predmetni objekat zadovoljava uslove sa aspekta kvaliteta segmenata životne sredine

gusto naseljene oblasti;

Prema Popisu iz 2011. godine, na teritoriji opštine Pljevlja živi 30.786 stanovnika (15.138 muškaraca ili 49,17% i 15.648 žena ili 50,83%), sa gustinom naseljenosti od 20,09 stanovnika na km².

U urbanom gradskom naselju Pljevlja živi 63,30%, dok je 36,70% u ruralnom području.

područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, u skladu sa posebnim propisom;

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nema zaštićenih vrsta kako po nacionalnom tako i po EU zakonodavstvu.

zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika) i predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

Na predmetnoj lokaciji nisu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa

Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićeni objekti i objekti kulturno- istorijske baštine.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a) opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja;

Tehnički opis projekta

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 05-332/20-369 od 29.01.2021.godine, izdatih od strane Opštine Pljevlja , na predmetnoj parceli su dati parametri za izgradnju kompleksa Borovičkog jezera – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero na dijelu urbanističke parcele UP 5(b) koju čine kat. parc. 306, 307, 302/2 KO Šumane II i UP5(c) koju čine kat.par. 9563/1; 9565/1; 9565/2; 9565/3; 9565/5; 9566/1; 9566/2; 9562/1; 15052/3; 15052/4; KO Šumane II, u dijelu DPP za Termoelektranu Pljevlja, u Pljevljima.

Opis sportsko-rekreativne zone

ZONA 1:Pri ulazu u sportsko – rekreativni kompleks nalazi se Objekat A - Vizitiring centar sa administracijom, salom za prezentacije kao i javnim toaletom. Prizemni je objekat, sa kosim krovom obrađenim ravnim duplofalcovanim limom. Materijalizacija fasade je drvo.

ZONA 2:Fudbalski teren je po UEFA standardima, dimenzije 105mx68m, okružen atletskom stazom. Ukupna širina traka je 10 m, završna obrada je BSW Regupol AG. Od atletske staze udaljeni su 2 metra dijelovi za pomoćne igrače i delegate.

Objekat tribina (Objekat E) je projektovan spratnosti P, pravilne pravougaone forme, dimenzija 51,60 x 9,10 m, i koncipiran je tako da se zasebnim ulazima razdvoje komunikacioni tokovi administracije ,novinara, i sportista , odnosno da ne dolazi do njihovog ukrštanja. Sa bočnih strana projektovana su stepeništa za dolazak gledaoca među kojim jedno ima vertikalno podiznu platformu za lica sa smanjenom pokretljivošću. Kapacitet tribina je 384 sjedišta, od kojih je 8 za lica sa smanjenom pokretljivošću, što zadovoljava propisani broj mjesta po članu 29, Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica sa invaliditetom.

Objekat E sadrži: svlačionice sa tuševima za dva tima, kade za igrače, kancelarije za delegate i sudije, press centar, ambulantu, antidoping kontrolu, vešeraj, tehničku prostoriju kao i toalet za posjetice kojem se pristupa sa vanjske strane, blizu stepeništa za tribine.

ZONA 3:Preko puta objekta E nalazi se objekat D koji sadrži kafe sa baštom, trgovina i toalete. U dvorištu se nalaze stolovi za društvene igre (šah i sl.) i dječje igralište. Objekat je prizeman,obložen drvenom fasadom sa dvovodnim krovom prekrivenim ravnim duplofalcovanim limom. Svi sporedni objekti su prizemni , istih visina 5,20m, obloženi istom materijalizacijom , radi ujednačavanja, tj. stvaranje jedne cjeline – sportsko rekreativnog kompleksa.

ZONA 4:Obuhvata dva teniska terena dim. 10,97x23,78m sa razmakom od 3,5 i 6,20 oko terena sa montažnim tribinama sa bočnih strana. Zona je oivičena pocinkovanom žičanom ogradom 40x40mm sa dva ulaza. Podloga teniskih terena je Courtsol Comfort, a okruženi su stazom od behatona.

ZONA 5:Multifunkcionalni teren (mali fudbal, košarka itd.) dim. 20x40m sa razmakom od 2,5m oko terena, sa montažnim tribinama sa obje strane i takođe oivičen pocinkovanom žičanom ogradom 40x40mm sa 4 ulaza. Podloga multifunkcionalnog terena je Power game + Sport court.

ZONA 6:Objekat B, visine 5,20m , obložen je drvenom fasadom sa ravnim duplofalcovanim aluminijskim dvovodnim krovom. Sadržaj objekta: svlačionice sa toaletima, prostor za

izdavanje opreme i ostava. Svi predprostori (uvučeni dijelovi), obloženi su aluminijumom, i na taj način naglašeni. Ispred objekta nalazi se teren za košarku dim. 15x28m sa razmakom od 2m oko terena. Zajedno sa montažnim tribinama, stazom i zelenim pojasom oivičen je pocinkovanom žičanom ogradom 40x40mm sa dva ulaza. Podloga košarkaškog terena je Power game + Sport court.

Pored tog terena nalaze se i 4 stola za stoni tenis, takođe na podlozi Power game + Sport court, sa pristupnim stazama od behatona. U nastavku kompleksa projektovan je i teren za boćanje i karling, kao i teren za mini golf.

ZONA 7:Objekat C nalazi se pored glavnog parkinga, a sadrži trgovine, svlačionice sa toaletima, i opremu. Prizeman je objekat ,visine 5,20m, sa dvovodnim krovom (21°), pokrivenim aluminijским duplofalcovanim limom. Fasada je pokrivena drvetom, a uvučeni dio aluminijumom.

Pored objekta nalazi se i teretana na otvorenom. U nastavku su i dva odbojkaška terena dim. 9x18m sa razmakom od 3m oko terena. Podloga košarkaškog terena je Power game + Sport court. Tereni sa montažnim tribinama i zelenim pojasom su oivičeni pocinkovanom žičanom ogradom 40x40mm sa dva ulaza.

ZONA 8 :Obuhvata saobraćajnicu širine 5.50m, koja sa desne strane ima pješačku stazu širine 2.50m, a sa lijeve zeleni pojas (70cm), biciklističu traku (2m) i pješačku stazu (2m).

Odvojene su tri parking zone: 1) 103 pm I 4 pm za autobuse; 2) 64 pm; 3) 103 pm;

Dakle ukupan broj parking mjesta za automobile je 270, od čega je 5% za lica sa smanjenom pokretljivošću i invaliditetom.

ZONA 9 : Objekat F se nalazi na samom ulazu autokampa i sadrži: muške i ženske toalete sa tuševima, prostoriju za pranje posuđa i veša, kao i prostor za trokadero i ostavu. Prizeman je objekat ,visine 5,20m, sa dvovodnim krovom pokrivenim aluminijским duplofalcovanim limom. Fasada je pokrivena drvetom, a uvučeni dio aluminijumom.

U predjelu prije potoka, planirana je zona autokampa, sa 10 parking mjesta, dimenzija 4.50 x 10m.

Uređenje terena

Staze su popločane behatonom, zadovoljavajućih širina , uzimajući u obzir veću cirkulaciju ljudi u vrijeme aktivnog sportskog perioda.

Slobodne zone se uređuju, ozelenjavaju i daje se prioritet lokalnim vrstama.,

Shodno projektnom zadatku, planirana je prelivna brana koja ima za cilj da reguliše nivo jezera, tačnije planirana je regulacija potoka iz jezera i dijela rijeke Vezišnice.

Opis građevinskih i građevinsko zanatskih radova

Objekti su predviđeni od čvrstog materijala, u mješovitom sistemu konstrukcije.

Svi zidovi na objektima su od blok opeke odgovarajućih dimenzija u zavisnosti gdje se nalaze (spoljašnji ili unutrašnji zidovi).

Podovi u objektima su predviđeni kao plivajući zbog termo i zvučne izolacije.

Završne obrade su pvc i keramika. Sve betonske površine su predviđene za malterisanje i završnu obradu. Na objektima je predviđeno da se postavi aluminijumska bravarija sa termoprekidom i termoizolacionim staklom.

Unutrašnja bravarija je predviđena kao aluminijumska sa ispunom od drvenih panela ili ostakljenjem pampleks ili lameliranim sigurnosnim staklom, a sve shodno namjeni prostorija. Fasade objekata su veoma dobro termoizolovane i obložene drvetom, a uvučeni dijelovi aluminijumom. Predviđeni su spuštteni plafoni. Krovni pokrivač je plastificirani ravni lim.

Konstrukcija

Objekat A: ima namjenu vizitoring centra. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline, dimenzija u osnovi prizemlja 18,30 x 5,05 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 5,20m.

Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna i stubovi povezani gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm, stubovi su poprečnog presjeka 20x50, 20x55,20x70 cm. Noseći a.b.zidovi i stubovi su povezani krutim kosim krovnim dijafragmama (tavanicama),što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.

Krovne ploče POS 100 (kose krovne ploče) su projektovane kao a.b.klasična monolitne kontinualna tavanica,krstato armirana ,nosive u oba pravca ,različitog raspona i debljine 14 cm. nagibi krovnih ravni su 17⁰.

Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 12cm i armirana konstruktivnom armaturom. Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m².

Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije.

Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/60cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehantičkog elaborata fundiraće se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito'prašinasim šljunkovitim glinama, jedeinica 2.Uslovi iskopa za temeljne stoipe objekta su realtivno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja temeljnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim,, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito'pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m².

Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.

Objekat B: ima namjenu pomoćnog objekta za golf i boćanje. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline, dimenzija u osnovi prizemlja 20 x 6,5 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,70 (5,20m).

Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna i stubovi povezani gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm, stubovi su poprečnog presjeka 20x40cm. Noseći a.b.zidovi i stubovi su povezani krutim kosim krovnim dijafragmama (tavanicama),što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.

Krovne ploče POS 100 (kose krovne ploče) su projektovane kao a.b.klasična monolitne kontinualna tavanica,krstato armirana ,nosive u oba pravca ,različitog raspona i debljine 14 cm. nagibi krovnih ravni su 12⁰.

Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 12cm i armirana konstruktivnom armaturom.Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m².

Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije.

Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/60cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehantičkog elaborata fundiraće se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito'prašinasim šljunkovitim

glinama, jedeinica 2. Uslovi iskopa za temeljne stoipe objekta su realtivno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja tmelnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim,, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito'pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m².

Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.

Objekat C: ima namjenu objekta za trgovinu. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 35,50 x 7,30 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,55 (5,20m).

Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna i stubovi povezani gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm, stubovi su poprečnog presjeka 20x40, 20x50, 20x70cm. Noseći a.b.zidovi i stubovi su povezani krutom horizontalnom dijafragmom (tavanicom),što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.

Krovne ploče POS 100 je horizontalna i projektovana kao a.b.klasična monolitne kontinualna tavanica,krstato armirana ,nosive u oba pravca ,različitog raspona i debljine 16 cm.

Krovni pokrivač se oslanja na rožnjače dimenzija 8x8cm na odstojanju 80cm i koje prenose opterećenje na krovne nosače. Svi elementi binder nosača su 2,4x12cm i postavljeni su na rasteru 120cm. Nagibi krovnih ravni su 21⁰.

Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 12cm i armirana konstruktivnom armaturom.Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m².

Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije.

Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/60cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehaničkog elaborata fundiraće se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito'prašinasim šljunkovitim glinama, jedeinica 2.Uslovi iskopa za temeljne stoipe objekta su realtivno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja tmelnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim,, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito'pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m².

Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.

Objekat D: ima namjenu objekta za trgovinu i kafe bar. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 25,60 x 8,40 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,70 (5,20m).

Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna i stubovi povezani gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm, stubovi su poprečnog presjeka 20x40, 30x30cm. Noseći a.b.zidovi i stubovi su povezani krutim kosim krovim dijafragmama (tavanicama),što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.

Krovne ploče POS 100 je kosa i projektovana kao a.b.klasična monolitne kontinualna tavanica,krstato armirana ,nosive u oba pravca ,različitog raspona i debljine 14 cm a čije je

nagib 10° .

Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 12cm i armirana konstruktivnom armature. Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m². Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije. Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/60cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehantičkog elaborata fundiraće se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito'prašinasim šljunkovitim glinama, jedinica 2. Uslovi iskopa za temeljne stoipe objekta su relativno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja tmelnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim,, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito'pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m². Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.

Objekat E: ima namjenu pomoćnog objekta fudbalskog terena sa betonskim tribinama. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cjeline , dimenzija u osnovi prizemlja 51,60 x 9,10 m. Objekat je stepenastog presjeka i ima pravougaoni gabarit u osnovi. Na gornjoj površini objekta se formira stepenasti prostor' gledalište, dok se na prostoru ispod stepenaste betonske Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna povezana gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm. Noseći a.b.zidovi su povezani krovnim dijafragmama (tavanicama),što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 14cm i armirana konstruktivnom armaturom. Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m². Krovna tavanica nivo 100, projektovana je kao klasična AB monolitna kaskadna ploča, debljine 18cm nosiva u jednom pravcu. Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije. Stepene objekta su kose AB ploče, debljine 14cm, jednokrake, armirane rebrastom armaturom.Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/80cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehantičkog elaborata fundiraće se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito prašinasim šljunkovitim glinama, jedinica 2.Uslovi iskopa za temeljne stope objekta su relativno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja tmelnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim,, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito'pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m².Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.konstrukcije, formira prostor za svlačionice, sanitarni čvorovi i kupaonice.

Objekat F: ima namjenu pomoćnog objekta autokampa. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 10,90 x 6,10m. Objekat je spratnosti P0

spratne visine 3,70 (5,20m). Glavni konstruktivni sistem objekta čine AB zidna platna i stubovi povezani gredama. Debljina a.b.zidnih platna je od 20cm, stubovi su poprečnog presjeka 20x40cm. Noseći a.b.zidovi i stubovi su povezani krutim kosim krovnim dijafragmama (tavanicama), što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta. Krovne ploče POS 100 je kosa i projektovana kao a.b.klasična monolitne kontinualna tavanica, krstato armirana, nosive u oba pravca, različitog raspona i debljine 14 cm a čiji je nagib 14° . Podna ploča POS 000 je monolitna ploča debljine od 12cm i armirana konstruktivnom armaturom. Ispod podne ploče je potrebno izvršiti nasipanje, sa dobro granuliranim šljunkom, po slojevima debljine 25-30 cm, uz dobro zbijanje, do postizanja modula stišljivosti oko 25000 kN/m². Sve tavanice se armiraju mrežastom armaturom u oba pravca čime se ostvaruje monolitnost i povezivanje tavanice sa vertikalnim nosivim elementima konstrukcije. Objekat je fundiran na istoj koti (relativnoj) -1,33m. Dimenzija stopa trakastih temelja su b/h = 40/60cm. Temeljne grede su širine 20cm, a visine 93cm. Na osnovu geomehaničkog elaborata fundirace se u aluvijalnim sedimentima pjeskovito-prašinasim šljunkovitim glinama, jedinica 2. Uslovi iskopa za temeljne stoipe objekta su relativno povoljni. Iskop će se izvesti od II do IV kategorije iskopa. Radi poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja tmelnog tla ugrađuje se sloj dobro zbijenog tampona debljine 0.50m. Zamjenu podtla izvršiti dobro granuliranim, čistim drobljenim krečnjakom ili prirodnim šljunkovito-pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je neophodno uvaljati (zbiti) do minimalnog modula stišljivosti 40000 kN/m². Na pregradnim zidovima i zidovima ispune od opeke projektovani su seizmički vertikalni i horizontalni serklaži.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Vodovod

Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije je urađen u skladu sa glavnim arhitektonsko - građevinskim projektom i Uslovima za projektovanje dobijenim od "Vodovod" d.o.o Pljevlja broj 05-332/20-369/13 od 01.02.2021.godine, a uz poštovanje odgovarajućih internacionalnih i domaćih standarda i važećih tehničkih propisa i normativa za instalacije ove vrste.

Zbog razuđenosti objekata, predviđen je jedan vodomjerni šaht na ivici parcele u koji će se smjestiti vodomjeri za sve zone, I to:

ZONA 1- vodomjer 1"

ZONA 2-vodomjer 2"

ZONA 3- vodomjer 1"

ZONA 6- vodomjer 1"

ZONA 7- vodomjer 1"

ZONA 9- vodomjer 1"

Ovim Glavnim projektom su obuhvaćene sledeće hidrotehničke instalacije sa pripadajućom opremom, uređajima i priborom i to:

Spoljna i unutrašnja vodovodna mreža sanitarne vode;

Unutrašnja protivpožarna hidrantska mreža;

Spoljna i unutrašnja kanalizaciona mreža za sakupljanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda;

Spoljna i unutrašnja kanalizaciona mreža za sakupljanje i evakuaciju atmosferskih voda;

Sanitarni uređaji i pribor.

Tehničko rješenje

Za obezbjeđenje vode za sanitarne i protivpožarne izvršice se priključenjem na gradsku instalaciju vodovoda, prema datim uslovima priključenja od strane "Vodovod" d.o.o Pljevlja. Dati pritisak na mjestu priključenja je oko 6 bara. Za priključenje na postojeću vodovodnu instalaciju planirana je izgradnja priključnog šahta, prema datim uslovima u kojem će se smjestiti sva potrebna vodovodna armatura i fazonski komadi, kako je i grafički prikazano. Od priključnog vodovodnog šahta do vodomjernog šahta, koji se nalazi unutar katastarske parcele, projektovana je priključna vodovodna instalacija od PEVG cijevi DN 110, kako je grafički prikazano. Za mjerenje potrošnje vode predviđeno je da se u vodomjernom oknu ugrade zasebni vodomjeri i to:

za sanitarnu vodu vodomjer 1“,

za spoljnu hidrantsku mrežu vodomjer DN 80

Svi vodomjeri su opremljeni modulom za daljinsko očitavanje.

Dovod vode u objekat od vodomjernog šahta za sanitarne potrebe je predviđen PEVG DN40, i unutrašnju hidrantsku mrežu \varnothing 50 sa spoljne hidrantske mreže, tačnije spoljnog hidranta PH1. Planirano je priključenje unutrašnjeg hidranta, kao i sve potrebe za sanitanom vodom do tojećih mjesta u objektu.

Na svim unutrašnjim razvodima sanitarne vode je predviđen potreban broj centralnih i propusnih ventila da bi se obezbedilo njihovo ispravno funkcionisanje i održavanje i uredno snabdijevanje svih potrošača u redovnim i havarijskim uslovima.

Vodovodna mreža je planirana podnim i djelimično plafonskim razvodom, a sve kako je i prikazano grafički.

Kompletna spoljašnja vodovodna mreža, predviđena je od cijevi od polietilena visoke gustine PEVG, za fluid pod pritiskom, PN10, proizvedenih u skladu sa evropskim standardom EN 10910 PE 100, sa elektrofuzionim ili čeonim zavarivanjem. Svaki predviđeni spoj treba da spriječi bilo kakvo istezanje ili skupljanje tokom različitih vremenskih uslova.

Prije predaje izvedenih radova na instalacijama vodovoda potrebno je pribaviti dokaz da su uzorci vode iz ove mreže bakteriološki ispravni tj. da je voda po izvršenoj dezinfekciji ispravna za piće i ljudsku upotrebu. Takođe sav razvod treba ispitati na probni pritisak od 10bara.

Kao cijevni materijal za unutrašnje vodovodne razvode za hladnu i toplu sanitarnu vodu predviđene su PPR, PN10 vodovodne cijevi i fitinzi. Predviđeno je da se hidrantska mreža izvede od novih pocinčanih cijevi sa navojnim spojnica. Cijevi koje se polažu u teren treba antikorozivno zaštititi sa dva premaza bitulitom. Cijevi koje se montiraju u šlicevima treba zaštititi od korozije i od znojenja.

Priprema tople vode na prizemlju se vrši putem električnog bojlera kapaciteta 120l.

Hidrantska mreža

Unutrašnja hidrantska mreža se sastoji od cijevnog razvoda i hidranta smještenog u hidrantskom ormariću.

Dimenzionisanje mreže izvršeno je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. U objektu je postavljen 1 zidni hidrant \varnothing 50mm opremljenih sa zatvaračem, spojnicom i crijevom dužine 15m sa mlaznicom. Hidranti su smješteni u tipskim limenim sandučićima crvene boje dimenzija 500x500x150mm, označenih slovom "H" i nalaze se u zidovima.

Spoljna protivpožarna hidrantska mreža

Snabdijevanje novoprojektovane spoljne protivpožarne hidrantske mreže se vrši iz vodomjernog šahta, preko priključka DN110 mm i ima zaseban vodomjer.

Mjerenje protivpožarne potrošnje vrši se prekovodomjera DN80 mm izvedenog u

vodomjernom oknu.

Spoljna protivpožarna hidrantska mreža je projektovana, od HDPE polietilenskih vodovodnih cijevi, sa cjevovodima prečnika D110 mm.

Svi čvorovi na mreži su projektovani od LG fazonskih komada NP10 za radne pritiske do 10 bara, sa rastavljivim vezama sa PE cijevima, preko "tuljka" sa slobodnom prirubnicom.

Na spoljnoj protivpožarnoj hidrantskoj mreži je projektovano 5 spoljnih, nadzemna protivpožarnih hidranata DN80 mm. Nadzemni hidrant DN80mm, H=1850mm sa ključem, PP ormaricem, 2 crijeva duzine 20m i 2 mlaznice, kapaciteta 5.0 l/s, kojima se obezbeđuje efikasno i pouzdano gašenje požara u slučaju njegove pojave. Priključenje hidranata na mrežu je izvršeno preko odgovarajućih LG fazonskih komada i EV zatvarača sa ugradbenom garniturom sa teleskopskom šipkom i zaštitnom kapom.

Kanalizacija

U skladu sa Uslovima za projektovanje "VODOVOD" doo Pljevlja, odvodnjavanje odnosno prihvatanje i evakuacija atmosferskih i sanitarnih otpadnih voda se vrši po separacionom sistemu.

Ovim Glavnim projektom je projektovana spoljna i unutrašnja sanitarna kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje sanitarne otpadne vode iz svih planiranih sanitarnih uređaja i njenu efikasnu evakuaciju. Objekat nije moguće priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju, jer ista nije izgrađena, pa je projektovan bioprečištač. Prečišćena voda iz bioprečištača se upušta u novoprojektovanu upojnicu namijenjenu za ove potrebe.

Spoljna sanitarna kanalizacija

Novoprojektovana spoljna sanitarna kanalizacija za evakuaciju sanitarnih otpadnih voda je projektovana kao kanalizaciona mreža vođena duž objekta, na koju su, preko pojedinačnih izliva, povezani unutrašnji sanitarni razvodi.

Za zone 1, 2, 3,6,7 i 9 je predviđen Aerobni-Biološki uređaj za tretman fekalnih voda u orebrenom PE rezervoaru sa povratom mulja, I automatikom za nesmetan rad. Uređaj je tip ROTOTEC IFABlock ITSEIFA 11000 35ES, smješten je u Horizontalnom rezervoaru dimenzija kao po crtežu. Ugradnja, Povezivanje, spajanje, kao i puštanje u rad po uputstvu proizvođača.

Spoljna sanitarna kanalizacija je projektovana u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, po trasama koje su usaglašene sa ostalim spoljnim instalacijama.

Dimenzionisanje spoljne sanitarne kanalizacije je izvršeno prema važećim tehničkim propisima, na osnovu mjerodavnih količina sanitarnih otpadnih voda koje se, preko unutrašnjih sanitarnih razvoda u nju evakušu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim prelomima spoljne sanitarne kanalizacije su predviđeni prefabrikovani AB revizioni silazi sa fazonskim komadima i penjalicama.

Montaža LG kanalskih poklopaca DN600 mm sa ramom, klase opterećenje D400, prema EU normi EN124, je predviđena preko prefabrikovanih AB prstenova Ø1000 mm, debljine 100 mm.

Unutrašnja sanitarna kanalizacija

U ovoj fazi izrade tehničke dokumentacije su projektovani primarni razvodi sanitarne kanalizacije koji, po kapacitetu i položajno, obezbeđuju naknadno priključenje bilo koje standardne sanitarne opreme i uređaja u svim prostorima. Predviđena je demontaža postojećih cijevi. Nova revizionna okna su planirana ispred objekta za sakupljanje otpadnih voda.

Unutrašnje instalacije sanitarne kanalizacije su projektovane od plastičnih troslojnih bešumnih PP cijevi i fazonskih komada dimenzija u skladu sa odredbama EN 1451 standarda, sa spojem na naglavak sa integrisanim gumenim prstenom, tipa „Peštan” Arađelovac, ili ekvivalentnog kvaliteta. S LINE cijevi izrađene kao troslojna kompozitna cijev, od mineralnim aditivima ojačanog materijala, sa unutrašnjim bijelim slojem, povećane absorpcije buke (niskošumne cijevi), prečnika DN50 – DN150 mm, dužine od 0.25 do 3.0 m.

Dimenzionisanje unutrašnjih sanitarni razvoda je izvršeno prema njemačkim propisima, na osnovu priključnih vrednosti (AWs), odnosno oticaja iz pojedinih sanitarnih uređaja, čiji zbir daje oticaje Qs, na koje se sanitarni vodovi dimenzionišu.

Ventiliranje razvoda sanitarne kanalizacije je obezbijeđeno preko dovoljnog broja ventilacionih vertikalna DN100 mm, sa ventilacionim glavama iznad krova objekta.

U sanitarnim čvorovima je, u prostorima umivaonika i pisoara, predviđena ugradnja HDPE vertikalnih podnih slivnika, podesivih po visini. Spoj slivnika sa podnom hidroizolacijom je predviđen preko izolacione manžetne tip HL84 koja se isporučuje uz slivnike.

PRORAČUN UKUPNE KOLICINE OTPADNIH VODA FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE

sanitarni objekti \ oznaka stana	Aws [l/s]	Ukupno	ukupno JO
wc	2,5	4	10,0
umivaonik	0,5	6	3,0
tuš	1		
pisoar	0,5		
masina za ves	0,5		
sudoper	1,5		
mop	2,5		
masina za sudje	2		
kada	1		
Ukupan broj Aws:		10	13

$$Q = 0,5 \sqrt{[\Sigma AWs]} = 1,80 \text{ l/s}$$

U kanalizaciju ukupno dospijeva 1,80 l/s

Cijev \varnothing 160 mm u padu od $i = 1 \%$ za punjenje 0,6 D prima:

$Q = 13,20 \text{ l/sec}$ $v = 1,04 \text{ m/sec}$

Cijev \varnothing 200 mm u padu od $i = 0,5 \%$ za punjenje 0,6 D prima

$Q = 23,51 \text{ l/sec}$ pri brzini od $v = 0,75 \text{ m/sec}$

Za prihvatanje otpadnih voda projektovan je sabirni kanal DN 250 kojim se vode iz objekta preko sabirnih šahtova evakušu u upojnu jamu. Prije upuštanja u upojnu jamu, otpadne vode moraju proći tretman prečišćavanja i tako prečišćena voda odlazi u upojnu jamu.

Kako na prostoru i bližoj okolini predmetnog objekta nema javne kanalizacije za otpadne vode i neophodna je izgradnja sopstvenog uređaja za odvod i biološko prečišćavanje otpadnih voda. Prema broju očekivanih posjetilaca uključujući i zaposlene izvršen je izbor uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda.

Izabran je Aerobno-Biološki uređaj za biološki tretman otpadnih voda u horizontalnom rezervoaru od PE, sa svom elektropneumatskom opremom za nesmetan rad, Model ROTOTEC IFABlock ITSEIFA 11000 35ES

Kod izbora uređaja osnovni zahtjevi su:

-postizanje zahtijevanih kvaliteta pročišćavanja uz minimalne troškove rada i održavanja;

-automatski rad bez potrebe stalnog nadzora;

-prilagodljivost promjenljivim ulaznim opterećenjima;

-trajnost ugrađene opreme sa minimalnim troškovima održavanja;

-stepen prečišćenosti otpadne vode od 95%.

Upustvo sa tehničkim karakteristikama uređaja je u prilogu ovog projekta.

Nakon prečišćavanja voda se upušta u upojnicu koja se nalazi pored uređaja.

Upojnica je takvih dimenzija da može prihvatiti predviđenu količinu vode iz objekta.

Upojnica je dimenzija $4,40 \times 2,40 \times 2,40 \text{ m} = 25,34 \text{ m}^3$

Upojni bunar ili drugi vid izliva prečišćene vode iz biološkog prečistača mora biti udaljen 2-3 m od izliva prečistača

Atmosferska kanalizacija

Atmosferske vode sa krovnih površina prihvaćene su u olučne vertikale i odvedeno u okolno zelenilo.

Napajanje objekta el.energijom i mjerenje utrošene el. energije

Instalacija jake struje

Napajanje cijalog kompleksa je predviđeno sa novoplanirane trafo stanice TS koja se nalazi u zoni 8.

Sa TS-a se napajanje dovodi na NKRO ormar sa kojg se distribuira na PMO ormare sa brojilima u zonama 1, 3, 4, 5, 6 i 7. Zona 9, auto kamp je zbog blizine spojen direktno preko razvodnog ormara sa brojilom na TS kao i zona 8, ulica sa parkinzima čije je brojilo postavljeno u TS-u.

Poseban slučaj je zona 2 veliki fudbalski stadion sa atletskom stazom čija je instalisana snaga $P_i=318\text{kW}$, odnosno sa najvećom jednovremenom snagom $P_{jm}= 318 \text{ kW}$. Zbog toga je napajanje za njega dovedeno direktno sa TS-a do njegovog MRO-a u kojem se nalazi induktivno 5A brojilo, i proračun napojnih kablova je urađen u slopu proračuna za cijeli stadion.

Rasvjeta sportskih terena je urađena pomoću LED reflektora snage 217W koji su postavljeni na stubovima visine 10m. Upravljanje rasvjetom je urađeno iz pripadajućih razvodnih ormara - RO. Prosječnu osvijetljenost terena je od 200 do 250lx što je dovoljno za sve treninge i rekreativna igranja.

Multifunkcionalni teren u zoni 5 je osvijetljen reflektorima od 295W na stubovima od 10m zbog udaljenosti stubava od terena uzrokovanih pozicijom iza tribina.

Javna rasvjeta staza za šetanje je realizovana dekorativnim parkovskim LED svjetiljkama snage 63W postavljenim na stubove visine 5m. Svjetiljke su vrlo atraktivnog oblika tako da osim osnovne funkcije osvijetljavanja staza za šetanje svojim izgledom doprinose vizuelnom ugođaju ljudi koji koriste sportsku zonu.

Instalacija u objektima je prilagođena njihovoj namjeni (svlačionice, kancelarije, poslovni prostori).

Osvjetljenje je odgovarajuće snage. Potrošnja el. energije se mjeri el. brojlama koja su postavljena u svakom objektu.

U zoni 9, auto kampu između svaka dva parking mjesta stavljen je mali razvodni ormar radi priključka kamp kućica na elektro mrežu.

Ulica i pakinzi su osvijetljeni po propisima koji važe za tu vrstu objekta. Klasa osvijetljenosti ulice je uzeta M2. Projektovani su stubovi od 10m sa LED svjetiljkama od 116W

Fudbalski teren sa atletskom stazom je imao zahtjev od investitora da bude osvijetljen za profesionalnu upotrebu. Upotrebljeni su reflektori ArenaVision MVF403 koji u ful režimu daju srednju osvijetljenost terena od 1152lx što zadovoljava UEFA standarde.

Propisi UEFA zahtijevaju osiguravanje besprekidnog napajanja pa je projektovan dizel agregat od 450 KVA koji omogućuje nesmetano korišćenje reflektora i u slučaju nestanka električne energije.

Instalacija slabe struje

Napomena:

Za priključenje objekta na javne elektronske komunikacije, a kako bi se izbjegli naknadni građevinski radovi, projektom je predviđeno jedno tk okno, na granici urbanističke parcele ispred objekta, kao i postavljanje PE cijevi 2 x Ø 40mm u odgovarajućem rovu, od planiranog tk okna do RACK ormara. Ove cijevi će se koristiti za buduće provlačenje napojnog komunikacionog kabla, kada budući korisnik objekta izabere provajdera koji su raspoloživi na našem tržištu (Crnogorski Telekom, Mtel, Telemah...). Planirane cijevi se dijelom polažu u rovu, do ulaska u objekat, a potom štemanjem u zidu do RACK ormara.

Ovim projektom predviđa se izrada strukturiranog kablovskog sistema (SKS). SKS predstavlja osnovu za izgradnju informacionog sistema objekta, koji treba da bude formiran na bazi savremenog pristupa u telekomunikacionim tehnologijama. To podrazumijeva potpunu

efikasnost, elastičnost i fleksibilnost koju projektovani sistem treba da obezbijedi uz podržavanje savremenih, opšteprihvaćenih standarda koji definišu ovu oblast.

U skladu sa tim informacioni sistem treba realizovati na principima strukturiranih kablovskih sistema definisanih standardima kao i preporukama datih od strane vodećih firmi iz ove oblasti. Primjenom ovih standarda obezbjeđuje se objedinjavanje prenosnog medijuma za različite tipove saobraćaja: prenos podataka u okviru različitih računarskih mreža, prenosa zvuka kao i video signala (video konferencije, multimedijalne prezentacije,...). Na ovaj način omogućava se integracija telefonskog i računarskog sistema kroz jedinstvenu kablovsku mrežu u jedinstveni telekomunikacioni sistem.

Instalaciju opreme SKS-a treba realizovati u hijerarhijskom nivou-horizontalnom i vertikalnom razvodu. Kvalitet opreme kao i kvalitet izvedenih radova (sva kablovska spajanja, način polaganja,...) treba da bude takvog nivoa da omogući pouzdan i neometan prenos različitih tipova signala brzinama 200 mbps (kategorija 6).

Horizontalni kablovski razvod predstavlja vezu krajnjih korisnika sistema ostvarenu preko telekomunikacione utičnice i priključnog panela u okviru odgovarajućeg RACK-a do odgovarajuće opreme u istom.

Za realizaciju horizontalnog razvoda predviđeno je korišćenje četvoroparičnih bakarnih provodnika šeste kategorije FTP Wall cat.6. Ove kablove treba propisno završiti na RJ45 cat.6 konektorima na oba kraja (telekomunikaciona utičnica-patch panel).

Računarska FTP mreža je univerzalna instalacija prema standardu EIA/TIA T-568A. Ovakva instalacija može podržati sve vrste telefonskih i računarskih mreža. Projektno rješenje za realizaciju horizontalnog kabliranja definiše bakarne kablove sa 4 upredene parice, nivoa performansi kategorije 6. Provodnici (puna žica) treba da budu prečnika 0,57 mm (23 AWG). Projektno rješenje određuje korišćenje kablova sa oklopljenim (ekranizovanim) uprednim paricama — FTP (Foiled Twisted Pair) kategorije 6. Standard ISO/IEC 11801 definiše maksimalnu dužinu horizontalnog kabliranja od 90 metara. Odabrane trase kojima se vode kablovi u objektu obezbjeđuju zadovoljenje ovog uslova.

Pri postavljanju instalacionog kabla sa uprednim paricama, treba voditi računa da ne bude narušen minimalni radijus savijanja od 20 mm (četvorostruki prečnik kabla), kao i da razmak od električne instalacije jake struje bude najmanje 30mm.

RJ45 priključnice će biti modularne i ugrađene u modularne setove odgovarajućeg kapaciteta, proizvodnje Legrand ili slične drugog proizvođača. Svaka od priključnica treba da ima ženski 8-pinski IEC 603.7 modularni konektor kategorije 6 za 100-Ω. Priključnice se postavljaju na visini 0.4m od visine gotovog poda ili u skladu sa ostalim elektroinstalacijama. Na konektore priključnica će biti povezani odgovarajući instalacioni FTP kablovi kategorije 6. Pri instalaciji treba voditi računa da raspredanje uprednih parica instalacionog kabla prilikom povezivanja na zadnju stranu konektora priključnice ne bude veći od 13 mm. Priključnice predstavljaju mjesto na kome počinje fiksna instalacija kablovskog sistema. Sa prednje strane konektora računarske priključnice, priključivanjem fleksibilnog kabla se vrši povezivanje opreme Korisnika (računara ili telefona) na telefonski/računarski sistem.

Koncentracija kablova završava se u nazidnom RACK ormaru koji je smješten na poziciji kako je prikazano grafičkim prilogom. RACK ormar je opremljen: uvodnikom kablova, prednjim staklenim vratima sa bravom za zaključavanje, odgovarajućom ventilacijom i

osvetljenjem, šinom napajanja 220V, opremom za uzemljenje i ostalom potrebnom opremom. RACK ormar treba da bude postavljen tako da mu privod kablova bude ostvaren sa zadnje strane a on lako dostupan za nadzor i opsluživanje. Prostorija u kojoj se nalazi treba da zadovoljava optimalne klimatske uslove. RACK ormar se uzemljuje povezivanjem na šinu zajedničkog uzemljenja provodnikom PPOO-1x16mm.

Nakon završene instalacije kompletnog sistema do njegove pune operativnosti svaki kablovski link treba adekvatno vidno markirati jedinstvenom oznakom kako na strani RACK-ormara tako i na strani telekomunikacione utičnice korisnika. Izvođač je dužan da zajedno sa nadzornim organom sve linkove ispita i izvrši adekvatna mjerenja. Prije predaje sistema na upotrebu, korisniku treba dostaviti tabelu veza sistema i ostalu tehničku dokumentaciju radi administriranja i održavanja sistema.

Instalacija video nadzora

Za potrebe vizuelnog nadzora predmetnog objekta predviđena je instalacija IP video nadzora. IP video nadzor je proces digitalizacije i prenosa slike dobijene preko kamera putem IP protokola. Starija rješenja su kombinovala klasične analogne kamere i kodere za digitalizaciju na čijim izlazima se dobijao video signal u IP formatu. Novija rješenja preferiraju kamere sa integrisanim koderima. Sistem IP video nadzora ima višestruku funkciju. Glavni principi su: nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i/ili događaja u live modu, snimanje i čuvanje tih događaja, te mogućnost pregleda takvih događaja u slijedećem periodu, kad god se za tim ukaže potreba.

Sistem video nadzora treba da obezbijedi sledeće funkcije:

- nadgledanje prostora oko i unutar predmetnog objekta
- prikaz slike na monitoru sa mogućnošću njenog uveličavanja
- mogućnost sistema za prenos podataka na udaljeno mjesto

Instalacijom IP sistema za video nadzor omogućen je lokalno ili daljinski putem interneta nadzor, sigurnost i bezbjednost ljudi i imovine. IP video nadzor omogućava primanje slike i zvuka uživo putem interneta, kako bi vršili daljinski nadzor.

IP tehnologija omogućava jednostavno gledanje, kontrolu i upravljanje svim umrežnim kamerama, pomoću bilo kog standardnog Web pretraživača (Mozilla Firefox, Internet Explorer, Google Chrome, Safari i drugi) ili softvera za upravljanje video nadzorom, sa bilo kog kompjutera koji je povezan sa internetom.

Glavne prednosti IP video nadzora:

- Više različitih ovlašćenih lica može istovremeno da vidi živi snimak sa iste kamere bilo kada, bilo gdje putem interneta
- Digitalni video snimak pruža znatno veći kvalitet slike od analognog
- Inteligentne funkcije koje su ugrađene u IP opremu otkrivaju, identifikuju i prate objekte u realnom vremenu smanjujući na taj način broj lažnih alarma
- Instalacija i održavanje digitalnih sistema video nadzora se pokazalo kao isplativije od analognih sistema
- Konekcija preko 3G mobilnih telefona pruža mobilni sistem za video nadzor na dlanu

Za nadgledanje predviđenog prostora predviđene su HikVision kamere za spoljašnju ugradnju DS-2CD2642FWD-IS 4 MP ONVIF ili sl. drugog proizvođača čije su karakteristike: Vodootporna TUBE kamera; Senzor 1/3" progressive scan CMOS; Rezolucija: 2688×1520@20fps, 1920x1080@25fps; ICR (Prava Dan/Noć funkcija); Integrisan varifokalni objektiv 2.8~12mm@F1.4; Osetljivost 0.01lux@F1.2, 0 IR on; Kompresija: H.264/ MJPEG; Regulacija protoka kroz mrežu; Dual-Stream; 120dB WDR; Funkcije: 3D DNR, BLC, ROI; Ugrađena IR rasveta dometa do 30m; Alarm I/O, Audio I/O; Slot za micro SD karticu (do 128GB); IP66; Napajanje 12Vdc/PoE.

Takođe su predviđene HikVision kamere za unutrašnju ugradnju tipa DS-2CD2342WD-I 4 MP ONVIF TURRET ili sl. drugog proizvođača čije su karakteristike: Kamera sa EXIR rasvetom; Senzor 1/3" progressive scan CMOS; Rezolucija: 2688×1520@20fps, 1920x1080@25fps; ICR (Prava Dan/Noć funkcija); Integrisan fiksni objektiv 2.8mm@F2.0; Osetljivost 0.01lux@F1.2, 0 IR on; Kompresija: H.264/ MJPEG/ H.264+; Regulacija protoka kroz mrežu; Dual-Stream; 120dB WDR; Funkcije: 3D DNR, BLC, ROI; Ugrađena IR rasveta dometa do 30m; IP66; Napajanje 12Vdc/PoE.

Projektom je predviđeno korišćenje 8-kanalnog NVR uređaja HikVision DS-7608NI-E2/8P/A ili sl. drugog proizvođača čije su karakteristike: Maksimalna rezolucija snimanja 5 Mpix; Snimanje do 8 IP kamera u FULL HD rezoluciji; Kompresija H.264; Dual-Stream; ANR funkcija; Ulazno/Izlazni saobraćaj = 50/80 Mbps; Mesto za 2 SATA HDD (svaki do 4 Tb), 2 USB porta, Video izlazi: HDMI/VGA (Full HD rezolucija); Ugrađen nezavisni 8-portni PoE switch 10/100Mbps (power budget 120W); 1Gbit LAN; Alarmni ulaz/izlaz: 4/1, Besplatan CMS software u kompletu, nadzor putem mobilnog telefona (ANDROID, iOS), Prijavljivanje uređaja na besplatan HIK DDNS HDD 2TB.

Sistem video nadzora je preko Ethernet porta priključen u lan mrežu, čime je obezbijeđena mogućnost udaljenog nadzora i upravljanja. Preko lokalne LAN mreže moguć je pregled tekućih video signala sa računara na kojem je instaliran klijent softver. Radi zaštite, neophodna je identifikacija osobe (pomoću lozinke) pri pokretanju klijent softvera.

Prenos video signala i napajanje kamera se vši kablovima FTP cat.6, preko PoE switcha, položenih kroz PVC cijevi Ø 20mm, položene u ili na zidu.

Raspored i dispozicija opreme data je u grafičkom dijelu projekta.

Instalacija dojave požara

Za potrebe ranog otkrivanja pojave požara u objektu, predviđena je instalacija sistema dojave požara. Pomenuta instalacija se sastoji od: centralnog uređaja (PP centrala), telefonskog komunikatora, optičkih i termičkih detektora dima, ručnih javljača požara, alarmnih sirena i pripadajuće kablovske instalacije.

Sistem dojave požara obezbjeđuje blagovremenu detekciju pojave požara, mjesta nastanka i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo.

Predviđeni sistem je konvencionalnog tipa – javljači (automatski i ručni) su podijeljeni u zone/linije, pa je identifikacija alarma kolektivnog (grupnog) tipa. Sistem se sastoji od protivpožarne centrale slične tipu FP 104-PA sa četiri zone. U svaku od zona moguće je povezati do trideset detektora. Alarmi i greške se prikazuju na LED lampicama koje su

određene za svaku detektorsku grupu. Centrala posjeduje i interni buzzer za akustično prijavljivanje alarma i greške.

U predviđenom objektu optički detektori su smješteni u jednoj zoni, dok drugoj zoni pripadaju ručni javljači, respektivno. Alarmne sirene se vežu direktno na PP centralu i ne zauzimaju mjesto u zonama.

Sistem se sastoji iz odgovarajućeg broja konvencionalnih optičkih detektora požara (sličnih tipu FCP-O) i ručnih javljača sličnih tipu FMC-120-DKM-G-R, koji su postavljeni u prostorima sa požarnim rizikom i u blizini evakuacionih izlaza. Predviđeni detektori se postavljaju u podnožja za konvencionalne detektore slična tipu MS 400.

Konvencionalna alarmne sirene je predviđene za nazidnu montažu ispod plafona na visini 2,3m od poda.

Za međusobno povezivanje svih komponenti sistema predviđen je halogen free kabl JH(St)H 2x2x0,8mm² koji se polaže na regale ili uvlači u PVC cijevi položene po zidu.

Principijelna šema razvoda je data na crtežu.

Sistem kartične kontrole pristupa

Za potrebe kontrolisanog ulaza-izlaza u pojedine prostorije objekta, posredstvom kartica odnosno čitača kartica predviđena je instalacija kartične kontrole pristupa.

Pomenuta instalacija se sastoji od: kontrolera za kartičnu kontrolu i monitoring vrata, bezkontaktnih čitača kartica, bezkontaktnih kartica, rex tastera, električne brave, magnetnih kontakta i pripadajuće kablovske instalacije.

Predviđeni kontroler vrata služi za kontrolu do 2 čitača ili do dvoje vrata sa potpunom "anti-passback" kontrolom. Smještaju se u antisabotažno zaštićeno metalno kućište. Napaja se iz izvora 220V sa posebnog osigurača.

Projektom je predviđeno da se kontrolom pristupa pokrije jedna odnosno dvoje vrata. Na sva vrata čitač se postavlja samo sa ulazne strane dok se sa unutrašnje strane postavlja rex taster koji služi za otvaranje.

Bezkontaktni čitač služi za daljinsko očitavanje kartica. Montira se na zid na visini 1,5m od poda do ose čitača.

Bezkontaktna kartica služi za prolaz kroz restriktivni prostor i nosi je svaki korisnik. Svaka kartica može biti definisana za prolaz kroz jedan ili više restriktivnih prostora.

Magnetni kontakt sa reed-prekidačem i stalnim magnetom služi za signaliziranje otvaranja vrata. Sastoji se iz dva dijela: stalnog magneta i dijela sa prekidačem i sabotažnim kontaktom koji se nadzire iz kontrolera. Isporučuje se u kompletu sa 5m kabla a za veća udaljenja od ulaznog kontrolnog modula koristi se razvodna kutija. Montira se na sva vrata sa kartičnom kontrolom sa unutrašnje strane na vrhu vrata. Povezuje se na kontroler za kartičnu kontrolu i monitoring vrata.

Elektromagnetna brava je stalno pod naponom i služi za deblokadu vrata a na impuls od očitane važeće kartice ili na impuls od PP centrale. Montira se na vrh vrata. Povezuje se na kontroler za kartičnu kontrolu i monitoring vrata.

Pokretna vrata se otvaraju na impuls od strane proksimiti čitača kartica ili na impuls od PP centrale, prilikom očitavanja kartice djelovanjem na motor pomenutih vrata.

Za međusobno povezivanje komponenti sistema predviđen je kabal FTP cat.6. Pomenuti kablovi se uvlače u PVC cijevi Ø 20mm položene u ili na zidu.

Sistem protivprovalne instalacije

Sistem za protivprovalnu signalizaciju, namijenjen je za detekciju neovlašćenog pristupa šticećenim prostorijama, što omogućavaju instalirani senzori po šticećenim prostorijama, zatim obradu signala koji dolaze sa senzora na centralu i prosleđivanje signala preko izlaza alarmne centrale na izvršne elemente sistema.

Sistem protivprovalne signalizacije se sastoji od:

- Protivprovalne alarmne centrale tipa DSC PC1864;
- Uređaja za detekciju pokreta u šticećenim prostorijama, uređaja za detekciju loma stakla;
- Uređaja za aktiviranje/deaktiviranje alarmnog sistema;
- Izvršnih elemenata sistema;
- Prenosnih puteva signala i komandi.

a) Protivprovalna alarmna centrala

Protivprovalna alarmna centrala, izvedena je u najsavremenijoj mikroprocesorskoj SMD tehnologiji, sa velikim programskim i memorijskim mogućnostima.

Protivprovalna centrala treba da vrši obradu signala sa senzorskih linija – SENZORA (gore pomenutih), koji su raspoređeni u okviru odgovarajućih «ZONA» po šticećenom objektu, sa ciljem otkrivanja neovlašćenog pristupa šticećenim prostorijama, predmetima ili slično kao i njihovu prezentaciju u pogodnoj formi. Pri tome centrala mora da neprekidno napaja senzore. Bilo kakav pokušaj sabotaze neke od linija ili uređaja rezultira alarmom. Centrala u osnovnoj varijanti ima 8 klasičnih zona sa mogućnošću proširenja do 64 zone. Predviđen je i jedan modul za proširenje sa dodatnim napajanjem u posebnoj kutiji. Na ovaj način se vrši rasterećenje alarmne centrale sa aspekta napajanja jer je veliki broj senzora u sistemu. Centrala omogućava aktiviranje alarma samo za pojedine senzore ili grupe senzora. Centrala je opremljena i interfejsom za digitalnu komunikaciju sa udaljenim centrom preko ugrađenog komunikatora i telefonske linije. Podržani formati za komunikaciju: CONTACT ID, SIA, MODEM II, BFSK, 4/2, 4/3/1, 4+2 Expres. Mogućnost povezivanja na računar preko posebnog interfejsa i softvera.

b) Uređaj za detekciju pokreta i šticećenim prostorijama i ostali uređaji

- Dualni infracrveni i mikrotalasni detektori
- Detektori loma stakla

c) Uređaj za aktiviranje/deaktiviranje alarmnog sistema

Uređaj za aktiviranje/deaktiviranje alarmnog sistema, treba da omogući puštanje sistema u rad, kao i njegovo isključivanje. Postoji više načina za ostvarivanje ove funkcije dok se u konkretnom slučaju opredeljujemo za ŠIFRATOR.

Šifратором треба вршити генерално активирање/деактивирање система као и појединих зона у објекту (појединачно) или поједине партиције. У ту сврху предвиђена је тастатура типа DSC PC5500.

d) Извршни елементи система

Између могућих извршних елемената система, у пројекту смо предвидјели:

- инсталацију унутрашњих и спољашњих сирена;
- инсталацију аутоматског телефонског позивника за жићну комуникацију између алармног система и центра надзора.

e) Преносни путеви сигнала и команди

Повезивање тастатура, сензора и сирена у систем предвиђено је ливастим каблом типа CEI 6x0,22 +T+S.

Инсталација централног озвучења и обавјештавања

Пројектом је предвиђена инсталација централног озвучења и обавјештавања. Систем је једноканални и обезбјеђује пренос једног интерног програма или саопштавања важних управних информација. Састоји се од централног уређаја озвучења (CUO), микрофонског пулта, звучника и припадajuће кабловске инсталације.

Централни уређај је предвиђен на позицији како је предвиђено графичким прилогом. Састоји се од одговарајућег броја модула, појачаваћа и различитих извора аудио сигнала.

Позивна микрофонска станица је намијенјена за давање информација, упозорења, налога или аларма преко разгласног система, поставља се на позицији како је приказано графичким прилогом.

Аудио сигнали се преносе до свих звучника који се монтирају у плафон и на зид, преко којих је потребно емитовати аудио програм, односно емитовати разна саопштења.

Систем је једноканални и заснован је на 100V-ној линији. Регулисање нивоа звука вршиће се директно са централног уређаја озвучења (CUO).

Кабловска инсталација је реализована кабловима LiHCH 2x1,0mm² за везу са звучницима и LiHCH 4x0,75mm² за везу са микрофонским пултом, који се увлаче у PVC цијеви положене у или на зиду.

Термотехника

Инсталација климатизације (VRV I Mono Split система)

За климатизацију просторија предметног Објекта у којима дуђе бораве људи, предвиђен је VRV систем (Variable Refrigerant Volume-систем са промјенљивом количином rashladnog fluida) са freonom R 410A као радним fluidom, који се сматра еколошки прихватљивим. Овај систем представља најсофистициранији систем у области климатизације. У спољној јединици се налази инвертески компресор, чија се брзина континуално мијенја у распону 0-100%, зависно од топлотног оптерећења објекта. Rashladni fluid се доводи до унутрашњих јединица са промјенљивим запреминским протоком. Унутрашње јединице имају електронски експанциони вентил са опсегом отварања 0-100%. Спољашња (компресорско-кондензаторска) јединица, захваљујући инвертеској регулацији рада компресора, има континуалну регулацију капацитета,

tako da je moguće da u sistemu radi samo jedna unutrašnja jedinica. Spoljašnja jedinica će uvijek postići snagu koja je potrebna, tj. ne angažuje se kompletna instalisana električna snaga jedinice, već onolika kolika je potrebna za unutrašnje jedinice koje su, u tom trenutku u radu. Zbog toga je ovaj sistem izuzetno energetski efikasan.

Spoljašnja jedinica je smještena na betonskom postolju na tlu uz leđnu fasadu objekta.

Unutrašnja jedinica za Salu za prezentacije je kanalnog tipa (služi za klimatizaciju i ventilaciju prostorije). Unutrašnja jedinica za Kancelariju je kasetnog tipa.

Spoljašnja jedinica se sa unutrašnjim jedinicama povezuje bakarnim cijevima dimenzija prema JUS C.D5.500 i JUS C.D5.502. Bakarne cijevi se izoluju samogasivom izolacijom od sintetičke gume, debljine 9,13 ,19 i 28 mm. Cijevna mreža od spoljne prema unutrašnjim jedinicama vodi se prema svakoj unutrašnjoj jedinici u spuštenom plafonu.

Cjevovodi za odvod kondenzata unutrašnjih jedinica vode se iznad plafona, grupišu u vertikale, koje se spuštaju do poda i izvode van objekta. Pri izvođenju radova neophodno je dogovoriti konačnu dispoziciju ovih odvoda sa arhitektom. Cijevi za odvod kondenzata u plafonu su poliolefinske i spajaju se fazonskim komadima i zaptivačima. Cijevi za odvod kondenzata u zidu su polipropilenske i spajaju se fuzionim postupkom.

Unutrašnje jedinice VRV sistema imaju svoj žičani kontroler.

Predviđeni sistem klimatizacije omogućuje izbor unutrašnje temperature i izbor brzine ventilatora unutrašnje jedinice za svaku jedinicu posebno. Moguće je i isključivanje pojedinih unutrašnjih jedinica, odnosno dijelova objekta u vrijeme kada u objektu boravi manje osoba ili postoji neki drugi razlog za isključivanje pojedinih unutrašnjih jedinica.

Za klimatizaciju Tehničke prostorije (u kojoj je predviđen smještaj osjetljive elektronske opreme) predviđen je poseban Mono Split sistem u verziji toplotne pumpe, sa freonom R32 i inverterskom regulacijom.

Grijanje javnog toaleta

Javni toalet u ovom objektu predviđen je kao zasebna cjelina sa ulazima direktno iz spoljne sredine. S obzirom na klimatske prilike u Pljevljima, u ulaznim prostorijama ovog dijela objekta, predviđeni su sušaći peškira sa električnim grijačima, koji se po potrebi mogu uključiti u danima sa ekstremno niskim spoljnim temperaturama.

Sistemi ventilacije

U Prostoriji za izdavanje opreme je predviđeno ubacivanje potrebne količine svježeg vazduha, koja se uvodi u kasetnu unutrašnju jedinicu, gdje se priprema zajedno sa recirkulacionim vazduhom. Odsisavanje otpadnog vazduha vrši se zidnim ventilatorom koji izbacuje kroz otvor na leđnoj fasadi objekta.

U Svlačionicama, u kojima u određenom vremenu istovremeno borave cijele ekipe sportista, predviđeno je ubacivanje svježeg vazduha. Termička priprema ubačenog svježeg vazduha (zajedno sa recirkulacionim vazduhom iz prostorije) vrši se u kanalnim unutrašnjim jedinicama VRV sistema. Kao distributivni elementi za ubacivanje mješanog i odsisavanje recirkulacionog vazduha predviđeni su plafonski vrtložni difuzori. Odsisavanje otpadnog

vazduha vrši se preko odsisnih vazдушnih ventila pozicioniranih u toaletima, povezanih na posebne kanalne sisteme sa odsisnim ventilatorima.

U prostorijama javnog toaleta predviđeni je sistem prinudne ventilacije sa odgovarajućim odsisnim ventilatorom i sistemom kanala. Izlazni kanal ovog sistema završava na leđnoj fasadi objekta. Za nadoknađivanje ovog vazduha, na vratima su predviđene prestrujne rešetke kroz koje se vazduh usisava iz spoljnog prostora.

Odsisavanje otpadnog vazduha iz prostorije Trokadero i ostava vrši se pomoću aksijalnog ventilatora u zidu fasade, a odsisani vazduh se nadoknađuje prestrujavanjem kroz prestrujnu rešetku u vratima.

U prostorijama Sanitarnog čvora (toaleti i tuš-kabine) predviđeni su sistemi prinudne ventilacije sa odgovarajućim odsisnim ventilatorima i sistemima kanala. Izlazni kanali ovih sistema završavaju na leđnoj fasadi objekta. Za nadoknađivanje ovog vazduha, na vratima su predviđene prestrujne rešetke kroz koje se vazduh usisava iz spoljnog prostora.

U prostoriji za pranje posuđa i veša predviđen je sistem prinudne ventilacije sa odgovarajućim odsisnim ventilatorom i sistemom kanala. Izlazni kanal ovog sistema završava na leđnoj fasadi objekta. Za nadoknađivanje ovog vazduha, na vratima su predviđene prestrujne rešetke kroz koje se vazduh usisava iz hodnika.

PRETHODNI RADOVI

Opis predhodnih/pripremnih radova

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektu ili lokaciji se moraju obaviti određena čišćenje terena. Čišćenje terena od sveg nepotrebnog materijala na području gradnje. Čišćenje ili otkopavanje površina sadrži čišćenje površina od drveća, šiblja, otpadaka i svog prekomjernog biljnog materijala i mora obuhvatati iskopavanje panjeva, korjena i odstranjivanje svog štetnog materijala, koji je ostao pri odstranjivanju grmlja, stabala i panjeva. Posječena stabla i panjeve treba deponovati na odgovarajućim mjestima tako da ne smetaju izvođenju radova i količinski predati Nadzornom organu ili drugom licu određenom od Investitora u skladu sa Planom upravljanja građevinskim otpadom.

Pripremnii radovi.

Organizacija gradilišta, obezbjeđenje energetske priključaka, dobijanje dozvola, saglasnosti. Prije izvršenja zemljanih radova izvođač radova će obaviti sljedeće pripreme za normalno i pravilno izvršenje radova: Oboriti sva drveta koja se nalaze u gabaritu objekta koji se izgrađuje. Počupati korijenje i povaditi panjeve. Izraditi potreban elaborat organizacije gradilišta i zaštite na radu.

Geodetsko mjerenje i iskolčenje konstrukcije objekta. Stavka obuhvata sva geodetska mjerenja, osiguranje tačaka, profilaciju, obnavljanje i održavanje za sve vrijeme građenja. Odlaganje viška materijala (Odvoz iskopanog materijala na na odlagalište određeno od strane Lokalnog organa, Polaganje i kompaktiranje posteljice ispod cijevi (preko prethodno pripremljenog dna rova). Prvih 15 cm sloja mora da bude nasuto i kompaktirano do min 95% Nabavka transport iz pozajmišta i polaganje i kompaktiranje granulisanog materijala - šljunka, $D_{max} < 20$ mm, uključujući kompaktiranje svakog sloja. Materijal za pokrivku mora

da bude u skladu sa tehničkim uslovima propisanim od strane proizvođača cevi. Kompaktiranje min. 95%.

Iskop rova za polaganje cjevovoda može se vršiti ručno i mašinski. Širina rova uslovljena je prečnikom cjevovoda i iznosi minimum 0,80 m. Dno rova mora se izvesti sa tačnošću +5 cm. Kod većih dubina ukopavanja, preko 1,0 m treba predvidjeti podgradu rova ukoliko stabilnost terena to zahtijeva. Iskopani materijal, kojim se nakon završene montaže cjevovod zatrpava, mora se deponovati na jednu stranu rova, osigurati od odronjavanja i odbaciti od ivice rova minimum 1.0 m. Druga strana rova "rezervisana je" za deponovanje cijevnog materijala. Po pravilu sav cijevni materijal koji se ugrađuje (cijevi, spojnice i drugo) mora biti kompletiran na trasi prije kopanja rova.

Odvoz viška materijala iz iskopa na odlagalište u skladu sa Planom upravljanja građevinskim otpadom.

Privremeni radovi

Izvođač treba da izvede privremene radove koji obuhvataju pristupne gradilišne puteve, skladišta za proizvode i materijale, skladišta alata i građevinske mehanizacije, stanicu prve pomoći, privremene i zaštitne ograde, vezne oznake, barikade, ograničenje pristupa gradilištu, protivpožarnu opremu i slično, odnosno sve ono što je normalno potrebno izgraditi kod ovakvih i sličnih radova radi brzog i sigurnog odvijanja ugovorenih radova. Izvođač je takođe dužan da osigura dovod za snabdijevanje električnom energijom za motorni pogon i rasvjetu i instalacije dovoda vode. Prilikom izvođenja radova Izvođač mora da vodi računa da se ne oštete okolni objekti i da se ne oštete druge instalacije koje su već izvedene. Svaku učinjenu štetu namjerno, usled nedovoljne stručnosti ili usled nemarnosti Izvođač je dužan da nadoknadi Investitoru, odnosno da popravi kvar.

ODSTRANJIVANJE GRMLJA, ŠIBLJA I DRVEĆA

Opis radova

Čišćenje ili otkopavanje površina sadrži čišćenje površina od drveća, šiblja, otpadaka i sveg prekomjernog biljnog materijala i mora da obuhvati iskopavanje panjeva, korenja i odstranjivanje sveg štetnog materijala, koji je ostao pri odstranjivanju grmlja, stabla i panjeva. Ovaj rad obuhvata odstranjivanje grmlja do 10 cm debljine, sječu stabala svih debljina (sa kresanjem granja, rezanje stabla na propisnu dužinu...), iskop, izvlačenje i premještanje panjeva novih i ranije posječenih stabala i sve ostale radove, koji su potrebni za pripremu površine. Površine, koje treba očistiti ili otkopati, moraju biti prikazane u nacrtima, ili će ih odrediti nadzorni organ prije početka radova.

Izvođenje

Odstranjivanje grmlja stabala i panjeva treba izvesti na svim prikazanim odnosno određenim površinama, kao i na pojedinim mjestima koja nadzorni organ odredi za pojedina stabla i panjeve. Stabla koja odredi nadzorni organ, a koja moraju ostati, ne smiju se oštetiti. Da bi se spriječila šteta na stablima koja ostaju, ostala stabla treba sjeći tako da se spriječi šteta na drugim stablima ili na vlasništvu, (stabla pažljivo sjeći od vrha na dolje). Na površinama iskopanim za put treba odstraniti sve panjeve i korenje do dubine od 50 cm ispod konačno izravnate površine, osim na zaobljenim površinama zasjeka, gdje se mogu odrezati u istoj visini sa tlom. Na površinama temeljnog tla, sa kojih treba odstraniti nenosive slojeve temeljnog tla, ili na površinama temeljnog tla, koje je potrebno zbijati, potrebno je odstraniti

sve panjeve i korjenje do dubine od najmanje 20 cm ispod visine budućeg uređenog temeljnog tla, odnosno najmanje 50 cm ispod donjeg stroja

RUŠENJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

Opis radova

Rušenje postojećih objekata se vrši mehaničkim putem, pod uslovima koje na gradilištu predloži Izvođač, i prihvati Nadzorni organ. Objekte koje po projektu treba rušiti potrebno je lomiti na komade prikladne za utovar i transport.

Izvođenje radova

Rušenje izvesti sa odgovarajućom opremom i alatima kako bi se mogao objekat usitniti na komade prikladne za utovar i transport. Sa šutom nastalim prilikom rušenja objekata mora se postupati, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, u skladu sa Planom upravljanja građevinskim otpadom koji je obavezan da uradi izvođač I da pribavi potrebnu saglasnost na isti.

ISKOP HUMUSA

Opis radova

Rad obuhvata površinski iskop humusa, debljine koja je projektom predviđena, s transportom ili guranjem mašinskim putem u deponiju sa strane i čuvanje humusa. Prosječna debljina uklonjenog humusa je 20 cm.

Izvođenje

Sav iskopani materijal treba odložiti uz granicu parcele izvan površine podtla, tako da kasnija upotreba i pristup do njega bude neometan. Transport, odnosno guranje materijala u odlagalište mora biti pažljivo izvršeno radi očuvanja kvaliteta iskopanog humusa za kasnije potrebe pri uređenju zelenih površina, tako da ne dođe do mješanja tog materijala sa drugim nehumusnim materijalom.

b) veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih;

Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta (rekreativna zona Borovičko jezero) nalazi se na jezero na dijelu urbanističke parcele UP 5(b) koju čine kat. parc. 306, 307, 302/2 KO Šumane II i UP5(c) koju čine kat.par. 9563/1; 9565/1; 9565/2; 9565/3; 9565/5; 9566/1; 9566/2; 9562/1; 15052/3; 15052/4; KO Šumane II, u dijelu DPP za Termoelektranu Pljevlja, u Pljevljima.

c) mogućem kumuliranju sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Na planiranoj lokaciji ne postoje projekti i objekti koji mogu imati uticaj na predloženi ili obratno, pa se shodno tome i ne očekuje bilo kakav kumulativan uticaj.

d) korišćenju prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta;

Prilikom izgradnje projekta doći će do zauzimanja zemljišta, i koristiće se u određenoj mjeri prirodni resursi neophodni za izgradnju. U toku izvođenja

radova koristiće se određene količine vode ali samo za sanitarne potrebe zaposlenih dok u toku eksploatacije voda će se koristiti za potrebe korisnika objekta, protiv požarnu zaštitu u skladu sa mjerama utvrđenim u protiv požarnom elaboratu kao i održavanje hortikulture. Svi radovi koji će se izvoditi ne mogu imati uticaj na biodiverzitet obzirom da se na lokaciji i njenom okruženju nijesu identifikovani.

e) stvaranju otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično):

U toku pripremnih radova, izvođenja radova na izgradnji objekta doći će do pojave određenih vrsta otpada sa kojima se mora upravljati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. Izvođač radova je obavezan da uradi Plan upravljanja otpadom i Plan upravljanja građevinskim otpadom i na isti da pribavi neophodnu saglasnost. U toku izvođenja radova doći će do pojave viška iskopanog materijala (zemlja, kamen) koji će se odlagati na odlagališta koja odredi organ lokalne uprave. Na lokaciji se neće vršiti bilo kakva prerada otpada.

U toku eksploatacije nastaje čvrsti komunalni otpad koji će se sakupljati u korpe i odnositi u kontejner. Investitor mora da ima ugovor sa komunalnim preduzećem o preuzimanju otpada.

f) zagađivanju, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

U toku izgradnje i izvođenja građevinskih radova doći će do povećanog nivoa buke. Buka koja će se javiti na gradilištu generiše se usled rada mašina i transportnih sredstava. Njen uticaj je u toku izvođenja radova naročito izražen na ljude koji rade na gradilištu, ali ti efekti su privremenog karaktera.

Generalno posmatrano privođenje namjeni određenog prostora, građevinskog zemljišta, i gradnja objekata na njemu dovode do promjena u životnoj sredini koje su uglavnom ograničene na neposrednu okolinu i najčešće su ograničenog vremenskog trajanja (traju koliko i sam proces izgradnje) izuzimajući nepovratnu prenamjenu zemljišta.

Posledica sagorijevanja derivata nafte u motorima sa unutrašnjim sagorijevanjem je pojava zagađivanja, odnosno emisije zagađujućih materija. Izduvni gasovi tj. produkti sagorijevanja sastoje se od velikog broja različitih komponenti, od kojih je jedan broj više ili manje toksičan.

Tokom izgradnje moguć je uticaj na kvalitet zemljišta, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvnih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline. Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivate iz vozila građevinske operative.

Tokom funkcionisanja objekta značajnih emisija u vazduhu neće biti.

Komunalne otpadne vode koje nastaju pri eksploataciji objekta odvođe se u bioprečištač.

Atmosferke vode sa krovnih površina se odvođe u okolno zelenilo.

g) rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

U toku gradnje i eksploatacije u određenim situacijama, koje su najčešće posljedica odstupanja od propisanih tehnoloških i tehničkih mjera i pravila, može doći do određenih udesnih situacija koje se najčešće karakterišu pojavom požara, iscurenja goriva i maziva,

ograničenih eksplozija oslobođenih gasova, pojavom kliženja, urušavanja i nekontrolisanih slijeganja. Sve navedene udesne situacije u manjoj ili većoj mjeri mogu biti uzroci negativnih uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta neće izazvati bilo kakav rizik.

h) rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).

Izgradnja i eksploatacija objekta neće negativno uticati i predstavljati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) veličini i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati);

Prostor koji je predmet projektovanja je površine oko 8,50ha.

Objekat A ima namjenu vizitiring centra. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 18,30x 5,05 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 5,20m.

Objekat B ima namjenu pomoćnog objekta za golf i boćanje. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 20 x 6,5 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,70 (5,20m).

Objekat C ima namjenu objekta za trgovinu. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 35,50 x 7,30 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,55 (5,20m).

Objekat D ima namjenu objekta za trgovinu i kafe bar. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 25,60 x 8,40 m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,70 (5,20m).

Objekat E ima namjenu pomoćnog objekta fudbalskog terena sa betonskim tribinama. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 51,60 x 9,10 m. Objekat je stepenastog presjeka i ima pravougaoni gabarit u osnovi. Na gornjoj površini objekta se formira stepenasti prostor gledalište, dok se na prostoru ispod stepenaste betonske konstrukcije, formira prostor za svlačionice, sanitarni čvorovi i kupaonice.

Objekat F ima namjenu pomoćnog objekta autokampa. U konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline , dimenzija u osnovi prizemlja 10,90 x 6,10m. Objekat je spratnosti P0 spratne visine 3,70 (5,20m).

Prema Popisu iz 2011. godine, na teritoriji opštine Pljevlja živi 30.786 stanovnika (15.138 muškaraca ili 49,17% i 15.648 žena ili 50,83%), sa gustom naseljenosti od 20,09 stanovnika na km².

U urbanom gradskom naselju Pljevlja živi 63,30%, dok je 36,70% u ruralnom području.

S obzirom na namjenu objekta ne očekuje se uticaj na okolno stanovništvo, kao ni uticaj na zaposlene u objektu.

b) prirodi uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo);

U toku izvođenja pripremnih radova i izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji kao i emisije u vazduh od rada mašina na lokaciji. U tabelama su dati nivoi tih emisija.

Tabela 1. Količina i sastav izduvnih gasova iz mašina za izvođenje radova

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Emisije gasova i čvrstih čestica (g/s) od angažovane mehanizacije			
		CO	CH	NOx	PM 10
BagerHyundai 250NLC	125	0,052	0,0159	0,1215	0,00069
Dozer Cat DH8	228	0,095	0,0291	0,2216	0,00126
Kamion MAN	224	0,093	0,0286	0,2178	0,00124
Utovarivač	160	0,0667	0,0204	0,1555	0,00089
UKUPNO		0,3067	0,094	0,7164	0,00408

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Tabela 2. Nivo buke koji nastaje usled rada mašina za otkop materijala

Vrsta opreme	Nivo buke u dBA na udaljenosti 16m
buldozera CAT D8H	80
utovarivača Volvo L120	85
kamiona kipper 243	88
Σ	84

Tabela 3: Dozvoljeni nivoi buke

Namjena prostora	Najviši dozvoljeni nivo dan	Buke (dB) noć
Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
Turistička područja , mala i seoska naselja , kampovi i školske zone	50	45
Čisto stambena naselja	55	45
Poslovno-stambena područja , trgovinsko-stambena područja , dječja igrališta	60	50
Gradski centar, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zone duž autoputa i magistralnih saobraćajnica	65	55
Industrijska , skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja	Na granici zone buka ne smije prelaziti nivo u zoni sa kojom se graniči	

Na osnovu navedenog jasno je da će se prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta u periodu kada rade mašine nivo buke biti iznad propisanih. Međutim sve mašine neće raditi istovremeno tako da će ukupan nivo buke biti ispod propisanih. Radovi će se izvoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke i ne smiju se izvoditi u toku turističke sezone.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta.

U toku funkcionisanja objekta s obzirom na njegovu namjenu buka koja će se povremeno javljati neće uticati na okolinu.

UTICAJ NA KVALITET ZEMLJIŠTA I VODA

Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta i voda, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvnih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline. Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivata iz vozila građevinske operative.

U toku funkcionisanja objekta ne očekuje se uticaj na kvalitet zemljišta i voda.

UTICAJ NA PEJZAŽ

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj neće biti negativan.

UTICAJ NA ZAUZEĆE ZEMLJIŠTA

Izgradnjom objekata vrši se zauzimanje zemljišta koje ne sadrži vrijedna staništa niti ugrožene i rijetke biljne i životinjske vrste, a koliko je poznato niti ostatke materijalne kulture. Takođe predmetno zemljište na kojem se planira izgradnja objekta nije poljoprivredno zemljište.

c) prekograničnoj prirodi uticaja;

Svi navedeni mogući uticaji koji dolaze od eksploatacije objekta nijesu od značaja za prekogranično zagađenje.

d) jačina i složenost uticaja;

Obim uticaja na lokaciji biće prisutna u toku izvođenja radova ali isti su ograničenog karaktera do završetka radova.

U toku funkcionisanja objekta ne očekuje se uticaj na životnu sredinu.

c) vjerovatnoća uticaja;

Za potrebe izvođenja radova korišće se mašine čije karakteristike ispunjavaju propise Direktiva EU za dozvoljeni nivo buke.

f) očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja;

U toku izvođenja radova na izgradnji objekta, Izvođač je obavezan da uradi Plan upravljanja građevinskim otpadom i da pribavi saglasnost nadležnog organa.

U toku funkcionisanja objekta čvrsti komunalni otpad će se sakupljati u kante odnositi u kontejner odakle će ga dalje preuzimati nadležna komunalna služaba sa kojom Investitor mora da ima sklopljen ugovor.

g) kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Ne postoji mogućnost kumulativnog uticaja predmetnog objekta sa drugim objektima u okruženju.

h) mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja.

Negativni uticaji, s obzirom da se radi objektu čija je namjena rekreativni centar nisu izraženi.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) očekivanih zagađujućih materija i emisija i proizvodnje otpada

Za izgradnju objekta biće angažovana građevinska mehanizacija (kamioni, kopači, buldožeri, mješalice i dr.) čije je pogonsko gorivo dizel gorivo, te se usljed njihovog rada može očekivati emisija polutanata u atmosferu. Specifičnu emisiju zagađujućih materija karakteriše oslobađanje produkata potpunog i nepotpunog sagorjevanja motora sa unutrašnjim sagorjevanjem. Sastav ovih plinova zavisi od vrste i kvaliteta goriva, kao i od ispravnosti samog motora

Tabela 4. Procentualna zastupljenost izduvnih gasova dizel motora.

Zagađujuća materija	Sadržaj (%)
Oksidi ugljenika	13,8
Oksidi dušika	0,5
Oksidi sumpora	0,03
Ugljovodonici	0,5
Aldehidi	0,009
Čađ	1,00

Količine emitovanih polutanata vazduha iz izduvnih gasova dizel motora mogu se izračunati po sljedećem obrascu

$$G_i = k_i (1 - 0,97586 G_g/G_v) \times (G_v/p_v) \times p_l/100$$

gdje je:

G_i – količina polutanata (g/s)

G_g – potrošnja dizel goriva (g/s)

G_v – potrošnja vazduha (g/s)

p_v – gustina vazduha (kg/m^3)

p_l – gustina polutanta (kg/m^3)

k_i – koncentracija polutanta u izduvnim gasovima

Tabela 5. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu buldozera CAT D8H

Rastojanje do mjesta imisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx

15	552	29,93	315,43	436,19	23,65	249,25	345,31	18,72	197,32
20	1079,2	58,51	616,69	852,02	46,19	486,87	674,51	36,57	385,43
25	1230,9	66,73	703,37	971,77	52,68	555,30	769,31	41,71	439,61
30	1171,4	63,51	669,37	924,82	50,14	528,47	732,15	39,69	418,37
35	1041,3	56,45	595,03	822,13	44,57	469,79	650,85	35,29	371,9
40	902,9	48,95	515,94	712,88	38,65	407,36	564,36	30,60	322,49
45	777,4	42,15	444,23	613,88	33,28	350,79	485,91	26,34	277,66
50	669,9	36,32	382,80	528,93	28,68	302,25	418,74	22,70	239,28

Tabela 6. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu utovarivača Volvo L120

Rastojanje do mjesta emisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx
15	613,9	33,28	350,80	484,65	26,28	276,94	383,6	20,80	219,20
20	1199,1	65,01	685,20	946,69	51,33	540,97	749,4	40,63	428,23
25	1367,6	74,14	781,49	1079,74	58,54	616,99	854,9	46,35	488,51
30	1301,6	70,57	743,77	1027,57	55,71	587,18	813,5	44,10	464,86
35	1157,0	62,73	661,14	913,49	49,53	521,99	713,1	38,66	407,49
40	1003,3	54,39	573,31	792,09	42,94	452,62	627,0	33,99	358,29
45	863,84	46,83	493,62	681,98	36,97	389,70	539,9	29,27	308,51
50	744,43	40,36	425,39	587,7	31,86	335,83	465,2	25,22	265,83

Tabela 7. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu kamiona kipper 243

Rastojanje do mjesta emisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx
15	552	29,93	315,43	436,19	23,65	249,25	345,31	18,72	197,32
20	1079,2	58,51	616,69	852,02	46,19	486,87	674,51	36,57	385,43
25	1230,9	66,73	703,37	971,77	52,68	555,30	769,31	41,71	439,61
30	1171,4	63,51	669,37	924,82	50,14	528,47	732,15	39,69	418,37
35	1041,3	56,45	595,03	822,13	44,57	469,79	650,85	35,29	371,91
40	902,9	48,95	515,94	712,88	38,65	407,36	564,36	30,60	322,49
45	777,4	42,15	444,23	613,88	33,28	350,79	485,91	26,34	277,66
50	669,9	36,32	382,80	528,93	28,68	302,25	418,74	22,70	239,28

Granične vrijednosti: CO: Max. 8h, sred. vrij. $10\text{mg}/\text{m}^3$
 HC: 1h, sred.vrij. $200\ \mu\text{g}/\text{m}^3$, godišnja sred. vrij. $40\ \mu\text{g}/\text{m}^3$
 NOx: 1h, sred.vrij. $300\ \mu\text{g}/\text{m}^3$, dnevna sred. vrij. $110\ \mu\text{g}/\text{m}^3$

Granične vrijednosti su preuzete iz Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

Na osnovu prezentiranih podataka proračuna imisijskih koncentracija može se zaključiti da izduvni gasovi građevinskih mašina, bilo u pojedinačnom radu ili u istovremenom radu dvije mašine (na primjer: bager i kamion), ne proizvode koncentracije čije imisijske vrijednosti prelaze zakonom limitirane granične vrijednosti. Pri izvođenju zemljanih radova na uklanjanju humusa i dijelu materijala za zamjenu tla i njegovom utovaru emituje se prašina.

b) korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Za izgradnju objekta korišćeće se u određenoj mjeri prirodni resursi neophodni za izgradnju. U toku izvođenja radova korišćeće se određene količine vode ali samo za sanitarne potrebe zaposlenih dok u toku eksploatacije voda će se koristiti za potrebe korisnika objekta, protiv

požarnu zaštitu u skladu sa mjerama utvrđenim u protiv požarnom elaboratu kao i održavanje hortikulture.

Svi radovi koji će se izvoditi ne mogu imati uticaj na biodiverzitet obzirom da se na lokaciji i njenom okruženju nijesu identifikovani.

6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Osnovni cilj Dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja je bio da se sa aspekta zaštite životne sredine provere tehnička i projektna rešenja i da se odgovarajuće mjere zaštite životne sredine razrade na nivou Glavnih projekata.

a) mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene prema opštem političkom razvoju Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda I dr
- Mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, sistema za prečišćavanje voda, ..).
- Obezbeđenje materijala i sirovina koji će se koristiti za izgradnju treba da bude iz kontrolisanih i licenciranih izvora

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone. U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mera zaštite.

b) mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća akcidentne situacije

Iako je nemoguće previdjeti izvanredne događaje kao što su udesi, radi smanjenja posljedica od akcidentnih situacija potrebno je:

- uraditi plan intervencija za prvu grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine u eksploataciji pokažu kao neuspješne,
- uraditi plan sprečavanja druge grupe mogućih rizika vezanih za akcidentne situacije koje se mogu desiti u fazi izvođenja radova i radova na održavanju
- uraditi plan intervencija za četvrtu grupu mogućih rizika koji se pojavljuju kao posljedica prirodnih katastrofa koje se mogu pojaviti u vidu, požara, ili zemljotresa.

c) planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mera kako bi se određeni uticaji u procesu izgradnje i eksploatacije doveli do minimuma.

Obzirom na projektovani razvoj, moraju se preduzimati određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti, kako bi se postojeći dobar kvalitet životne sredine očuvao i unaprijedio. Zaštitu i unaprijeđenje kvaliteta životne neophodno je konstantno i intenzivno sprovoditi kroz planske i institucionalne okvire.

Mjere zaštite tla

Kao što je u analizi uticaja navedeno, zemljište kao ograničeni prirodni resurs, izgradnjom predmetnog objekta trpi niz različitih uticaja od prenamjene površina prilikom izgradnje pa do uticaja koji nastaju dugogodišnjom eksploatacijom.

Adekvatna zaštita uključuje u sebe sledeće aktivnosti kojima je za cilj smanjenje stepena degradacije i zagađenja zemljišta:

- humusni materijal (gdje ga ima) koji se skida u procesu izgradnje iskoristiti za humuziranje potrebnih površina,
- tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja radnog voznog parka. Ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla. Uz to, mjesta na kojima je došlo do izlivanja nafte ili sličnih materija se moraju odmah fizički otkloniti i predate kompaniji koja ima dozvolu za prihvatanje ovakve vrste otpada-opasan otpad ili izvršiti remedijaciju in situ. Pranje mašina i ostale radove (natakanje goriva, servisiranje građevinskih mašina) izvršiti na tačno određenim mjestima izvan područja građenja,
- zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva gradilištu,
- izbjegavati upotrebu jakih hemijskih sredstava radi fitološko-entomološke zaštite biljaka,
- izbjegavati upotrebu herbicida za uklanjanje korova u okviru kompleksa,
- markirati mlad sadni materijal čime se sprečava gubitak neophodne vlage zemljišta,

Da bi se spriječilo nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala sa gradilišta planira se sledeće:

- svakodnevni otpad sa gradilišta, redovno odnositi u najbliže kontrolisane deponije. Zabranjeno je paliti otpad na gradilištu. Segragacija čvrstog otpada nije predviđena,
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se ugrađuje privremeno odloži, njegovo odlaganje izvršiti unutar prostora gradilišta koja su određena za privremeno odlaganje materijala koji se odmah ne ugrađuje,
- pranje mašina i zamjena ulja van navedenih mjesta se strogo zabranjuje,
- ukoliko dođe do izlivanja ulja na zemljište, neophodno je isto odmah fizički otkloniti i predati kompaniji koja ima dozvolu za prihvatanje ovakve vrste otpada-opasan otpad ili izvršiti remedijaciju in situ. Na mjesto ovoga nakon uklanjanja zamijeniti novim slojem zemlje,
- sva ambalaža za ulje i druge derivate nafte, mora se sakupljati i odnositi na mjesta unutar gradilišta namijenjena za sakupljanje čvrstog otpada.

Mjere zaštite koje se odnose na odlagališta viška iskopanog materijala

Višak iskopanog materijala se odlaže na odlagalište viška iskopanog materijala (zemlja i kamen) koju određuje Opština Tivat. Odloženi materijal mora biti fino uređen, uvaljan u slojevima, na kraju pokriven humusom i zatravljen. Višak iskopanog zemljanog i kamenog materijala nije otpad ako se u toku karakterizacije utvrdi da on ne posjeduje opasne karakteristike a u suprotnom bi predstavljao opasan otpad i sa njim se mora postupati po Zakonu o upravljanju otpadom.

Mjere za smanjenje stvaranja otpada

Kako bi se postigao cilj pravovremenog sprječavanja zagađivanja i smanjenja posljedica po zdravlje ljudi i okoline potrebno je upravljati sa otpadom na način koji osigurava:

- smanjenje količine nastalog otpada,
- smanjenje opasnih karakteristika otpada,
- tretiranje otpada na način kojim se osigurava povrat nastalog materijala,
- odlaganje na odlagališta onih vrsta otpada koje ne podliježu povratu komponenti, ponovnoj upotrebi ili proizvodnji energije.

Investitor i izvođač su u obavezi da urade Plan upravljanja otpadom i Plan upravljanja građevinskim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i pribave neophodnu saglasnost od nadležnog organa.

Upravljanje otpadom zasniva se na principima:

- 1) održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja;
- 2) blizine i regionalnog upravljanja otpadom, radi obrade otpada što je moguće bliže mjestu nastajanja u skladu sa ekonomskom opravdanošću izbora lokacije, dok se regionalno upravljanje otpadom obezbjeđuje razvojem i primjenom regionalnih strateških planova zasnovanih na nacionalnoj politici;
- 3) predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, preduzimanjem mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi i u slučaju nepostojanja naučnih i stručnih podataka;
- 4) "zagađivač plaća", prema kojem proizvođač otpada snosi troškove upravljanja otpadom i preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi;
- 5) hijerarhije, kojim se obezbjeđuje poštovanje redosleda prioriteta u upravljanju otpadom i to: sprječavanje, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade (upotreba energije) i zbrinjavanje otpada.

Upravljanje otpadom vrši se u skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom i lokalnim planovima upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom koji ne sadrži ili nije izložen opasnim materijama.

Otpad nastao na gradilištu će se skupljati selektivno, odnosno u odvojenim posudama i na određenim lokacijama, u skladu sa klasifikacijom otpada.

Osnovni princip je odvajanje opasnog od neopasnog otpada, odvajanje građevinskog od ostalih kategorija, odvajanje otpadne biomase (drveće, šiblje, panjevi, grmlje), i posebno odvajanje otpada koji se može reciklirati.

Opasni otpad i njihova ambalaža koja se skuplja ili privremeno skladišti mora biti označena u skladu sa propisima koji regulišu označavanje opasnih materija. Opasni otpad treba odvojeno prikupljati i adekvatno privremeno skladištiti. Eventualno miješanje otpada je dozvoljeno samo ako je to u skladu sa propisima i dozvolom.

Otpadna ulja treba prikupljati u odgovarajuću ambalažu, čuvati i skupljati odvojeno.

Zabranjeno je izlijevanje otpadnih ulja u površinske i podzemne vode, kanalizaciju ili na tla.

Skladištenje ili čuvanje selektiranog otpada se izvodi na za to posebno određenim, sigurnim i označenim mjestima, opremljenim ambalažom za privremeno odlaganje. Cilj selektivnog prikupljanja, skladištenja i adekvatnog zbrinjavanja otpada je da se spriječi ugrožavanje stanovništva i kvaliteta okoliša, a posebno da se spriječi ispuštanje štetnih materija u vode i tlo.

Skupljanje i skladištenje otpada potrebno je organizovati u okviru prostora gradilišta a temeljeno na osnovnim načelima upravljanja otpadom, a to su: - načelo odvojenog prikupljanja - prevencija – reciklaža.

Potrebno je obilježiti mjesta na kojima se privremeno skladišti opasni otpad. Potrebno je izvršiti obuku osoblja u slučaju da se dese neke vanredne situacije.

Sva odlagališta trebaju biti propisno označena i ograđena. Potrebno je uspostaviti i redovno voditi zapise o obuci i podizanju svijesti zaposlenika o unapređenju radnih procedura u cilju preveniranja stvaranja otpada i zagađivanja okoline. U evidenciju se unose podaci o količinama otpada koji nastaje u pojedinim fazama izgradnje. Obezbijediti provođenje mjera za sprečavanje nastanka otpada i maksimalnu reciklažu korisnog otpadnog materijala.

Proces sakupljanja otpada je važan, zbog očuvanja zdravlja ljudi i okoline, estetskih i finansijskih razloga. Pojam prikupljanja otpada je onaj funkcionalni element koji uključuje ne samo njegovo sakupljanje, već i prenošenje tih materija nakon sakupljanja, do mjesta gdje se vozilo za sakupljanje prazni. Pod građevinskim otpadom, za koji se smatra da će nastajati u najvećim količinama se podrazumijevaju sve vrste otpadnog materijala i nus proizvoda koji nastaju tokom određenih građevinskih radnji tokom izgradnje puta.

Najvažniji principi kod odlaganja i prevoza otpadnog materijala je smanjenje rizika od velikih zagađenja tla i rijeka i blizina lokacije. Mjesta za odlaganje otpada je potrebno definisati uputstvom za razdvajanje i odlaganje čvrstog otpada. Lokacije za odlaganje zemlje od iskopavanja i čišćenja terena potrebno je da se postave na mjesta koja nisu blizu riječnih tokova kako ne bi došlo do obrušavanja deponovanog materijala u vodotokove i dodatnog zagađenja

Što se tiče utvrđivanja količina i vrsta otpada koji će se javljati u toku izvođenja radova i u toku eksploatacije u ovom trenutku i na ovom nivou dokumentacije ne može se govoriti.

Izvođač će morati da uradi Plan upravljanja otpadom i da dobije saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. U tom planu će biti definisane vrste, količine i postupanje sa otpadom , kako neopasnim tako i opasnim. Takođe , izvođač će biti obavezan da uradi Plan upravljanja građevinskim otpadom i da dobije saglasnost Agencije.

d) druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mjere zaštite vazduha

Kvalitet vazduha na cjelokupnom području ostvariće se sprovođenjem planiranih rješenja i osnovnih mjera zaštite:

Primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u proizvodnim procesima ;

- korišćenjem obnovljivih izvora energije;
- u toku izvođenja radova kristiti mašine koje ispunjavaju EU standard vezano za emisije u vazduh.

Mjere zaštite voda

- Redovno održavati BIO prečistač u funkcionalno stanje
- Pravilnim kanalisanjem postiže se adekvatan stepen zaštite i na mjestima gdje postoji opasnost od zagađenja zemljišta.

Višak iskopanog materijala će se deponovati na odlagalište viška iskopanog materijala u dogovoru sa lokalnim vlastima i u nikakvom slučaju ne mogu biti u koritima vodotoka.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

U cilju zaštite ekosistema neophodno je:

- očuvanje okoline u povoljnom ekološkom stanju kao stalno ili privremeno stanište za divlju floru i faunu (mjesto za razmnožavanje, ishranu i migraciju),
- ozelenjavanje površina u okolini uz maksimalno uklapanje u prvobitno prirodno autohtono stanje i povezivanja sa globalnim vegetacionim cjelinama,
- ozelenjavanje isključivo autohtonim vrstama uz izbjegavanje invazivnih (alohtonih) biljnih vrsta.

7. IZVORI PODATAKA

- Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore, UNDP, Vlada Republike Crne Gore, 2007
- Vlada Crne Gore, Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine – Agencija za zaštitu prirode i životne sredine - Informacija o stanju životne sredine Crne Gore u 2017. godini, Podgorica, 2018
- Vlada Crne Gore, Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine - Nacionalna strategija biodiverziteta sa akcionim planom za period 2009 – 2014. godine, prijedlog, Podgorica, 2009
- Prostorni plan Crne Gore do 2020.godine (Službeni list RCG, br.24/08)
- Godišnjak HMZ za 2012 godinu
- Glavni projekat za predmetni objekat
- PUP opštine Pljevlja oktobar 2018 god.
- Strateški plan razvoja opštine Pljevlja od 2021-2025 god.
- Lokalni akcioni plan biodiverziteta opština Pljevlja 2011 god.

ZAKONSKA REGULATIVA – CRNOGORSKA

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 75/18).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG“ br. 52/16).
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, br. 64/17).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list RCG“ br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“ br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 027/07 od 17.05.2007, "Sl. list RCG", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017, 080/17 od 01.12.2017, 084/18 od 26.12.2018).
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list RCG", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11, 01/14 i 02/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“ br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o industrijskim emisijama ("Sl. list RCG", br. 017/19 od 19.03.2019)

- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list RCG“ br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list RCG", br. 033/14 od 04.08.2014, 013/18 od 28.02.2018).
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 01/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke, načinu mjerenja buke unutar i van ugostiteljskih objekata i načinu upotrebe i uslovima koje mora da ispunjava limitator jačine zvuka ("Sl. list RCG", br. 020/19 od 04.04.2019, 042/19 od 26.07.2019).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list RCG“, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora ("Sl. list RCG", br. 039/13 od 07.08.2013).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list RCG“, br. 10/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list RCG“, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list RCG“ br. 3/12).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list RCG“ br. 02/07).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list RCG“ br. 56/19 od 04.10.2019).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list RCG“ br. 59/13 i 83/16).
- Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno tehničkim uslovima rada i zatvaranja deponije („Sl. list RCG“ br.31/13 i 25/16).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list RCG“ br.16/13).
- Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list RCG“, br. 39/13).

PRILOZI

- **Urbanističko tehnički uslovi**



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj 05-332/20-369/14

29.01.2021. god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENE PROSTORA OPŠTINE PLJEVLJA

Pljevlja

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi br 05-332/20-369/ od 29.01.2021. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovikog jezera - sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, na UP 5(a) (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1500/3, deo 1499, deo 1496/3, deo 1494/1, deo 241, deo 239/1, deo 1493, deo 1492-put, deo1495/1, deo 1491/2, deo 1496/1, deo 1496/2, deo 1495/2 KO Šumane II), UP 5(b) (koju čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II), delu UP 5(c) (koju čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, deo 302/1, 302/2, 300/2, 301/1, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vezišnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vezišnica KO Ilino Brdo II), delu UP 4 (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1491/2, deo 1873, deo 1499 KO Šumane II), delu katastarske parcele 1873-pristupni put za Termoelektranu Pljevlja KO Šumane II, i delu katastarske parcele

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA PLJEVLJA</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 05-332/20-369/</p> <p>29.01.2021. god.</p>	 <p>OPŠTINA PLJEVLJA</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o poveravanju dela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19 i 116/20), podnetog zahteva Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju Komplexa Borovikog jezera - sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, na UP 5(a) (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1500/3, deo 1499, deo 1496/3, deo 1494/1, deo 241, deo 239/1, deo 1493, deo 1492-put, deo1495/1, deo 1491/2, deo 1496/1, deo 1496/2, deo 1495/2 KO Šumane II), UP 5(b) (koju čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II), delu UP 5(c) (koju čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, deo 302/1, 302/2, 300/2, 301/1, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vežišnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vežišnica KO Ilino Brdo II), delu UP 4 (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1491/2, deo 1873, deo 1499 KO Šumane II), delu katastarske parcele 1873-pristupni put za Termoelektranu Pljevlja KO Šumane II, i delu katastarske parcele 1225-put Pljevlja-Đurđevića Tara KO Ilino Brdo II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja ("Službeni list CG", broj 38/16) , u Pljevljima.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja</p>

1225-put Pljevlja-Đurđevića Tara KO Ilino Brdo II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja ("Službeni list CG", broj 38/16), u Pljevljima.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahteva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Uz spise predmeta

①-a/a

SEKRETARKA

Mira Čolović



6	POSTOJEĆE STANJE
<p>Prema grafičkom prikazu 05- Postojeće korišćenje prostora, predmetna lokacija je definisana sledećim namenama: vodene površine, upravni i prateći objekti Ruudnika uglja-van funkcije, naseljska struktura, i ostale prirodne površine.</p> <p>Katastarska evidencija: Prema listu nepokretnosti 81 – izvod KO Šumane II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: KP 305 – Sportski centar, površine 14306m2 KP 303/1 – Pašnjaki 3. klase, površine 52398m2 KP 304/1 – Pašnjaki 3. klase, površine 5812m2 KP 302/2 – Dvorište, površine 11784m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 406m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 50m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 88m2</p> <p>Prema listu nepokretnosti 473 – izvod KO Šumane II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: KP 303/2 – Pašnjaki 3. klase, površine 39m2 KP 303/1 – Pašnjaki 3. klase, površine 52398m2 KP 302/1 – Dvorište, površine 11609m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 883m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 203m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 323m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 95m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 742m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 194m2, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 77m2 deo KP 1500/1 – Livada 3. klase deo KP 1500/3 – Livada 3. klase deo KP 1499 – Deponija jalovine deo KP 1496/1 – Šume 4. klase deo KP 1496/2 – Šume 4. klase deo KP 1496/3 – Šume 4. klase deo KP 1494/1 – Livada 3. klase deo KP 1492 – ne kategorisani put deo KP 1495/1 – Livada 3. klase deo KP 1495/2 – Livada 3. klase deo KP 1491/2 – Neplodno zemljište deo KP 1873 – Ne kategorisani put deo KP 306 – Pašnjak 3. klasene deo KP 307 – Pašnjak 3. klasene</p> <p>Prema listu nepokretnosti 96 – izvod KO Šumane II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: KP 300/1 – Livada 3. klase, površine 4044m2; KP 300/2 – Livada 3. klase, površine 2514m2; KP 301/1 – Šume 6. klase, površine 355m2; KP 301/2 – Šume 6. klase, površine 3472m2; KP 327/1 – Krš, kamenjar, površine 2323m2;</p>	

	<p>KP 327/2 – Krš, kamenjar, površine 496m²; Prema listu nepokretnosti 251 – izvod KO Šumane II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: deo KP 1883 – Reka Vezišnica; Prema listu nepokretnosti 72 – izvod KO Ilino Brdo II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: deo KP 1232 – Reka Vezišnica; Prema listu nepokretnosti 184 – izvod KO Ilino Brdo II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: deo KP 1225 – Regionalni put Pljevlja-Đurđevića Tara; Prema listu nepokretnosti 101 – izvod KO Šumane II, na katastarskoj parceli evidentirano je sljedeće: deo KP 241- Livada 3.klase; deo KP 239/1- Pašnjak 3.klase; deo KP1493- Pašnjak 3.klase; Predmetna lokacija ima pristup javnoj površini, predmetnim katastarskim parcelama, načina korišćenja – sa regionalnog puta Pljevlja-Đurđevića Tara, nekategorisanim putevima , u svojini Države Crne Gore. Postojeća namena površina je industrija – akumulacija na mjestu iskorišćenog rudokopa, napušteni administrativni objekti i sportska igrališta zaposlenih kompanije Rudnik uglja Pljevlja.</p>  <p>Slika 1. Ortofoto prikaz lokacije i okruženja</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namena parcele odnosno lokacije
	Planirana namena površina je sport i rekreacija – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero.

1 VRSTA, TIP I GLAVNE TEHNOLOŠKE CELINE OBJEKTA SA OSNOVNIM KARAKTERISTIKAMA OBJEKTA I PROSTORNIM RAZMJEŠTANJEM

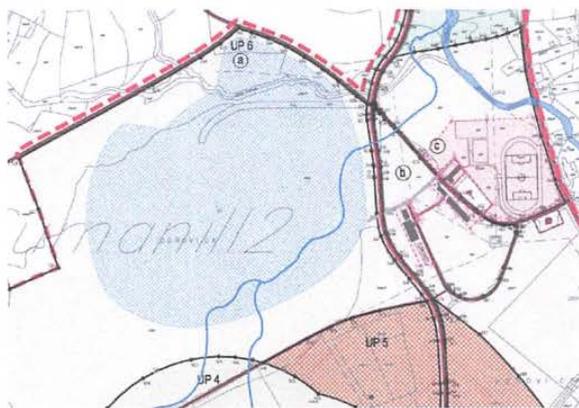
Planom je predviđeno formiranje kompleksa sporta i rekreacije, sa pratećim sadržajima centralnih i komercijalnih delatnosti. Predviđeno je uređenje i urbano opremanje ukupnog prostora, sa sistemom pešačkih staza i bogatim ozelenjavanjem.

Prostorom UP5 su obuhvaćene 3 lokacije:

- 1 Lokacija a, površine 437.199m²– Borovičko jezero
- 2 Lokacija b, površine 65.196m²–sadržaji centralnih I komercijalnih delatnosti
- 3 Lokacija c, površine 113.806m²– sportski tereni I igrališta

Centralni i glavni deo kompleksa je samo Borovičko jezero (a), koje je nastalo punjenjem nekadašnjeg rudokopa, i koje zauzima površinu cca 29ha. Planom je predviđeno uređenje prostora oko jezera, formiranje plaža, omogućavanje vožnje čamaca. Daljim istraživanjima je potrebno utvrditi kvalitet vode u jezeru i mogućnost kupanja stanovnika i posetilaca grada u njemu.

U središnjem delu urbanističke parcele (b), formirana je lokacija komercijalne namene. Rekonstrukcijom nekadašnjih administrativnih objekata stvoriće se prostorni uslovi za organizovanje različitih sadržaja. U prostoru do 3000m² bruto građevinske površine, planirani su sadržaji ugostiteljstva, trgovine, ličnih usluga, a ostavlja se mogućnost organizovanja sadržaja iz oblasti kulture, kao što su biblioteka, galerija, umetnički atelje, mala škola umetnosti. Planirane intervencije će pratiti izgradnja parking površina i uređenje zelene površine oko objekta.



Slika 2. Urbanistička parcela Kompleks Borovičko jezero

Na lokaciji uz magistralni put (c), predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih sportskih igrališta, fudbalskog terena, terena za košarku, odbojku, tenis. Realizacija ovih sadržaja podrazumijeva i izgradnju parking površina i rekonstrukciju nekadašnjeg administrativnog objekta za potrebe nove namene. U rekonstruisanom objektu bruto građevinske površine cca 900m², će se organizovati prateći prostori sportske zone, wellness i spa sadržaji, garderobe, sanitarni čvorovi, magacini rekvizita, i prateći sadržaji ugostiteljstva, kao što su kafe, restoran i slične usluge.

Sadržaje planirane na lokacijama b I c obezbediti u postojećim rekonstruisanim objektima. Prostor za organizovanje sadržaja će se odrediti na osnovu analize stanja i

	<p>statičke stabilnosti objekata. Ostale objekte predvideti za ruše</p> <p>Na UP su planirani kapaciteti komercijalnih sadržaja, bruto građevinske površine do 3000m², i prateći prostori sportske zone, bruto građevinske površine do 900m². Tačan raspored, sadržaji i gabariti objekata će se odrediti kroz dalju projektantsku razradu.</p> <p>Parkiranje vozila predvideti na parkinzima u okviru urbanističke parcele.</p> <p>Prostor dela UP 4 planiran je kao površina za zelenilo specijalne namene. Pejzažno uređenje planirati u skladu sa ekološkim, estetskim i rekreativnim kriterijumima. moguće je planirati uvođenje sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (pešačke staze, odmorišta i sl.).</p>																																																																		
7.2.	Pravila parcelacije																																																																		
	<p>Celokupni posmatrani prostor, pored Borovičkog jezera, obuhvata i prostor između jezera i puta Pljevlja – Žabljak, ukupne površine dela urbanističke parcele 5 od cca 61.00 ha i to lokacija a – 437.199m², lokacija b – 65.196m², dio lokacije c – 94.886m², deo urbanističke parcele 4 piovršine cca 151.138m² i putevi – površine 12.291m².</p> <p>UP 5(a) čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1500/3, deo 1499, deo 1496/3, deo 1494/1, deo 241, deo 239/1, deo 1493, deo 1492-put, deo1495/1, deo 1491/2, deo 1496/1, deo 1496/2, deo 1495/2 KO Šumane II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16) u Pljevljima.</p> <p>Površina UP 5(a), P=437.199m²</p> <p>Koordinate za obeležavanje UP 5(a)</p> <table border="1" data-bbox="395 1144 866 1758"> <tbody> <tr><td>54</td><td>6 607 922.07</td><td>4 797 320.74</td></tr> <tr><td>62</td><td>6 607 790.36</td><td>4 797 292.02</td></tr> <tr><td>63</td><td>6 607 627.32</td><td>4 797 367.00</td></tr> <tr><td>64</td><td>6 607 603.08</td><td>4 797 362.20</td></tr> <tr><td>65</td><td>6 607 599.28</td><td>4 797 347.61</td></tr> <tr><td>66</td><td>6 607 574.73</td><td>4 797 344.48</td></tr> <tr><td>67</td><td>6 607 561.70</td><td>4 797 338.31</td></tr> <tr><td>68</td><td>6 607 561.78</td><td>4 797 326.86</td></tr> <tr><td>69</td><td>6 607 440.04</td><td>4 797 305.46</td></tr> <tr><td>70</td><td>6 607 405. 21</td><td>4 797 279.81</td></tr> <tr><td>71</td><td>6 607 390. 75</td><td>4 797 262.36</td></tr> <tr><td>72</td><td>6 607 353. 94</td><td>4 797 267.22</td></tr> <tr><td>73</td><td>6 607 326. 29</td><td>4 797 280.20</td></tr> <tr><td>74</td><td>6 607 323. 64</td><td>4 797 312.23</td></tr> <tr><td>75</td><td>6 607 273. 30</td><td>4 797 296.95</td></tr> <tr><td>76</td><td>6 607 247. 92</td><td>4 797 319.91</td></tr> <tr><td>77</td><td>6 607 216. 01</td><td>4 797 323.66</td></tr> <tr><td>78</td><td>6 607 207. 48</td><td>4 797 331.80</td></tr> <tr><td>79</td><td>6 607 182. 81</td><td>4 797 318.58</td></tr> <tr><td>80</td><td>6 607 144. 05</td><td>4 797 292.16</td></tr> <tr><td>81</td><td>6 607 117. 79</td><td>4 797 272.47</td></tr> <tr><td>82</td><td>6 607 074. 69</td><td>4 797 233.33</td></tr> </tbody> </table>	54	6 607 922.07	4 797 320.74	62	6 607 790.36	4 797 292.02	63	6 607 627.32	4 797 367.00	64	6 607 603.08	4 797 362.20	65	6 607 599.28	4 797 347.61	66	6 607 574.73	4 797 344.48	67	6 607 561.70	4 797 338.31	68	6 607 561.78	4 797 326.86	69	6 607 440.04	4 797 305.46	70	6 607 405. 21	4 797 279.81	71	6 607 390. 75	4 797 262.36	72	6 607 353. 94	4 797 267.22	73	6 607 326. 29	4 797 280.20	74	6 607 323. 64	4 797 312.23	75	6 607 273. 30	4 797 296.95	76	6 607 247. 92	4 797 319.91	77	6 607 216. 01	4 797 323.66	78	6 607 207. 48	4 797 331.80	79	6 607 182. 81	4 797 318.58	80	6 607 144. 05	4 797 292.16	81	6 607 117. 79	4 797 272.47	82	6 607 074. 69	4 797 233.33
54	6 607 922.07	4 797 320.74																																																																	
62	6 607 790.36	4 797 292.02																																																																	
63	6 607 627.32	4 797 367.00																																																																	
64	6 607 603.08	4 797 362.20																																																																	
65	6 607 599.28	4 797 347.61																																																																	
66	6 607 574.73	4 797 344.48																																																																	
67	6 607 561.70	4 797 338.31																																																																	
68	6 607 561.78	4 797 326.86																																																																	
69	6 607 440.04	4 797 305.46																																																																	
70	6 607 405. 21	4 797 279.81																																																																	
71	6 607 390. 75	4 797 262.36																																																																	
72	6 607 353. 94	4 797 267.22																																																																	
73	6 607 326. 29	4 797 280.20																																																																	
74	6 607 323. 64	4 797 312.23																																																																	
75	6 607 273. 30	4 797 296.95																																																																	
76	6 607 247. 92	4 797 319.91																																																																	
77	6 607 216. 01	4 797 323.66																																																																	
78	6 607 207. 48	4 797 331.80																																																																	
79	6 607 182. 81	4 797 318.58																																																																	
80	6 607 144. 05	4 797 292.16																																																																	
81	6 607 117. 79	4 797 272.47																																																																	
82	6 607 074. 69	4 797 233.33																																																																	

83	6 607 036. 01	4 797 189.61
84	6 607 016. 44	4 797 162.92
85	6 606 994. 58	4 797 129.42
86	6 606 956. 55	4 797 066.26
480	6 606 868. 16	4 797 112.02
479	6 606 852. 37	4 797 128.32
478	6 606 870. 00	4 797 210.31
477	6 606 881. 44	4 797 293.40
476	6 607 094. 03	4 797 395.26
475	6 607 005. 95	4 797 644.42
474	6 607 308. 90	4 797 809.64
473	6 607 416. 08	4 797 871.54
472	6 607 470. 66	4 797 908.93
471	6 607 500. 66	4 797 935.25
470	6 607 502. 13	4 797 935.55
469	6 607 532. 01	4 797 925.45
468	6 607 608. 25	4 797 893.84
467	6 607 678. 41	4 797 850.05
466	6 607 744. 33	4 797 800.09
3	6 607 791. 94	4 797 761.95
55	6 607 790. 94	4 797 728.76
56	6 607 805. 44	4 797 629.16
57	6 607 806. 06	4 797 623.67
58	6 607 809. 26	4 797 569.92
59	6 607 813. 13	4 797 512.34
60	6 607 843. 67	4 797 423.58
61	6 607 888. 67	4 797 364.38
UP 5(b) čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16) u Pljevljima.		
Površina UP 5(b), P=65.196m ²		
Koordinate za obeležavanje UP 5(b)		
500	6 607 805.69	4 797 748.79
502	6 607 815.47	4 797 747.30
503	6 607 825. 83	4 797 737.02
504	6 607 840. 79	4 797 719.70
505	6 607 877. 91	4 797 679.09
506	6 607 915. 95	4 797 636.09
507	6 607 937. 85	4 797 611.68
508	6 607 995. 18	4 797 553.50
509	6 608 056. 31	4 797 505.57
510	6 608 080. 33	4 797 493.69
511	6 608 117. 93	4 797 490.80
512	6 608 123. 46	4 797 491.82
513	6 608 127. 00	4 797 488.87

514	6 608 127. 00	4 797 475.83
515	6 608 126. 29	4 797 741.75
87	6 608 118. 90	4 797 451.33
88	6 608 094. 32	4 797 451.08
89	6 608 094. 03	4 797 465.97
90	6 608 066. 60	4 797 465.44
91	6 608 067. 47	4 797 439.10
92	6 608 115. 03	4 797 440.63
481	6 608 098. 54	4 797 395.00
482	6 608 088. 84	4 797 368.17
483	6 607 998. 90	4 797 328.73
484	6 607 973. 31	4 797 347.96
485	6 607 941. 61	4 797 327.06
486	6 607 935. 49	4 797 328.11
487	6 607 932. 56	4 797 332.73
488	6 607 922. 12	4 797 347.29
489	6 607 903. 17	4 797 371.09
490	6 607 886. 28	4 797 392.02
491	6 607 865. 19	4 797 419.63
492	6 607 846. 35	4 797 448.98
493	6 607 833. 93	4 797 478.44
494	6 607 829. 48	4 797 504.78
495	6 607 826. 87	4 797 534.71
496	6 607 825. 20	4 797 560.45
497	6 607 822. 07	4 797 615.33
498	6 607 820. 78	4 797 631.39
499	6 607 806. 55	4 797 729.47
502	6 607 815. 47	4 797 747.30
501	6 607 810. 25	4 797 751.18

Deo UP 5(c) čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, deo 302/1, 302/2, 300/2, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vezišnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vezišnica KO Ilino Brdo II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16) u Pljevljima.
Površina dela UP 5(c), P=94.866m²

Koordinate za obeležavanje dela UP 5(c)

	6 608 162.11	4 797 779.72- pa nizvodno rekom Vezišnicom
	6 607 974.26	4 797 893.51
	6 607 962.10	4 797 891.77
540	6 607 897. 97	4 797 881.58
541	6 607 851. 51	4 797 870.14
542	6 607 840. 52	4 797 856.21
543	6 607 824. 38	4 797 829.31
544	6 607 816. 35	4 797 807.06
545	6 607 814. 52	4 797 798.83

546	6 607 808. 01	4 797 765.21
547	6 607 809. 41	4 797 758.67
516	6 607 818. 75	4 797 751.71
517	6 607 830. 22	4 797 740.34
518	6 607 844. 79	4 797 723.48
520	6 607 920. 06	4 797 639.74
521	6 607 941. 94	4 797 615.35
522	6 607 998. 92	4 797 557.54
523	6 608 059. 34	4 797 510.16
524	6 608 082. 13	4 797 498.88
525	6 608 116. 93	4 797 496.21
526	6 608 144. 86	4 797 503.47
527	6 608 157. 98	4 797 508.31
528	6 608 173. 98	4 797 514.80
529	6 608 193. 45	4 797 523.20
530	6 608 216. 97	4 797 533.75
531	6 608 237. 11	4 797 543.03
532	6 608 223. 11	4 797 571.89
533	6 608 215. 64	4 797 592.17
534	6 608 183. 01	4 797 692.33
535	6 608 163. 49	4 797 774.03

Deo UP 4 čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1491/2, deo 1873, deo 1499 KO Šumane II), u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16) u Pljevljima.

Površina dela UP 4, P=151.138m²

Koordinate za obeležavanje dela UP 4

54	6 607 922.07	4 797 320.74
62	6 607 790.36	4 797 292.02
63	6 607 627.32	4 797 367.00
64	6 607 603.08	4 797 362.20
65	6 607 599.28	4 797 347.61
66	6 607 574.73	4 797 344.48
67	6 607 561.70	4 797 338.31
68	6 607 561.78	4 797 326.86
69	6 607 440.04	4 797 305.46
70	6 607 405. 21	4 797 279.81
71	6 607 390. 75	4 797 262.36
72	6 607 353. 94	4 797 267.22
73	6 607 326. 29	4 797 280.20
74	6 607 323. 64	4 797 312.23
75	6 607 273. 30	4 797 296.95
76	6 607 247. 92	4 797 319.91
77	6 607 216. 01	4 797 323.66
78	6 607 207. 48	4 797 331.80
79	6 607 182. 81	4 797 318.58

80	6 607 144. 05	4 797 292.16
81	6 607 117. 79	4 797 272.47
82	6 607 074. 69	4 797 233.33
83	6 607 036. 01	4 797 189.61
84	6 607 016. 44	4 797 162.92
85	6 607 994. 58	4 797 129.42
86	6 607 956. 55	4 797 066.26
112	6 607 139. 28	4 796 980.22
	6 607 138. 95	4 796 979.72
	6 607 147. 46	4 796 981.13
	6 607 155. 89	4 796 982.98
	6 607 164. 22	4 796 985.25
	6 607 172. 43	4 796 987.94
	6 607 194. 88	4 796 995.94
	6 607 217. 32	4 797 003.96
	6 607 222. 68	4 797 005.77
	6 607 228. 11	4 797 007.40
	6 607 235. 96	4 797 009.13
	6 607 239. 44	4 797 009.50
	6 607 242. 91	4 797 009.11
	6 607 246. 22	4 797 007.97
	6 607 246. 77	4 797 007.69
	6 607 286. 01	4 797 031.21
	6 607 290. 26	4 797 033.73
	6 607 296. 03	4 797 037.10
	6 607 301. 48	4 797 040.24
	6 607 308. 89	4 797 044.46
	6 607 315. 86	4 797 048.39
	6 607 329. 30	4 797 053.68
	6 607 337. 92	4 797 060.70
	6 607 352. 46	4 797 068.75
	6 607 369. 11	4 797 077.94
	6 607 388. 06	4 797 088.36
	6 607 412. 73	4 797 101.90
	6 607 440. 57	4 797 117.15
	6 607 467. 03	4 797 131.62
	6 607 494. 77	4 797 146.77
	6 607 523. 14	4 797 162.23
	6 607 547. 45	4 797 175.46
	6 607 571. 34	4 797 188.42
	6 607 594. 37	4 797 200.89
	6 607 612. 61	4 797 210.73
	6 607 633. 00	4 797 221.69
	6 607 648. 49	4 797 229.98
	6 607 662. 46	4 797 237.39
	6 607 672. 36	4 797 242.70
	6 607 681. 76	4 797 247.49
	6 607 690. 16	4 797 251.79

	6 607 697. 84	4 797 255.66	
	6 607 701. 44	4 797 257.44	
	6 607 704. 90	4 797 259.13	
	6 607 711. 44	4 797 262.24	
	6 607 714. 54	4 797 263.68	
	6 607 717. 54	4 797 265.05	
	6 607 721. 89	4 797 266.97	
	6 607 726. 08	4 797 268.77	
	6 607 730. 16	4 797 270.45	
	6 607 732. 84	4 797 271.51	
	6 607 735. 50	4 797 272.54	
	6 607 739. 46	4 797 274.02	
	6 607 742. 12	4 797 274.98	
	6 607 744. 79	4 797 275.92	
	6 607 748. 86	4 797 277.31	
	6 607 754. 47	4 797 279.14	
	6 607 760. 35	4 797 281.00	
	6 607 764. 99	4 797 282.42	
	6 607 768. 21	4 797 283.39	
	6 607 774. 98	4 797 283.38	
	6 607 782. 21	4 797 287.44	
	6 607 789. 94	4 797 289.58	
	6 607 796. 09	4 797 291.23	
	6 607 804. 77	4 797 293.49	
	6 607 811. 67	4 797 295.23	
	6 607 816. 46	4 797 296.42	
	6 607 821. 98	4 797 297.62	
	6 607 829. 79	4 797 299.45	
	6 607 834. 86	4 797 300.69	
	6 607 840. 47	4 797 301.95	
	6 607 848. 35	4 797 303.87	
	6 607 857. 99	4 797 305.84	
	6 607 868. 21	4 797 308.00	
	6 607 880. 34	4 797 310.49	
	6 607 890. 55	4 797 312.51	
	6 607 903. 89	4 797 315.06	
	6 607 912. 16	4 797 316.61	
	6 607 929. 90	4 797 319.89	
	6 607 936. 85	4 797 319.71	
	Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.		
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susednim parcelama		
	Građevinska linija u okviru DPP-a je definisana koordinatama tačaka prikazanim u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.		

-građevinska linija u okviru UP 5(b) je definisana u grafičkom prilogu Izvod iz DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16)

koordinate za obeležavanje GI u okviru UP 5(b):

219	6 607 888.64	4 797 543.61
220	6 607 852.33	4 797 525.88
221	6 607 910. 95	4 797 396.64
222	6 607 939. 20	4 797 402.38
223	6 607 881. 40	4 797 536.27
224	6 607 885. 51	4 797 538.10
225	6 607 902. 78	4 797 499.35
226	6 607 906. 96	4 797 502.15
227	6 607 904. 02	4 797 509.82
228	6 607 951. 81	4 797 537.29
229	6 607 962. 28	4 797 548.92
230	6 608 023. 65	4 797 482.48
231	6 608 034. 82	4 797 494.85
232	6 608 048. 87	4 797 510.39
233	6 607 992. 76	4 797 555.71
234	6 607 950. 06	4 797 598.23
235	6 607 931. 90	4 797 581.82
236	6 607 959. 39	4 797 552.05
237	6 607 949. 92	4 797 540.83
238	6 607 901. 85	4 797 514.14

koordinate za obeležavanje GI u okviru dela UP 5(c):

246	6 608 166. 06	4 797 734.49
245	6 608 061. 24	4 797 729.06
244	6 607 982. 09	4 797 725.47
243	6 607 917. 08	4 797 647.65
242	6 607 980. 29	4 797 575.28
241	6 607 954. 14	4 797 602.40
240	6 607 989. 99	4 797 639.06
254	6 607 951. 95	4 797 608.93
253	6 607 988. 40	4 797 645.91
252	6 608 073. 79	4 797 537.97
251	6 608 055. 04	4 797 516.52
250	6 608 079. 67	4 797 503.09
249	6 608 143. 89	4 797 506.31
248	6 608 230. 48	4 797 543.28
247	6 608 195. 08	4 797 635.30

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br 44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", br 060/18).

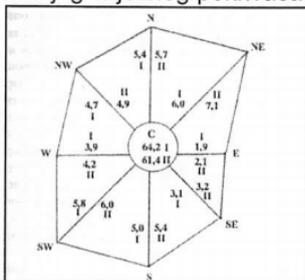
	-Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG", br 24/10, 33/14, 91/20).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>METEOROLOŠKI PODACI</p> <p>Pljevaljski kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa, uslovljen položajem Pljevaljske kotline i smerom pružanja planinskih venaca koji je okružuju, dok rečne doline Čehotine i Tare deluju kao modifikatori klime na pojedinim delovima Pljevaljske opštine.</p> <p><u>Osnovni klimatski parametri:</u></p> <p><u>Temperatura vazduha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - srednja godišnja temperatura iznosila 8,7°C; - najtopliji mesec juli sa srednjom temperaturom 18,5°C, a najhladniji januar sa -1,8°C; - godišnje kolebanje temperature 20,3°C; - apsolutni max temperature 38,7°C; - apsolutni min temperature -29,2°C; - apsolutno termičko kolebanje 68,0°C; <p>Godišnje ima prosečno 125 mraznih dana (najviše u periodu decembar, januar i februar), kada su česte pojave „ujezeravanja“ hladnog vazduha na dnu kotline.</p> <p>Godišnje ima prosečno svega 10 tropskih dana (najviše u julu i avgustu), što je posledica velike nadmorske visine na kojoj se Pljevlja nalaze.</p> <p><i>Zapaženo je da su zimi, u isto vreme kada su u kotlini mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Pljevljima dva meseca duža od leta.</i></p> <p><u>Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga</u></p> <p>Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posledica nepostojanja uslova u većem delu godine da se postigne nivo kondenzacije.</p> <p>Srednja mesečna oblačnost je maksimalna u decembru i iznosi 7,6 desetina, a minimalna u julu 4,5 desetina. Oblačnost je povećana u hladnom delu godine, dok u letnjem periodu dostiže minimum. Jesen u odnosu na proleće ima u proseku manju oblačnost.</p> <p>Srednja višegodišnja vrednost relativne vlažnosti je 75 %, max je 83 % u decembru, a min je 70,0 % u avgustu.</p> <p>Srednja godišnja vrednost insolacije - suma osunčavanja je 1623,4 časova, mjesečni max je u julu 239,7 časova i avgustu 225,1 čas, a min u decembru 36,1 čas.</p> <p>Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u kotlini kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, poreklom iz Termoelektrane.</p> <p>U Pljevljima je, zbog kotlinskog položaja, povećan broj dana sa maglom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - godišnji prosek je 80,8 dana; - mesec sa najvećim prosekom je decembar sa 11,5 dana;

<p>- mesec sa najmanjim prosekom je april sa 1,7 dana; - maksimalni broj dana sa maglom je 27 dana u januaru 1989. godine;</p> <p>Okolni planinski krajevi imaju, zbog veće nadmorske visine, povećanu oblačnost, ali i više vedrih dana, jer je na njima zadržavanje magle i smoga kraće i ređe nego u gradu Pljevlja. Zbog toga su masivi Ljubišnje, Lisca i drugih planinskih zona često osunčani u vreme kada je u Pljevljima vreme tmurno i maglovito.</p> <p><u>Padavine</u></p> <p>Pljevlja spadaju u područja sa najmanjom količinom padavina u Crnoj Gori, i po padavinskom režimu imaju takođe odlike kontinentalne klime. Velika udaljenost od mora, kao i planinski masivi koji se visoko uzdižu u središnjem dijelu Crne Gore, predstavljaju prepreku za prelazak vlažnog vazduha sa mora, te utiču na režim padavina. Padavine su ravnomerno raspoređene tokom godine, nešto izraženije u V, VI i VII mjesecu prouzrokovane orografijom obično su pljuskovi lokalnog karaktera, dok su april i avgust najsušniji meseci. I u zimskim mesecima su male količine padavina, zbog niskih temperatura i snežnih padavina.</p> <p>Srednja godišnja količina padavina je 774,2 lit/m²; Prosečne najveće padavine su u mesecu junu i iznose 82,0 li/m², a najmanje u mesecu januaru sa 46,5 lit/m²; Maksimalna dnevna količina padavina je 123,5 lit/m² izmerena u novembru 1985. godine;</p> <p>U ovom području nisu izražene velike visine snežnog pokrivača, ali je izražena dužina trajanja koja iznosi oko 65 dana.</p> <p>Maksimalna visina snežnog pokrivača u Pljevljima je 87 cm, a sneg visine preko 30 cm se zadržava maksimalno godišnje 18 dana. Na okolnim planinama, posebno Ljubišnji i Lisca, sneg dostiže veće visine i zadržava se i duže. U pojedinim zonama česti su smetovi i nanosi.</p> <p>Prvi sneg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do 20. aprila. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci.</p> <p><u>Vetrovitost</u></p> <p>Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vencima uslovljava je pojavu čestih tišina do 74,6 %.</p> <p>Prema PUP-u Pljevalja, najučestaliji vetrovi su južni (17,5 %, prosečne jačine 3,1 bofor) i severni (6,2 % prosečne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vetrovi (3,6 %, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno ređe.</p> <p>U Pljevljima, severni vetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snega i niske temperature. Južni vetar, kao jedan od najizraženijih vetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja, kada on duva dolazi do naglog otapanja snega i porasta temperature.</p> <p>Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu.</p> <p>Morfologija kotline i pravci duvanja vetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevalja i to u dužem vremenskom periodu. Veliki broj individualnih ložišta dodatno povećava količinu aerozagađenja (iz Termoelektrane, rudarskih kopova, industrije i saobraćaja), a čestice aerosedimenata u vazduhu javljaju se kao jezgra kondenzacije vlage, čime se dodatno povećavaju vlažnost i maglovitost atmosfere grada.</p> <p>U pojedinim zonama, na prevojima ka Jabuci, na površi Kosanice vetrovitost je jače</p>

izražena i često se javlja i suvomrazica (po ovoj pojavi poznat kraški kraj Ravno Čemerno).

U dolini Čehotine i selima koja se nalaze nizvodno od Pljevalja (Brvenica i dr. sela) česti su vetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona: danik (duva od doline ka planini Kovač) i noćnik (duva sa planine Kovač ka Čehotini).

Pri duvanju južnih toplih vetrova na prisojnim manje šumovitim stranama Ljubišnje i Lisca često se mogu javiti usovi i lavine, ali ostali krajevi, zbog manjih nadmorskih visina, manjeg snježnog pokrivača i blažih nagiba nisu zone u kojima se ove pojave sreću.



Slika 3. Ruža vetrova

PARAMETRI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Šire područje Pljevalja, pripada seizmički relativno mirnom regionu, sa stepenom seizmičkog intenziteta, od VII stepeni MCS skale, odnosno nivoom očekivanog maksimalnog ubrzanja $a_{\max}(g)=0,11$, u okviru povratnog perioda od 100 godina.

Relativno nizak stepen seizmičke aktivnosti na području Pljevalja uslovljen je odsustvom autohtonih žarišta.



Slika 4. Seizmička rejonizacija Crne Gore (1982)



Slika 5. Karta seizmičkog hazarda za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla (u % g) i verovatnoćom realizacije 1 od 63 %

9	USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, delatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvideti uslove i mere za zaštitu životne sredine u skladu sa sledećim odredbama:</p> <p>Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19), na osnovu urađene procene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Jezero Borovica je nastalo 2002. godine kao posledica eksploatacije uglja na tom području. Sa šumarcima i livadama u svom neposrednom okruženju, jezero danas predstavlja jedan od najznačajnijih strukturnih elemenata predela u zahvatu Plana. Obuhvata površinu od 33 ha. Poribljeno je. U njega se ulivaju dva potoka, a voda iz akumulacije otiče u reku Vezišnicu. I ako neuređeno, jezero se koristi kao izletišta i kupalište stanovnika Pljevalja.</p> <p>U Zoni Borovičkog jezera planirano je formiranje sportsko-rekreativne zone površine sa pratećim sadržajima. Prema preporučenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije Sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.</p>



Slika 6. i 7. Jezero Borovica

Pejzažno uređenje uskladiti sa namenom kompleksa i osnovnim funkcijama planiranog zelenila (ekološka, dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona). Maksimalno sačuvati prirodni ambijent a pažljivim intervencijama obale učiniti dostupnim i prijatnim mestom za pasivni odmor i aktivnu rekreaciju posetilaca. Neizmenjeni, prirodni ambijent zelenila ima veliku estetsku i pejzažnu vrednost. Normativna oprema površinama za rekreaciju m²/stanovniku je u okviru površina za rekreaciju i sport 3.0 m²/st od čega su korisne 1.3 m²/st, dok su prateće 1.7 m²/st. Zajedno sa najbližom parkovskom površinom od 3m²/st, ukupna površina za rekreaciju treba da bude 6.0m²/st.

Smernice za uređenje:

- kompoziciju zasada prilagoditi karakteru predjela,
- maksimalno naglasiti efekte vodenih ogledala,
- pravilnim komponovanjem punih i praznih volumena otvoriti vizura prema najljepšim delovima pejzaža,
- formirati slobodne zasade drveća i žbunja, izražene spratovnosti, nanačin koji po formi, koloritu i strukturi odražava okolnu vegetaciju, poštujući prirodni pejzaž i izbegavajući stvaranje monokultura,
- zabrana krčenja sastojina vrba i druge autohtone drvenaste vegetacije uz obalu,
- očuvati prirodnu morfologiju terena i prostrane travne površine,
- u sklopu oblikovanja saobraćajnica planirati linearne zasadi listopadnog drveća duž parking prostora,
- izgradnja šetnih staza, pristupnih staza do jezera i platoa od prirodnih materijala (kamen, obluci, drvo, zemlja) u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa,
- prostor opremiti urbanim mobilijarom primerenim prirodnom ambijentu (klupe, nadstrijehnice, kante za otpatke),
- koristiti autohtone biljne vrste.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rešenja.

Opšti predlog biljnih vrsta za pejzažno uređenje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi:

- Koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima,
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Picea excelsa*, *Pinus nigra*, *Cedrus deodara*, *Pinus silvestris*, *Pinus nigra*, *Larix decidua*.

Listopadno drveće: *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Acer obtusatum*, *Betula verrucosa*, *Populus tremula*, *Fagus moesiaca*, *Ulmus montana*, *Fraxinus excelsior*, *Corylus colurna*, *Sorbus torminalis*, *Sorbus aria*,

	<p><i>Tiliacordata, Carpinusbetulus, Malussylvestri, Salix alba 'Vitellina Pendula', Alnusglutinosa, Alnusincana, Aesculushippocastanum, Prunus serrulata, Platanus acerifolia, Juglans regia.</i></p> <p>Žbunaste vrste: <i>Taxus baccata, Pinusmugo, Juniperus communis, Juniperus horizontalis, Juniperuschinensis, Berberisthunbergii 'Atropurpurea', Salixsealeagnos, Salixfragilis, Cornusmas, Cornussanguinea, Corylusavellana, Cotinuscogygria, Cotoneasterhorizontalis, Ligustrumvulgare, Prunus laurocerasus, Spirea vanhouttei, Evonymuseuropaea, Forsythiasuspensa, Syringa vulgaris, Sambucusnigra, Rosacanina, Rhamnusfalax, Prunusavium, Prunusspinosa, Piruspiraster, Crataegusmonogyna, Viburnumopulus., Loniceraxylosteum, Loniceraalpigena.</i></p> <p>Trave: <i>Festucarubarubra, Festucaarundinacea, Dactylisglomerata, Loliumperenne, Coronillaeremus, Hedysarumcoronarum, Lotuscomiculatus, Tussilagofarfara, Inulaviscosa.</i></p>
11	<p>USLOVI I MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gde na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata ("Sl. list CG"-opštinski propisi broj 27/15), u Pljevljima</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMENE U VODNOM REŽIMU</p>

	U skladu sa aktom Uprave za vode, Podgorica, br.060-327/21-02011-06 od 26.01.2021. godine
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Za objekat: Na osnovu člana 76 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata kroz izradu Idejnog rešenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka celina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalno propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrednosti mogu biti i manje.</p> <p>Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rešenje kompletne urbanističke parcele ili više susednih urbanističkih parcela (član 76 Zakona), Idejnim rešenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susednim objektima.</p> <p>Za gradnju na delu urbanističke parcele: Članom 237 važećeg Zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na delu urbanističke parcele ako nedostajući deo urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za celu urbanističku parcelu umanje za nedostajući deo.</p> <p>Kroz izradu Idejnog rešenja proveriti da li predmetna izgradnja na delu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dela urbanističke parcele.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima CEDIS Region 7. Pljevlja Na osnovu podataka dobijenih od Crnogorskog Elektroprenosnog sistema na području UP5, na predmetnom zahvatu ne postoje, niti se planiraju kapaciteti koji se vode kao osnovno sredstvo CGES.</p> <p>Preko UP5 trenutno prolazi 35 kV elektrovod koji napaja TS 35/6 kV "Borovica" 2x4 MVA, a za koji je Detaljnim prostornim planom Termoelektrana Pljevlja predviđeno izmeštanje.</p> <p>Snabdijevanje objekata električnom energijom na prostoru obuhvaćenim planom, planirano je iz postojećih transformatorskih stanica 10/0,4 kV odgovarajuće snage, u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata.</p> <p>Pojedine transformatorske stanice je potrebno rekonstruisati u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP1b , donesenom od strane FC Distribucija EPCG.</p> <p>Svim transformatorskim stanicama potrebno je obezbediti kamionski pristup, širine min 3m.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pešačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Na mestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim</p>

<p>mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1,0 m. Pri polaganju kablova ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina predvideti rezervne cijevi koje je potrebno zatvoriti na oba kraja odgovarajućim prefabrikovanim čepovima.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.</p> <p>Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i MEST standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Tehnički uslovi i mere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP2 ED Elektroprivrede Crne Gore.</p> <p>Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <p>Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti sistemom zaštitnog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom merom zaštite pomoću zastitnih uredjaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta.</p> <p>Zaštitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zaštite na NN strani, u NKRO, PMO/MRO i GRO.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti gromobransku instalaciju i izvesti je prema standardu MEST EN 62305 i važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Kako je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke celine, treba ga izgraditi tako da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtevi, istovremeno težeći da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna merila kvaliteta osvetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nivo sjajnosti kolovoza, - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, - ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja. <p>Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti svetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i na osnovu istih vršiti projektovanje osvetljenja.</p> <p>Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovan u toplom postupku minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili rezultatima geoloških ispitivanja tla. Svetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili</p>

	<p>suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki u RAL-u prema zahtijevu pejzažnog arhitekta.</p> <p>Napajanje svjetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova naponskog nivoa 0,6/1 kV tipa PP00 ili XP00 odgovarajućeg preseka.</p> <p>Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini transformatorske stanice. Obezbediti mjerenje utrošene električne energije javne rasvjete.</p> <p>Pri izboru svjetiljki voditi računa o vrsti izvora svetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO₂ gasa, dugovečnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svetla. Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000 K, osim na mjestima gde bi to bili u suprotnosti sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i zahtevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvetljenja. Svjetiljke moraju biti minimalnog stepena mehaničke zaštite IP66 i stepena otpornosti na udar IK08.</p> <p>Sistem osvetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svjetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slično). Za kontrolu i povezivanje svjetiljki u celokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti žičani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.</p> <p>Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primenjene mere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	U skladu sa aktom DOO Vodovod Pljevlja, br.01-309 od 01.02.2021. godine
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu izvršiti prema saobraćajno tehničkim uslovima br 04-517/2 od 27.01.2021. godine Uprave za saobraćaj Podgorica.</p> <p>Uz zonu UP 5c prolazi put Pljevlja-Đurđevića Tara-Mojkovac. Prema Prostornom planu Crne Gore, dionica Pljevlja – Đurđevića Tara treba, umesto sadašnjeg regionalnog ranga, da bude megalstralni put. To je dio takozvanog zapadnog transverzalnog pravca Risan-Nikšić-Žabljak-Pljevlja-granica sa Srbijom.</p> <p>Na navedeni put, uz samu granicu UP 5c, veže se lokalna saobraćajnica, koja prolazi između lokacija UP 6b i UP 6c a poslije prolazi i pored UP 5a.</p> <p>Kroz zonu prolaze i saobraćajnice nižeg ranga – ostali putevi.</p> <p>Lokalni put, na dijelu gdje prolazi pored lokacija, UP 6a, UP 6b i UP 6c, treba da ima minimalnu širinu kolovoza od 5,50m, širina trotoara minimum 1.50 m, minimalna širina bankine 0,50m a maksimalni podužni nagib 12%</p>

	<p>Puteve za prilaz postojećim a i planiranim objektima (kategorija ostali putevi) su putevi najnižeg ranga, sa izuzetno malim saobraćajnim opterećenjem. Ne treba ograničavati njihovu izgradnju ali je ekonomski racionalnije da se prilikom njihovog projektovanja i izgradnje primene tehnički elementi prema standardima JUS U.C4. 301-310, umesto važećeg Pravilnika za projektovanje vangradskih puteva. U pitanju su standardi za projektovanje puteva za povezivanje, prilaznih puteva i drugih puteva sa malim saobraćajem. Prema standardima dozvoljena je primena blažih elemenata, u odnosu na Pravilnik, što smanjuje cenu izgradnje. Tako na primer, zavisno od brzine, dozvoljeni su podužni nagibi i do 16% (na kratkim potezima dužine do 100 m, dozvoljen je izuzetno i nagib od 18%), profil kolovoza širine 3m (sa mestimičnim proširenjima za mimoilaženje vozila), radijus horizontalne krivine R=15m, radijus verikalne krivine Rv=50m,... Svi navedeni elementi su minimalni i poželjno je da se koriste veće vrednosti ali u slučaju znatnih prostornih ograničenja mogu se koristiti i navedeni minimalni elementi.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>▪ Uslovi za odvoz i distribuciju smeća</p> <p>Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za svaki od objekata po normativu 0.08m³ posude po domaćinstvu. Lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 64/11 od 29.12.2011.). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl.list Crne Gore, broj 50/12).</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prema grafičkom prilogu 11 „Plan elektronske komunikacione infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14). <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku delatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/</p>

	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku delatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Pre izgradnje tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 5(b) čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II Deo UP 5(c) čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, 302/1, 302/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vezišnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vezišnica KO Ilino Brdo II
	Površina urbanističke parcele	Površina UP 5(b) , P=65,196m ² Površina dela UP 5(c), P=94,886m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	UP 5(b)- max BGP= 3000.00m ² UP 5(c)- max BGP= 900.00m ²
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje, shodno normativima, treba rešavati unutar parcele. Normativi su, saglasno PUP-u, sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proizvodnja (na 1000 m²) 10 parking mjesta; - Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 15 parking mjesta; - Trgovina (na 1000 m²) 30 parking mjesta; - Restorani (na 1000 m²) 60 parking mjesta; - Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 12 parking mjesta. 	
	Smernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektantskim rješenjem obezbediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predela i vizura; ▪ Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; 	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).</p>	
21	DOSTAVLJENO:	

	-Podnosiocu zahteva, -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	Slavica Vukanić <i>Slavica Vukanić</i>
23	OVLASČENO SLUŽBENO LICE:
	Mira Čolović
24	M.P. 
	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Mira</i>
25	PRILOZI
	-grafički prilozi i izvodi iz plana -List nepokretnosti br 251, 473,101, 96, 81 KO Šumane II, 72, 184 KO Ilino ABrdo II i Kopje plana, -akt Uprave za saobraćaj-Podgorica br 04-517/2 od 27.01.2021. godine -akt Uprava za vode br. 060-327/21-02011-06 od 26.01.2021. god -akt Sekretarijata za uređenje prostora - Izjašnjanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, br 05-322/21-14/2 od 29.01.2021. god -akt Vodovoda DOO Pljevlja br. 01-309 od 01.02.2021. godine
26	Napomena
	Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe u periodu do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno stavljanja van snage DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16)

LEGENDA

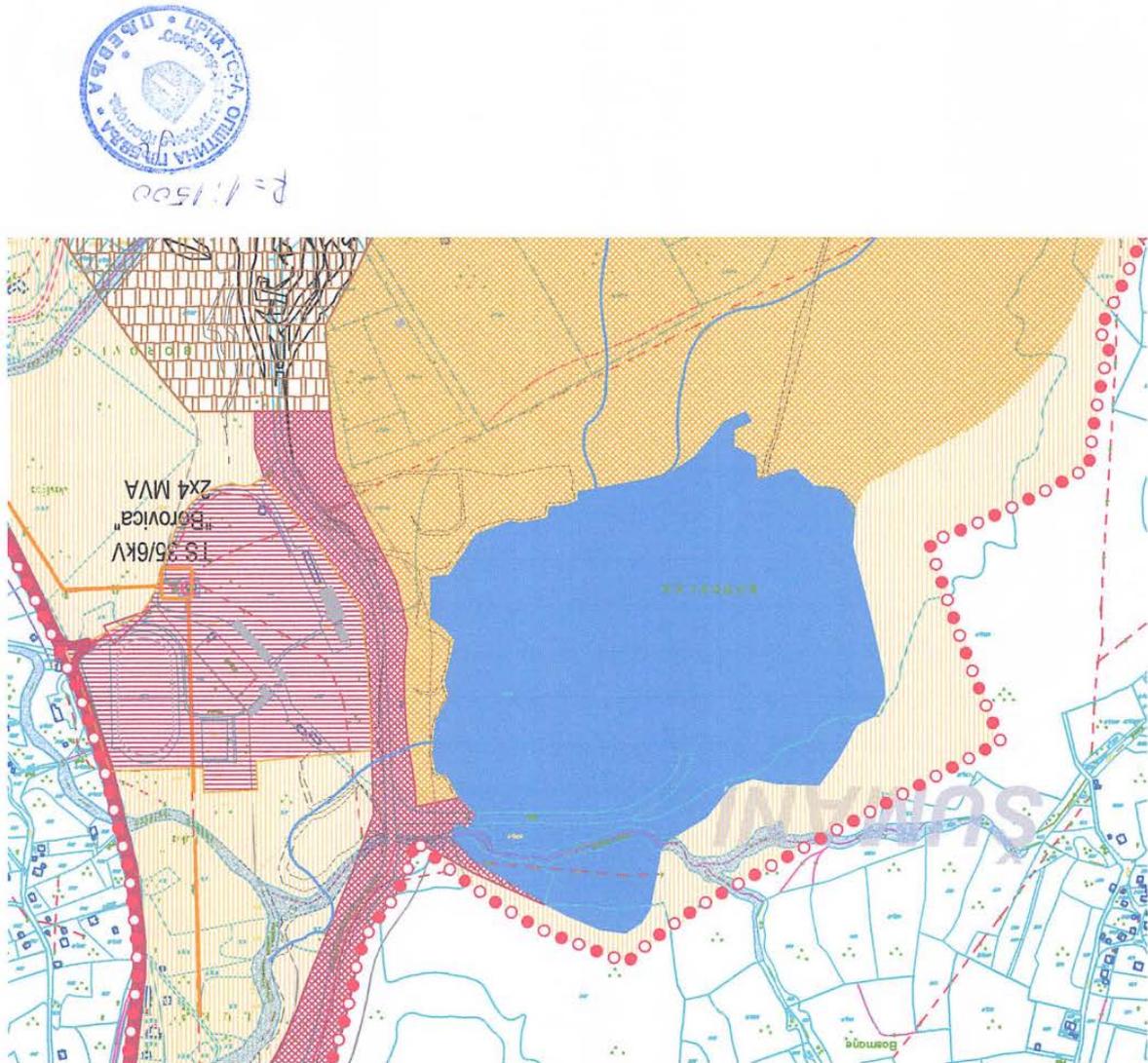
- ● ● GRANIČA ZAHVATA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- TERMOELEKTRANA PLJEVLJA - BLOK 1
- DEPONIJA PEPELA I ŠLJAKE - MALJEVAC
- CJEVOVOD PEPELA I ŠLJAKE DO DEPONIJE MALJEVAC
- PRISTUPNI PUT ZA DOPREMANJE UGLJA IZ RUDOKOPA
- RUDOKOP ŠUMANI - BOROVIČA - završena eksploatacija
- UPRAVNI I PRETEČI OBJEKTI RUDNIKA UGLJA - van funkcije
- NASELJSKA STRUKTURA (STANOVANJE I POLJOPRIVREDA)
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT PODGORICA - PLJEVLJA
- DALEKOVOD
- TRAFIČNA STANICA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

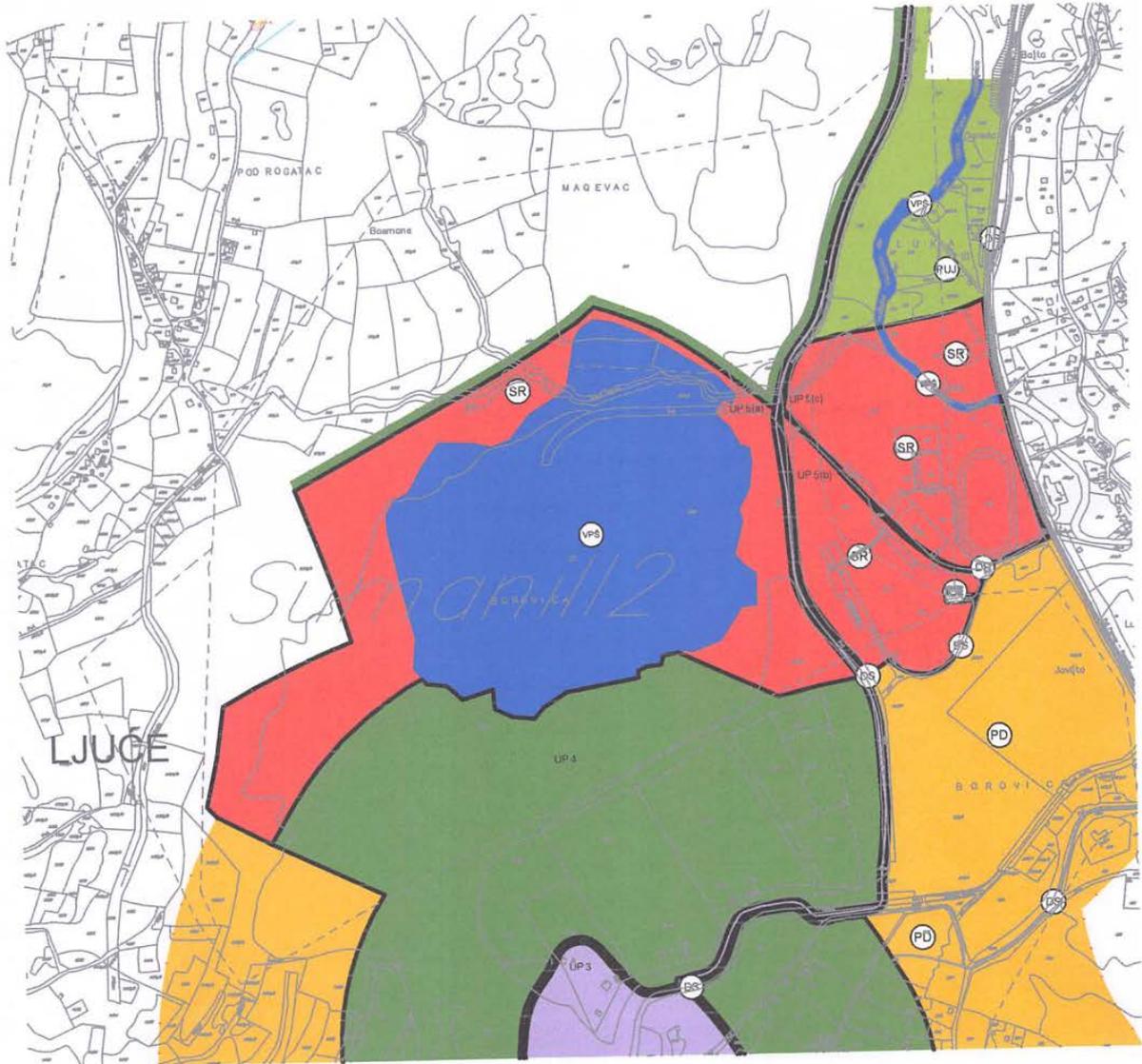
Organizacija:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju Plana iz: 58-1302/18. maj 2016. objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.05.2016.
Klijent:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	datum izdavanja projekta: 2016.
Ime projekta i lokacije:	DPP: Termoelektrana Pljevlja	razmjera: 1:5000
Ime planera i adresa:	Plan	broj projekta: 05
Ime i adresa autora:	Prostorne korišćenje prostora	





LEGENDA		
	GRANICA DPP-a	
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
NAMJENA POVRŠINA		
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU	
	POVRŠINE SPORT I REKREACIJU	
	POLJOPRIVREDA - OBRADIVO ZEMLIŠTE	
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE	
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE	
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE	
	POVRŠINSKE VODE	
<p>detaljni prostorni plan: TERMoeLEKTRANA PLJEVLJA</p>		
izradio/planirao	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana br: 28-1090/18-naj.2018. objavljena u "Glasnikom lista CP" br: 28/18, od 23.08.2018.
izradio	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
vrsta planirajućeg dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2018.
vrsta planirajućeg dokumenta	Plan	razmjera
vrsta grafičkog prikaza	Plan namjene površina	1:5000 vrsta grafičkog prikaza
		07





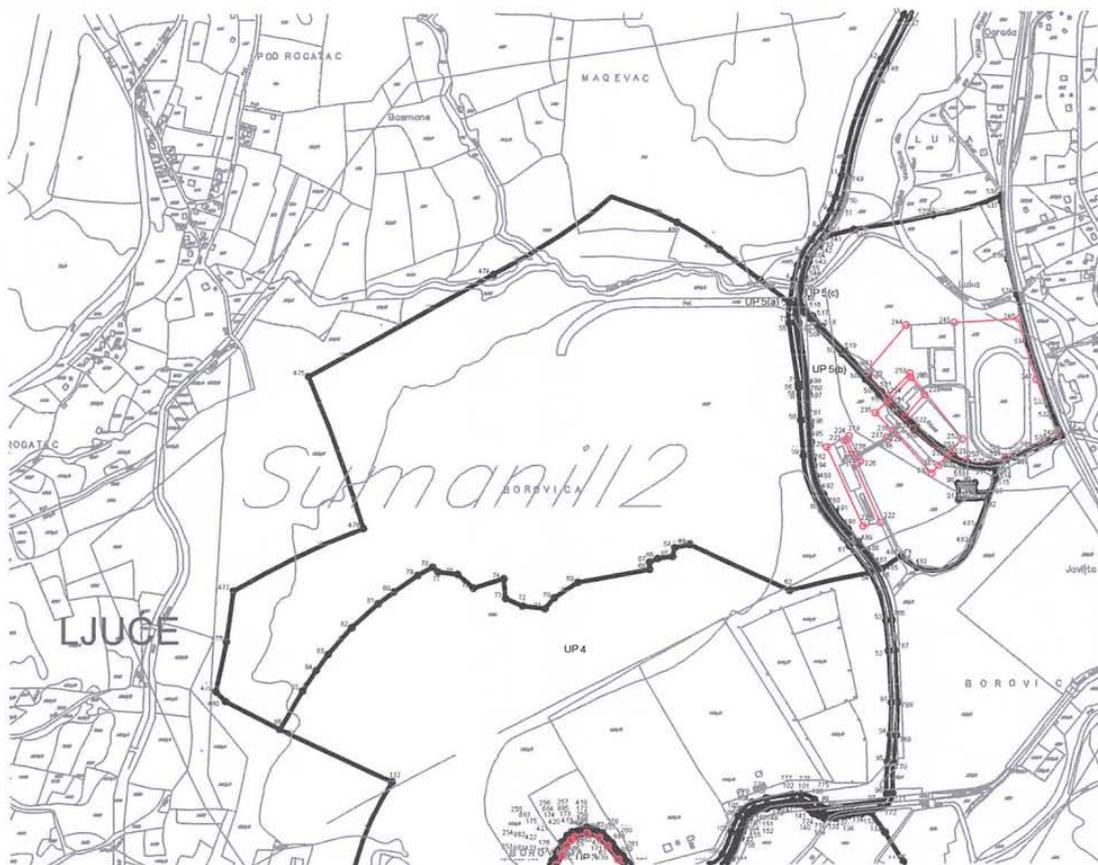
LEGENDA

- GRANICA DPP-a
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - - GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 10○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
- 22○ TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 18. maj, 2016. objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza: 08





R = 1:300

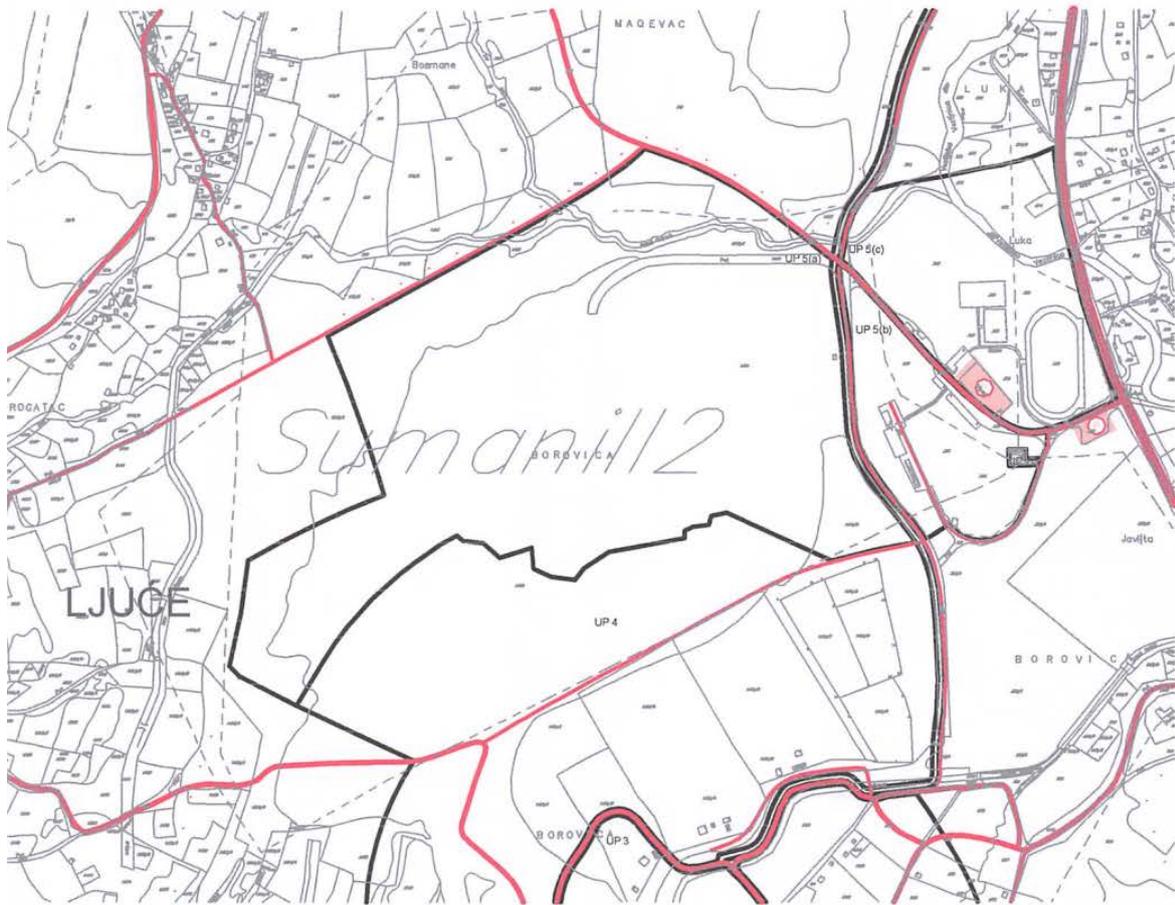


LEGENDA		
- - - -	GRANICA DPP-a	
— — — —	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 51	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
SAOBRAĆAJ		
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAİNICA	
	LOKALNI PUTEVI	
	OSTALI PUTEVI KOJI NISU JAVNI	
	PARKING	

detaljni prostorni plan:
 TERMOELEKTRANA
 PLJEVLJA

izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana Str. 05/1029, 18. maj, 2016. objavljena u "Službenom listu CG" Str. 78/16, od 23.06.2016.
izdavač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
vrsta prostornog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2016.
vrsta grafičkog dokumenta	Plan	skala
vrsta grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	1:5000
		09



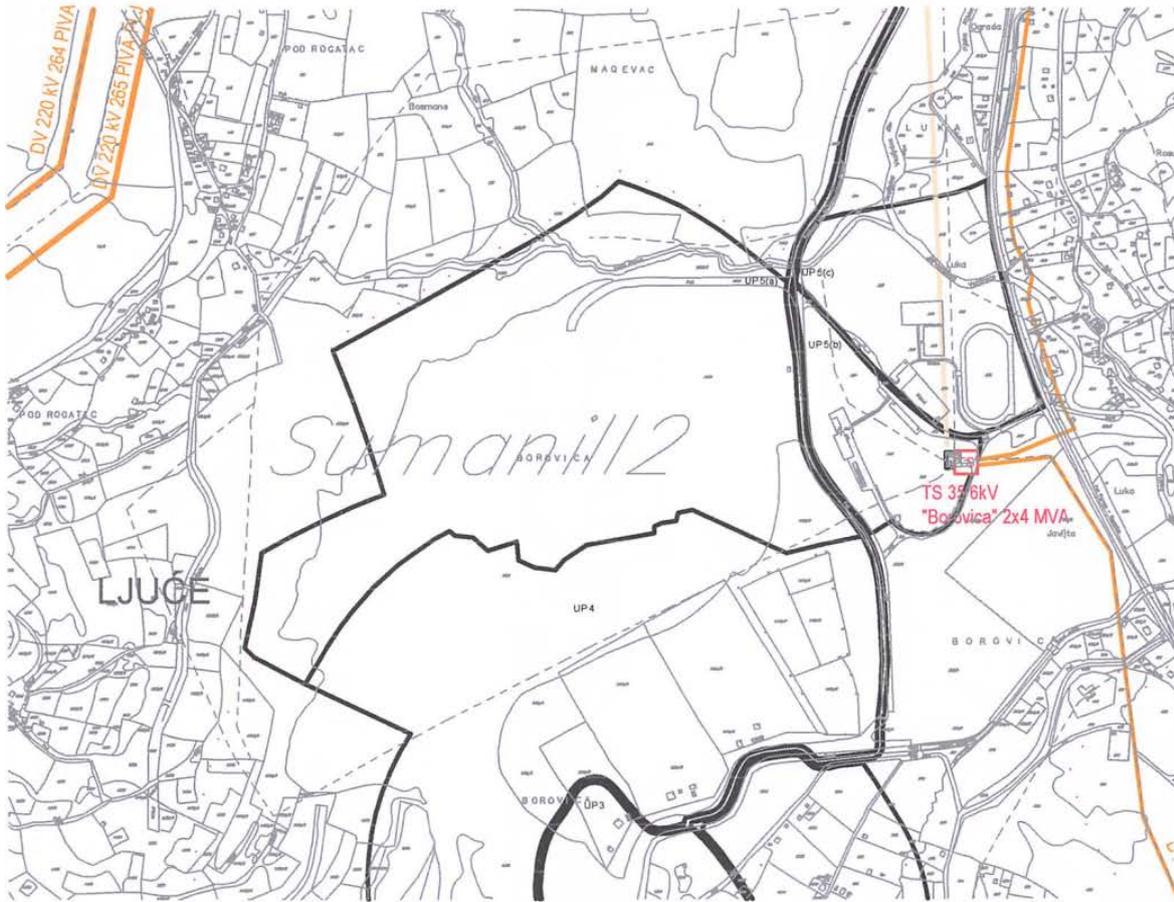


R = 1 : 1800



LEGENDA		
- - -	GRANICA DPP-a	
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 51	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
ELEKTROENERGETIKA		
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 400KV	
	PLANIRANI ELEKTROVOD 400KV	
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 220KV	
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 220KV - UKIDA SE	
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110KV	
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35KV	
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35KV - UKIDA SE	
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA	
<p>detaljni prostorni plan: TERMoeLEKTRANA PLJEVLJA</p>		
izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odlike o donošenju Plana: br. 28-1099, 18. maj 2016. objavljena u "Službenom listu CP" br. 38/16, od 23.06.2016.
odobrio	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
vrsta prostornog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2016.
vrsta prostornog dokumenta	Plan	1:5000
broj grafičkog priloga	Plan elektroenergetske infrastrukture	10



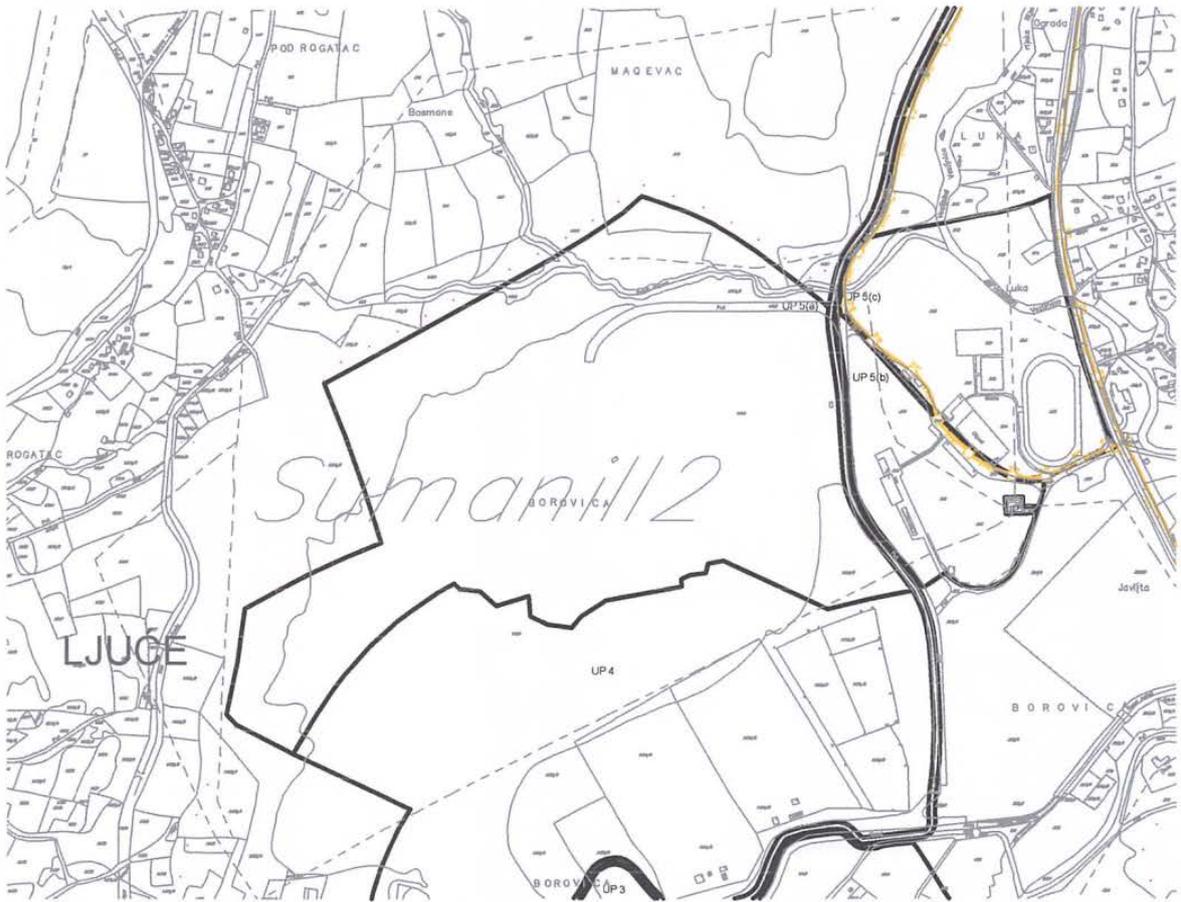


R=1:2000



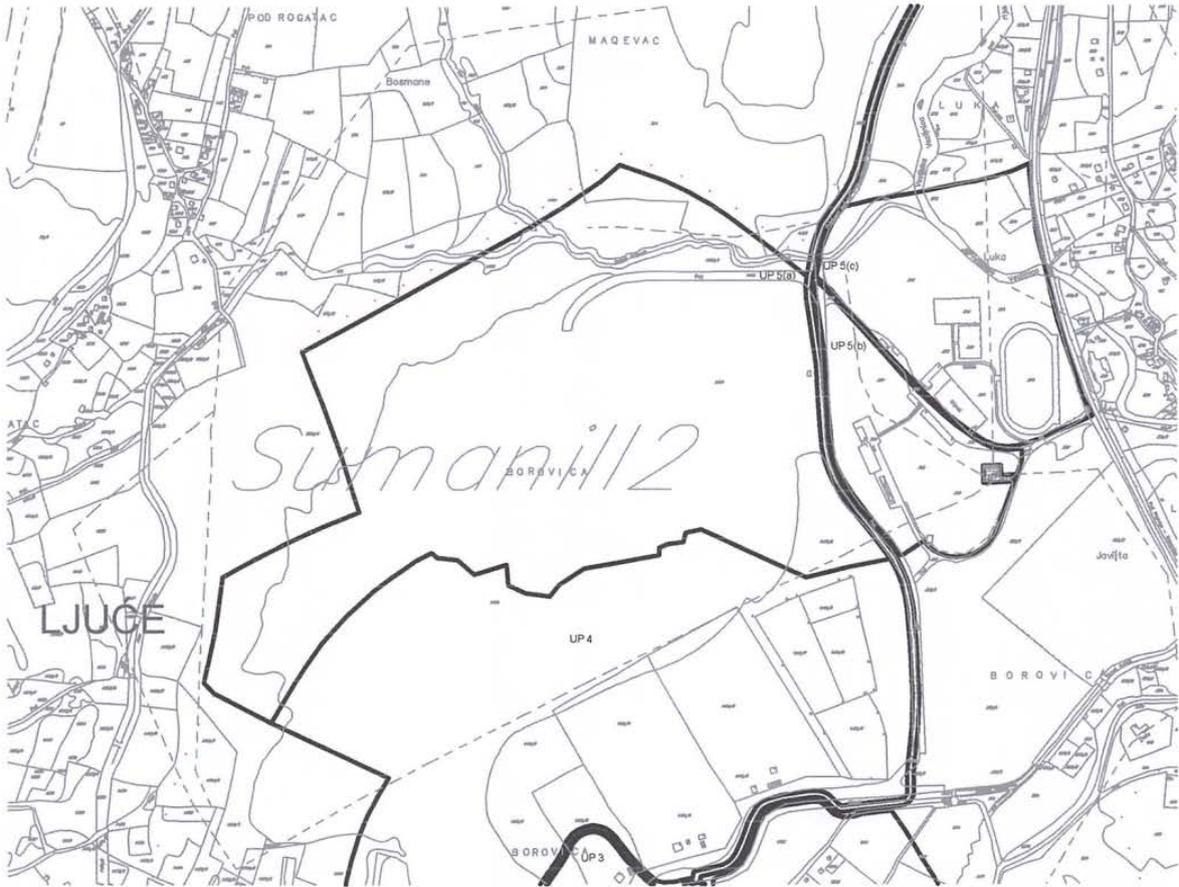
LEGENDA		
- - -	GRANICA DPP-a	
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 51	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE		
	POSTOJEĆE TK PODZEMNI VOD	
	POSTOJEĆE TK OKNO	
	POSTOJEĆE TELEFONSKA CENTRALA	
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD	
	PLANIRANO TK OKNO	
<p>detaljni prostorni plan: TERMoeLEKTRANA PLJEVLJA</p>		
izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1029, 18. maj 2016. Objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
servis:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
vrsta planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	razmjer 1:5000
vrsta planskog dokumenta	Plan	broj građevinske karte: 11





R= 1:1800
[Circular official stamp]



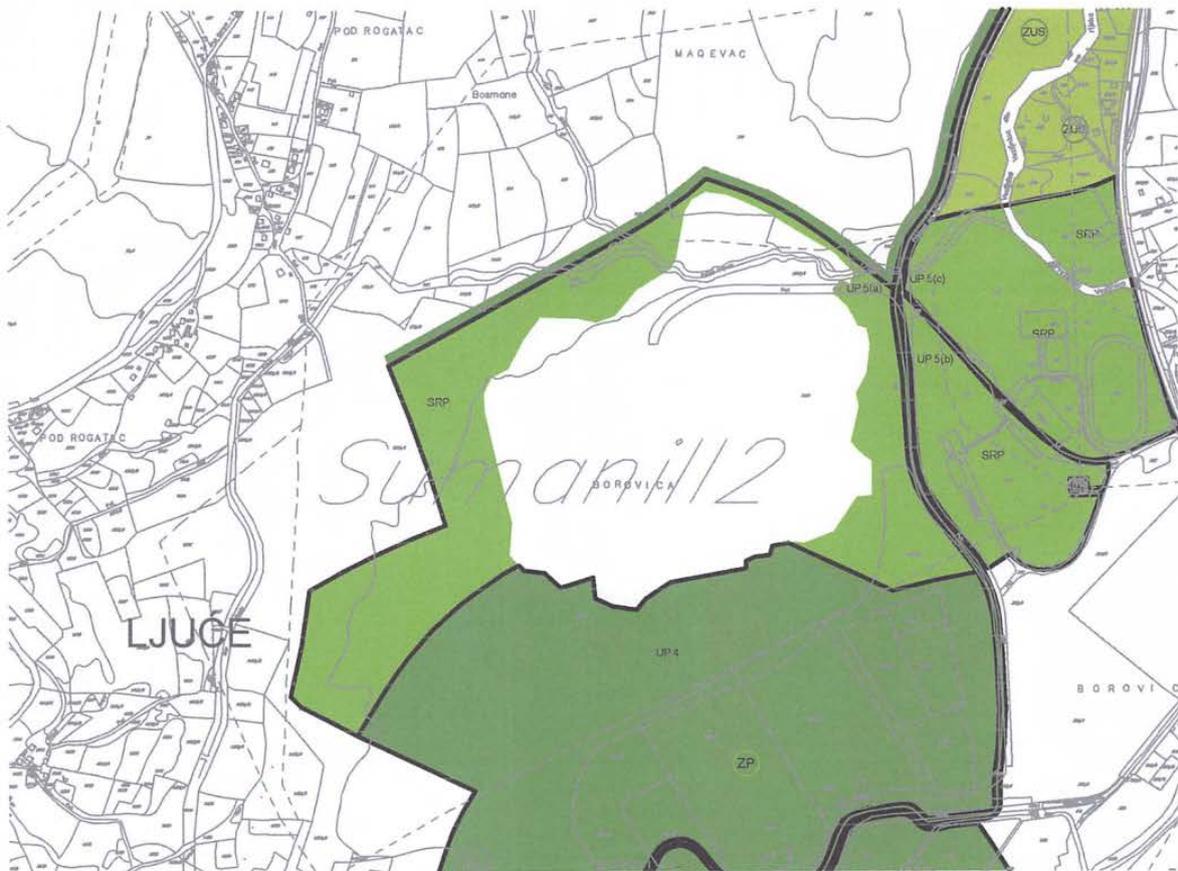


R= 1:1800



LEGENDA		
- · -	GRANICA DPP-a	
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 51	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
PEJZAŽNO UREĐENJE		
POVRŠINE JAVNE NAMJENE		
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAČNICU	
POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE		
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE	
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE		
	ZAŠTITNI POJASEVI	
	ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA	
	ZELENILO INFRASTRUKTURE	
<p>detaljni prostorni plan: TERMoeLEKTRANA PLJEVLJA</p>		
dražitelj plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Glavni i odobrenja Plana Br. 06-1095/18. maj, 2016. objavljeni u "Službenom listu CG" Br. 38/16, od 23.06.2016.
izvršitelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	datum odobrenja plana
vrsta planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2016.
datum planskog dokumenta	Plan	razmjer
datum grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	1:5000
		broj priložnog prikaza
		13





R = 1:1800





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAČAJ

Broj: 04-517/2
Podgorica, 27.01.2021. godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretariat za uređenje prostora

PREDMET: Sportsko rekreativna zona – Borovičko jezero

Veza: Vaš zahtjev br.05-332/20-369/8 od 19.01.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.05-332/20-369/8 od 19.01.2021.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-517/1 od 25.01.2021. godine a, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovičog jezera.- sportsko rekreativna zona Borovičko jezero na urbanističkim parcelama UP5a, UP5b, UP5c i UP4 u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno –tehničke uslove

Za predmetni prostor postoji DPP za Termoelektranu Pljevlja.
Uz predmetni proctor prolazi magistralni put – dionica Pljevlja – Đurđevića Tara što je dio zapadnog transversalnog pravca Risan – Nikšić – Žabljak –Pljevlja – granica sa Srbijom.
Kroz predmetni proctor prolazi lokalna saobraćajnica koja je povezana na magistralni put,
Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je voditi računa o planiranom koridoru magistralnog puta koji nesmije biti ugrožen.
Neophodno je koristiti postojeći priključak lokalne saobraćajnice i u slučaju potrebe za poboljšanjem – uređenje postojećeg priključka neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju za isti.
Ako se planira uređenje priključka neophodno je priilikom izrade projektne dokumentacije ispoštovati sljedeće uslove.
Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
Budući objekat može da ostvari jednostrani priključak – desna isključenja i desna uključjenja. Ne postoje uslovi za ostvarivanje lijevih skretanja.
Za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), sa prenijetim koordinatama urbanističke parcele iz plana i nanešenim saobraćajnim koridorom budućeg bulevara.
Projektnu dokumentaciju priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.
P. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar
M. Spahic

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



14100000275



107-919-50/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-50/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 251 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
1883		3,7,8,9 2,19,21		ŠUMANI	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		33683	0,00
Ukupno							33683	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1883			1	Rijeka	13/11/2017 12:53	Pravo službenosti PROLASKA 10 KW DALEKOVODA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC.BR.574 I 575 KO ILINO BRDO II SVOJINA DELIĆ ESADA GDJE VLASNIK POVLASNOG DELIĆ ESAD IMA NEOGRANIČENO PRAVO PRILASKA SA SVOJOM MEHANIZACIJOM I RADNICIMA RADI POSTAVLJANJA I REDOVNOG ODRŽAVANJA DALEKOVODA ILI RADI OPRAVKE KVARA U SVAKO DOBA GODINE I U SVAKO VRIJEME A PRKO POSLUŽNOG DOBRA IZ SVIH PRAVACA KAKO BUDU NALAGALE OKOLNOSTI NA TERENU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 15.01.2021. 10:00:00

1 / 1

14100000275



107-919-49/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-49/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 96 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
300	1		7 21	23/07/2020	BOROVICA	Livada 3. klase		4044	21.03
300	2		7 21	23/07/2020	BOROVICA	Livada 3. klase		2514	13.07
301	1		7 18	23/07/2020	BOROVICA	Sume 6. klase		355	0.67
301	2		7 18	23/07/2020	BOROVICA	Sume 6. klase		3472	6.60
327	1		8 18	23/07/2020	BOROVICA	Krš, kamenjar		2323	0.00
327	2		8 18	23/07/2020	BOROVICA	Krš, kamenjar		496	0.00
Ukupno								13204	41.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



14100000275



107-919-48/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-48/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 81 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
302	2		7,8 18	06/11/2020	BOROVICA	Dvonšte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11784	0.00
302	2	1	7,8 18	06/11/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		406	0.00
302	2	2	7,8 18	06/11/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
302	2	3	7,8 18	06/11/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88	0.00
303	1		8 18	06/11/2020	BOROVICA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52398	62.88
304	1		8 18	06/11/2020	BOROVICA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5812	6.97
305			8 18	06/11/2020	BOROVICA	Sportski centar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14306	0.00
Ukupno								84844	69.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 15.01.2021. 09:54:42

1 / 1

14100000275



107-919-44/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-44/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
239	1		3,4,7,8 22,23,25,		MALJEVAC	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		286115	343,34
241			7 17,18		MALJEVAC	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		92970	483,44
1493			7 18		BOROVICA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1801	2,16
Ukupno								380886	828,94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002189330	AGRO KOOPERATIVA DOGANJE DOGANJE Pljevlja	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
239	1			1	Pašnjak 3. klase	03/11/2017 13:47	Pravo službenosti POSTAVLJANJA I PROLASKA 10 KW DALEKOVODA SA TRI STUBNA MJESTA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARCELA BR.574 I 575 KAO SVOJINA DELIC ESADA KAO I DA IMA NEOGRANICENO PRAVO PRILASKA SA SVOJOM MEHANIZACIJOM I RADNICIMA RADI POSTAVLJANJA I REDOVNOG ODRŽAVANJA DALEKOVODA I STUBA DALEKOVODA ILI RADI OPAVKE KVARA U SVAKO DOBA GODINE I U SVAKO VRIJEME PREKO POSLUŽNOG DOBRA KAT.PARCELA BR.239/1 IZ SVIH PRAVACA KAKO BUDU NALAGALE OKOLNOSTI NA TERENU.
239	1			2	Pašnjak 3. klase	26/01/2018 8:10	Pravo službenosti PROLAZA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ RADI IZMJESTANJA I ODRŽAVANJA DV 220 KW PIVA-PLJEVLJA SJEVERNA TRASA U POVRŠINI OD 442 m ² .
239	1			3	Pašnjak 3. klase	26/01/2018 8:30	Pravo službenosti POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U JAVNOM INTERESU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ RADI IZMJESTANJA I ODRŽAVANJA DV 220 KW PIVA-PLJEVLJA SJEVERNA TRASA U POVRŠINI OD 867 m ² .
239	1			6	Pašnjak 3. klase	06/09/2019 11:45	Hipoteka III REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 2.297,41 EURA.

Datum i vrijeme: 15.01.2021. 09:00:00

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
239	1			7	Pašnjak 3. klase	16/01/2020 12:48	Hipoteka IV REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 37.063,76 EURA.
239	1			8	Pašnjak 3. klase	04/06/2020 9:26	Hipoteka V REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 29.150,83 EURA.
239	1			9	Pašnjak 3. klase	30/06/2020 9:32	Obavještenje o početku namirenja HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PORESKE UPRAVE RADI OBEZBEDENJA PORESKOG POTRAZIVANJA OD 124.196,53 EURA.
241				3	Livada 3. klase	06/09/2019 11:45	Hipoteka III REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 2.297,41 EURA.
241				4	Livada 3. klase	16/01/2020 12:48	Hipoteka IV REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 37.063,76 EURA.
241				5	Livada 3. klase	04/06/2020 9:26	Hipoteka V REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 29.150,83 EURA.
241				6	Livada 3. klase	30/06/2020 9:32	Obavještenje o početku namirenja HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PORESKE UPRAVE RADI OBEZBEDENJA PORESKOG POTRAZIVANJA OD 124.196,53 EURA.
1493				3	Pašnjak 3. klase	06/09/2019 11:45	Hipoteka III REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 2.297,41 EURA.
1493				4	Pašnjak 3. klase	16/01/2020 12:48	Hipoteka IV REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 37.063,76 EURA.
1493				5	Pašnjak 3. klase	04/06/2020 9:26	Hipoteka V REDA KORIST CRNE GORE RADI DUGA-POREZA OD 29.150,83 EURA.
1493				6	Pašnjak 3. klase	30/06/2020 9:32	Obavještenje o početku namirenja HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PORESKE UPRAVE RADI OBEZBEDENJA PORESKOG POTRAZIVANJA OD 124.196,53 EURA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-41/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 473 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
302	1		7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Dvorište		11609	0.00
302	1	1	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		883	0.00
302	1	2	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		203	0.00
302	1	3	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		323	0.00
302	1	4	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		95	0.00
302	1	5	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		742	0.00
302	1	6	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		194	0.00
302	1	7	7,8 18	23/07/2020	BOROVICA	Zgrade u industriji i rudarstv		77	0.00
303	2		8 18	23/07/2020	BOROVICA	Pašnjak 3. klase		39	0.05
303	3		8 18	23/07/2020	BOROVICA	Pašnjak 3. klase		15	0.02
306			8 18		BOROVICA	Pašnjak 3. klase		28870	34.64
307			7 18		BOROVICA	Pašnjak 3. klase		27487	32.98
1491	2		7,10 1,2,18		BOROVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53614	0.00
1492			10 17,188		BOROVICA	Nekategorisani putevi		6685	0.00
1494	1		7 176	20/06/2019	PODROGATAC	Livada 3. klase		25955	134.97
1495	1		7 17	20/06/2019	PODROGATAC	Livada 3. klase		10169	52.88
1495	2		7 17	20/06/2019	PODROGATAC	Livada 3. klase		34	0.18
1496	1		7 17,18	20/06/2019	BOROVICA	Sume 4. klase		5443	25.04
1496	2		7 17,18	20/06/2019	BOROVICA	Sume 4. klase		112	0.52
1496	3		7 17,18	20/06/2019	BOROVICA	Sume 4. klase		7561	34.78
1499			7,9,10 1,2,17,18		BOROVICA	Deponija jalovine ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		600375	0.00
1500	1		7,10 5,18,16,18	20/06/2019	BOROVICA	Livada 3. klase		194974	1013.86
1500	3		7,10 5,18,16,18	20/06/2019	BOROVICA	Livada 3. klase		381	1.98
1873			3,7,8 18,21,22,		ŠUMANI	Nekategorisani putevi		60717	0.00

Datum i vrijeme: 15.01.2021. 08:20:05

1 / 2

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Ukupno								1036557	1331.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pičevlja		Svojina	1/1
614100008440	VLADA CRNE GORE PODGORICA Pičevlja		Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



14100000275



107-919-45/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-45/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ILINO BRDO II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 72 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1232		1,6,7,8 13,29,30,		RIJEKA VEZIŠNICA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		33683	0,00
Ukupno							33683	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1232			1	Rijeka	13/11/2017 12:36	Pravo službenosti PROLASKA 10 KW DALEKOVODA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC.BR.574 I 575 KO ILINO BRDO II GDJE VLASNIK POVLASNOG DOBRA DELIC ESAD IMA NEOGRANICENO PRAVO PRILASKA SA SVOJOM MEHANIZACIJOM I RADNICIMA RADI POSTAVLJANJA I REDOVNOG ODRŽAVANJA DALEKOVODA ILI RADI OPRAVKE KVARA U SVAKO DOBA GODINE I U SVAKO VRIJEME PREKO POSLUŽNOG DOBRA IZ SVIH PRAVAČA KAKO BUDU NALAGALE OKOLNOSTI NA TERENU.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Napлата naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 15.01.2021. 09:44:00

1 / 1

14100000275



107-919-46/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-46/2021

Datum: 15.01.2021.

KO: ILINO BRDO II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - PREPIS

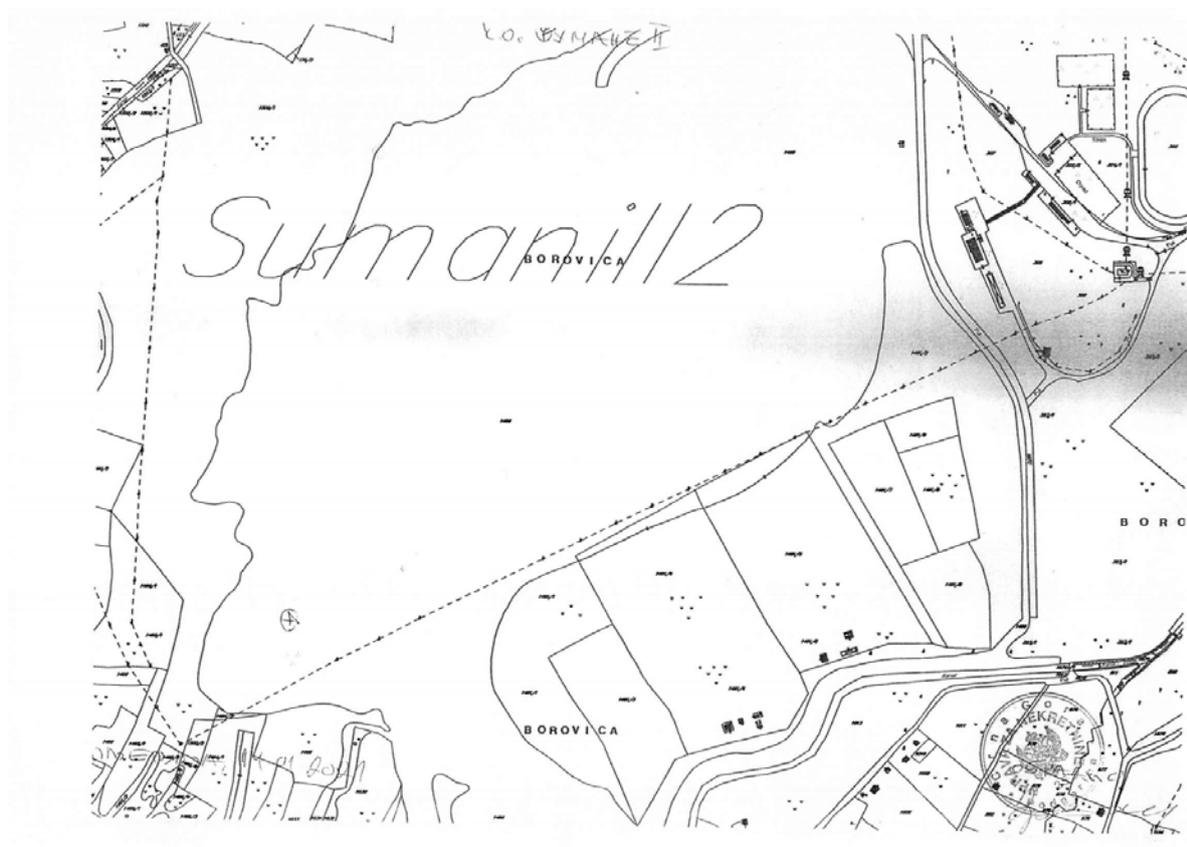
Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1225		1.8 29.30.31.		ILINO BRDO	Regionalni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		33126	0.00
Ukupno							33126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
6141000008440	VLADA CRNE GORE PODGORICA Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).







CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAČAJ

Broj: 04-517/2
Podgorica, 27.01.2021. godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Sportsko rekreativna zona – Borovičko jezero

Veza: Vaš zahtjev br.05-332/20-369/8 od 19.01.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.05-332/20-369/8 od 19.01.2021.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-517/1 od 25.01.2021. godine a, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovičog jezera.- sportsko rekreativna zona Borovičko jezero na urbanističkim parcelama UP5a, UP5b, UP5c i UP4 u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno –tehničke uslove

Za predmetni prostor postoji DPP za Termoelektranu Pljevlja.
Uz predmetni proctor prolazi magistralni put – dionica Pljevlja – Đurđevića Tara što je dio zapadnog transversalnog pravca Risan – Nikšić – Žabljak –Pljevlja – granica sa Srbijom.
Kroz predmetni proctor prolazi lokalna saobraćajnica koja je povezana na magistralni put,
Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je voditi računa o planiranom koridoru magistralnog puta koji nesmiije biti ugrožen.
Neophodno je koristiti postojeći priključak lokalne saobraćajnice i u slučaju potrebe za poboljšanjem – uređenje postojećeg priključka neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju za isti.
Ako se planira uređenje priključka neophodno je prilikom izrade projektne dokumentacije ispoštovati sljedeće uslove.
Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
Budući objekat može da ostvari jednostrani priključak – desna isključenja i desna uključjenja. Ne postoje uslovi za ostvarivanje lijevih skretanja.
Za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), sa prenijetim koordinatama urbanističke parcele iz plana i nanešenim saobraćajnim koridorom budućeg bulevara.
Projektnu dokumentaciju priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.
R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar
M. Spahic

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/21-02011-06

26.01.2021.

Za: OPŠTINA PLJEVLJA – Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: Vaš zahtjev br. 05-332/20-369/6 od 19.01.2021. godine

PREDMET: Odgovor na predmetni zahtjev

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 05-332/20-369/6 od 19.01.2021. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovikog jezera – sportsko rekreacione zone Borovičko jezero. Uz predmetni zahtjev dostavljen je i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovikog jezera – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, izdati od strane Opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 05-332/20-369/ od 18.01.2021. godine. Planirana namjena površina je sport i rekreacija – sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero.

U vezi predmetnog zahtjeva, koji smo detaljno razmotrili, želimo da ukažemo na sledeće:

Shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakonom o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) zavisno od vrste objekta nadležni organ uprave ili nadležni organ lokalne uprave izdaje vodne akte, gdje je Investitor u obavezi da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Članom 118 istog zakona, Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekata i postrojenja i izvođenja drugih radova za koje su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

Nadalje, vodno dobro prema značaju dijeli se na vodno dobro od značaja za Crnu Goru i vodno dobro od lokalnog značaja, prema podjeli voda izvršenoj u skladu sa članom 8 Zakona o vodama. Dakle, iz naprijed navedenog, može se nesporno zaključiti da se radi o jezeru koje je od lokalnog značaja, shodno Odluci o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Sl. list CG", br. 9/08, 28/09, 31/09 i 31/15), i za izdavanje vodnih akata za predmetni objekat nadležan je organ lokalne uprave.

S poštovanjem,

Damir Gutić
DIREKTOR



Dostavljeno:

- Opština Pljevlja, ul: Kralja Petra I br.48, Pljevlja;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora
Opština Pljevlja

Prilim je broj		01. 02. 2021. g.	
Vrijed.			
05-	332/20-	369/11	

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br.05-322/21- 14/2

Pljevlja, 29.01.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
-Služba za urbanističko-tehničke poslove-

Veza: Vaš akt br. 05-322/21-14/1 od 21.01.2021.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva broj: 05-322/21-14/1 od 21.01.2021.godine, u kojem tražite naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Komplexa Borovikog jezera - sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, na UP 5(a) (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1500/3, deo 1499, deo 1496/3, deo 1494/1, deo 241, deo 239/1, deo 1493, deo 1492-put, deo1495/1, deo 1491/2, deo 1496/1, deo 1496/2, deo 1495/2 KO Šumane II), UP 5(b) (koju čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II), delu UP 5(c) (koju čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, 302/1, 302/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vezišnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vezišnica KO Iliino Brdo II), delu UP 4 (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1491/2, deo 1873, deo 1499 KO Šumane II), i deo katastarske parcele 1873-pristupni put za Termoelektranu Pljevlja KO Šumane II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a ("Službeni list CG", broj 38/16), u Pljevljima., u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja iz Pljevlja, obavještavam Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna izrada elaborata (Lista 1) i projekata za koje se može zahtjevati izrada elaborata (Listi 2).

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2 navedene Uredbe predviđeno da se za projekat „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (e), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji Komplexa Borovikog jezera-sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, u kome je predviđeno formiranje kompleksa sporta i rekreacije, sa pratećim sadržajima centralnih i komercijalnih djelatnosti, uređenje i urbano

opremanje ukupnog prostora, sa sistemom pješačkih staza i bogatim ozelenjavanjem, to je neophodno da se urbanističko - tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Borovikog jezera-sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja iz Pljevalja obaveže da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S poštovanjem,

Dostavljeno: *P* Naslovu
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

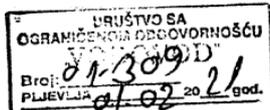
Kontakt osoba: Dana Krezović
Tel: 069 385 351
email: dana.krezovic@pljevlja.co.me





Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
 T: +382 (0)52 300 156
 F: +382 (0)52 300 157
 M: +382 (0)67 005 444
 E: pvodovod@gmail.com
 W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
 NLB: 530-14722-79
 ATLAS: 505-8407-70
 CKB: 510-11466-77
 PIB: 02343762
 PDV: 50/31-00339-5



OPŠTINA PLJEVLJA
 SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

01. 02. 2021. god.

PREDMET: Dostava podataka

05-332/20-369/13

Na osnovu Vašeg zahtjeva 01-220 od 25.01.2021.godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Komplexa Borovičkog jezera-sportsko rekreaciona zona Borovičko jezero, na UP 5(a) (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1500/3, deo 1499, deo 1496/3, deo 1494/1, deo 241, deo 239/1, deo 1493, deo 1492-put, deo 1495/1, deo 1491/2, deo 1496/1, deo 1496/2, deo 1495/2 KO Šumane II), UP 5(b) (koju čine katastarske parcele: deo 1873-put, deo 1499, deo 1492-put, deo 302/1, deo 307, deo 306 KO Šumane II), delu UP 5(c) (koju čine katastarske parcele: 305, 303/1, 303/2, 303/3, 304/1, 302/1, 302/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 327/1, 327/2, deo 1883-reka Vezičnica KO Šumane II, deo 1232-reka Vezičnica KO Ilino Brdo II), delu UP 4 (koju čine katastarske parcele: deo 1500/1, deo 1491/2, deo 1873, deo 1499 KO Šumane II) i deo katastarske parcele 1873- pristupni put za Termoelektranu Pljevlja KO Šumane II, u zahvatu DPP za Termoelektranu Pljevlja-a na ime Sekretarijat za uređenje opštine Pljevlja obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji postoje izgrađene hidrotehničke instalacije koje pripadaju na održavanje, Ministarstvo finansija -Vlada Crne Gore tj. nekadašnji kop Rudnika uglja Pljevlja Borovica kao i sportski tereni na Borovici.

Vodovodne instalacije planirati na projektovani povratni cjevovod pitke vode DN 200mm Pliješ-Odžak. Mjesto priključka za sve vodovodne instalacije Komplexa Borovičkog jezera sportsko-rekreaciona zona Borovičko jezero će odrediti stručno lice D.O.O. „Vodovod“ Pljevlja nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju u sklopu koje je potrebno projektovati šahtove (minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1,2x1,2x1,2m) za smještaj ispravnih i baždarenih mjernih instrumenata novih planiranih objekata i takođe postojećih potrošača nastalih usled oduzimanja zemljišta AD Rudnik uglja Pljevlja u prethodnom periodu.

Fekalne vode od planiranih objekata planirati posebnim sistemom za prečišćavanje otpadnih voda (BIO prečišćivač) vodeći računa o namjeni Komplexa Borovičkog jezera.

Atmosferske vode takođe projektovati za planirane objekte a za recipijente koristiti kanale i postojeće potoke i riječice.

Hidroinfrastrukturu projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije“ i „Akt o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidroinfrastrukturu u Opštini Pljevlja“.

S poštovanjem,

D.O.O. „Vodovod“
 izvršni direktor
 Čedo Gospić dipl. pravnik

