

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“, br. 2/18, 34/19, 38/2020, 50/2022, 84/2022 i 85/2022) i člana 40 stav 1 Tačka 2 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 46/18) Skupština opštine Pljevlja na sjednici održanoj 2022. godine donosi:

ODLUKU

O dodjeli bespovratnih novčanih sredstava za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa teritorije opštine Pljevlja

Predmet odluke

Član 1

Ovom Odlukom, u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja i povećanja broja stanovnika u opštini Pljevlja, utvrđuju se bliži uslovi, mjere, način i postupak dodjele bespovratnih novčanih sredstava iz Budžeta Opštine Pljevlja za podršku rješavanju stambenog pitanja mladih porodica sa područja opštine Pljevlja.

Član 2

Pojedini izrazi, u smislu ove Odluke, imaju sledeće značenje:

Mlada porodica jeste:

- bračni ili vanbračni par supružnika i njihova djeca, ukoliko ih imaju pod uslovom da na dan raspisivanja javnog poziva barem jedan od bračnih ili vanbračnih partnera, nije stariji od 45 godina
- porodica koju čini samohrani roditelj i djeca
- zajednica života dva lica istog pola (u daljem tekstu: partnerstvo), pod uslovom da na dan raspisivanja javnog poziva barem jedan od partnera nije stariji od 45 godina.

Brak je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca.

Vanbračna zajednica je zajednica života muškarca i žene koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Partnerstvo je zakonom uređena zajednica života dva lica istog pola zaključena pred nadležnim organom.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam brine za svoje dijete i izdržava ga.

Kvalifikovani korisnici

Član 3

Kvalifikovani korisnici mjera iz ove Odluke su mlade porodice.

Samci nisu kvalifikovani korisnici mjera iz ove Odluke.

Podnositelj prijave je jedno od bračnih ili vanbračnih partnera, jedan od partnera ili roditelj iz člana 2 ove Odluke.

Član 4

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz ove Odluke ima mlada porodica pod sledećim uslovima koji se odnose na podnosioca prijave:

- Da je državljanin Crne Gore
- Da ima prijavljeno prebivalište na teritoriji Opštine Pljevlja
- Da nema neizmirenih dospjelih obaveza prema Opštini Pljevlja (porezi i sl.)

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz ove Odluke ima mlada porodica pod sledećim uslovima koji se odnose na sve njene članove ponaosob:

- Da nemaju u svojini objekat za stanovanje na teritoriji opštine Pljevlja

- Da kupovinom ili izgradnjom objekta za stanovanje prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje sticanjem vlasništva nad objektom za stanovanje na teritoriji Crne Gore, odnosno da prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje.

Mjera za podršku rješavanja stambenog pitanja

Član 5

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz ove odluke mletačka porodica može ostvariti za:

- Kupovinu objekta namijenjenog za stanovanje
- Izgradnju objekta namijenjenog za stanovanje

Član 6

Mjera kojom se podržava rješavanje stambenog pitanja mlađih porodica u opštini Pljevlja, u smislu ove Odluke, je sufinansiranje kamate na stambene kredite za kupovinu ili izgradnju nekretnine za stanovanje (stana ili porodične kuće).

Član 7

Sufinansiranje iz člana 6 Odluke se može ostvariti isključivo u iznosu utvrđenom amortizacionim planom otplate kredita, a maksimalno do 100€ kamate mjesечно, u periodu do 10 godina, pod uslovom da je stambeni kredit odobren u godini javnog poziva, ili godini koja prethodi godini Javnog poziva.

Pravo na sufinansiranje kamate po ovoj mjeri ostvaruje se pod uslovom da je podnosiocu prijave iz člana 3 Stav 3 Odluke odobren stambeni kredit od strane komercijalne banke.

Podnositelj prijave na Javni poziv pravo na sufinansiranje kamate može ostvariti samo jednom.

Član 8

Sufinansiranje se neće odobriti za kupovinu nekretnine za stanovanje koja je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje sa jednim članom mlađe porodice u:

- Krvnom srodstvu u pravoj liniji: otac, majka, djed, baba
- Krvnom srodstvu u pobočnoj liniji: brat ili sestra
- Tazbinskom srodstvu: roditelji bračnih/vanbračnih partnera
- Građanskom srodstvu: usvojilac, usvojenik

Član 9

Sufinansiranje izgradnje objekta za stanovanje može se ostvariti pod uslovom da je pribavljena građevinska dozvola ili odgovarajući akt za izgradnju i da je prijava početka izgradnje izvršena u godini prije raspisivanja javnog poziva ili u godini raspisivanja javnog poziva, a sve prema važećim zakonskim propisima.

Podnositelj prijave za sufinansiranje izgradnje objekta za stanovanje mora biti vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta.

Ukoliko je podnositelj prijave suvlasnik građevinskog zemljišta dužan je priložiti izjavu drugog suvlasnika o saglasnosti za podnošenje prijave za korišćenje ove mjeri.

Član 10

Podnositelj zahtjeva za korišćenje mjeri iz ove Odluke dužan je zadržati prebivalište na teritoriji opštine Pljevlja na adresi kupljene/izgrađene nekretnine najmanje 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Javni poziv

Član 11

Postupak dodjele sredstava u okviru sprovođenja mjere iz člana 6 pokreće se na osnovu Javnog poziva koji raspisuje Predsjednik opštine Pljevlja, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava i pripadajuća dokumentacija, u skladu sa planiranim sredstvima budžeta Opštine Pljevlja.

Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži:

- iznos opredijeljenih sredstava za ovu namjeru
- opšte uslove i kriterijume za dodjelu bespovratnih sredstava
- vrstu bespovratnih sredstava
- vrsta dokumentacije koja se podnosi
- rok za podnošenje prijava
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati Javnog poziva
- prevenciju zloupotrebe

Član 12

Javni poziv se raspisuje najkasnije do 31.marta tekuće godine, u skladu sa planiranim sredstvima budžeta.

Prijave na javni poziv mogu se podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana raspisivanja Javnog poziva, odnosno do utroška budžetom opredijeljenih sredstava.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prvi Javni poziv koji Opština Pljevlja raspisuje za dodjelu bespovratnih sredstava mladim porodicama može se raspisati i nakon 31. marta, a prijave na taj Javni poziv mogu se podnijeti u roku od 30 dana od dana raspisivanja Javnog poziva.

Javni poziv se objavljuje na sajtu Opštine Pljevlja (www.pljevlja.me), u elektronskim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Pljevlja i jednom štampanom mediju.

Po raspisivanju Javnog poziva, prijava se podnosi na propisanom obrascu Opštine Pljevlja – Sekretarijata za društvene djelatnosti.

Član 13

Postupak pregleda prijava sprovodi Komisija za ostvarivanje prava na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava mladim porodicama (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje Predsjednik Opštine.

Komisiju čini pet članova, od kojih: jedan predstavnik Sekretarijata za uređenje prostora, jedan predstavnik Direkcije za imovinu, jedan predstavnik Sekretarijata za finansije, jedan predstavnik Sekretarijata za društvene djelatnosti i jedan predstavnik kabineta Predsjednika opštine.

Član 14

Zadatak Komisije je da:

- Priprema predlog Javnog poziva iz člana 11 ove Odluke
- Prema redosledu primljenih prijava donosi obrazložen predlog Odluke o odbijanju ili dodjeli bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja mlađih porodica sa teritorije opštine Pljevlja

Predlog odluke iz stava 1 alineja 2 ovog člana, Komisija donosi do 15. u mjesecu, za prijave primljene u prethodnom mjesecu.

Član 15

Odluku kojom se odlučuje o pravu na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja mlađih porodica sa teritorije opštine Pljevlja donosi starješina Sekretarijata za društvene djelatnosti Opštine Pljevlja.

Protiv Odluke iz stava 1 ovog člana Podnositelj prijave može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana prijema Odluke.

Član 16

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja Sekretariat za društvene djelatnosti Opštine Pljevlja.

Ugovor o korišćenju sredstava

Član 17

Po izvršnosti Odluke o utvrđivanju prava na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja mlađih porodica sa područja opštine Pljevlja, Predsjednik opštine zaključuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sa korisnikom.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržati:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o nekretnini
- namjena sredstava (kupovina ili izgradnja)
- iznos bespovratnih sredstava koja se dodjeljuju
- obavezu korisnika da će ispoštovati sve pozitivne propise Crne Gore vezane za prenos prava svojine (kada je u pitanju kupovina), odnosno za izvođenje radova (kada je u pitanju izgradnja)
- prava i obaveze ugovornih strana
- zabranu davanja u zakup stana ili porodične kuće za čiju su kupovinu ili gradnju odobrena bespovratna sredstva i to u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora
- način vraćanja bespovratnih sredstava u slučaju nepoštovanja ugovornih obaveza
- druga prava i obaveze ugovornih strana.

Član 18

Ako se podnositelj prijave na Javni poziv neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 15 dana, gubi pravo na ista.

Član 19

Kao garanciju za ispunjenje uslova iz ove Odluke, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja Ugovora iz člana 17 ove Odluke dostaviti Opštini Pljevlja instrument osiguranja u obliku bjanko mjenice na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prinudne naplate, u korist Opštine Pljevlja.

Član 20

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je Opštini Pljevlja vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjerenje u slučaju:

- da korisnik mijere otuđi nekretninu koja čini predmet ugovora u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora.
- da korisnik mijere promjeni prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli finansijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta.
- ako se utvrdi da korisnik mijere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju
- kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida Ugovora

Neiskorišćena bjanko mjenica vraća se Korisniku po isteku deset godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Član 21

Dokaz o prebivalištu na adresi kupljene/izgrađene nekretnine Korisnik mijere je dužan dostavljati Opštini Pljevlja svake godine za vrijeme trajanja Ugovora, a najkasnije do 31. decembra tekuće godine.

Korisnik mjera dužan je Opštini Pljevlja u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utiču na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Član 22

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je na zahtjev Opštine dostaviti dokaze o ispunjavanju uslova koji proizlaze iz ove Odluke.

Član 23

Opština Pljevlja zadržava pravo provjere i uvida na terenu prije odobravanja mjere, kao i za vrijeme trajanja Ugovora.

Član 24

U slučaju da podnositelj prijave ispoli uslove Javnog poziva za bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od, za tu godinu pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijeliće mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa planiranih sredstava uz saglasnost podnosioca prijave, isključivo u godini objave Javnog poziva.

Završne odredbe

Član 25

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017) Opština Pljevlja u obavezi je radi upoznavanja javnosti da omogući pristup informacijama o svom radu pravovremenom objavom na internet stranici i zvaničnom sajtu Opštine Pljevlja. Stoga, smatraće se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, saglasna s prikupljanjem, obradom i korišćenjem svojih ličnih podataka kao i javnom objavom na internet stranici, sajtu opštine i službenom listu CG, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Član 26

Sekretariat za društvene djelatnosti i Sekretariat za finansije, dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim bespovratnim sredstvima i pratiti sprovođenje sklopljenih ugovora.

Član 27

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.