Crna Gora
Opština Pljevlja
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Br.UpI-05-332/22-258/4 12.08.2022.g

Za: Bajić Zdravko , Pljevlja,II proleterske GM 3 I/6

Predmet: rješenje

Veza:UpI-05-332/22-258/1 od 8.072022.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja,nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.1/19), rješavajući po zahtjevu Bajić Zdravka za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde, na osnovu čl.15. Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) i čl.18.Zakona o upravnom postupku(Sl.list CG br. 56/14,20/15, 40/16,37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Izdaje se Bajić Zdravku, , ul. II proleterske GM 3 I/6, Pljevlja, odobrenje za izgradnju ograde obodom urbanističkih parcela br.5.12; 5.13; 5.15; i obodom dijela urbanističke parcele 5.16; u DUP-u „Radosavac"(Sl. list CG –opštinski propisi br.11/11), koje čine kat. parcele 3746, dijelovi 3745 i 3744 KO Pljevlja,upisane u list nepokretnosti 4864, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br.UpI-05-332/22-258/4 od 12.08.2022.godine.

Prije početka izgradnje ograde potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje ograde prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju ograde započne u roku od 1(jedne) godine od danja izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

O b r a z l o ž e n j e

Bajić Zdravko podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br.UpI-05-332/22-258/1 od 8.07.2022.god. za izgradnju ograde na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da je kat. parcele br.3744, 3745 i 3746 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br.4864 u režimu korišćenja i obimu prava 1/1 podnosioca zahtjeva.

DUP „Radosavac" (Sl.list CG-opštinski propisi br.11/11) dozvoljava mogućnost izgradnje ograde na način kako je određeno UTU br.UPI-05-332/22-258/4 od 12.08.2022.godine.

Obaveza započinjanja izgradnje određena je čl.16. Odluke.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je na osnovu čl.15.Odluke o pomoćnim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.27/15) odlučeno kao u dispozitivu.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 113.st.1.t.2.ZUP-a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa.Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 4,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

SEKRETARKA
Mira Čolović

DOSTAVLJENO

1x Bajić Zdravku

1x Sekretarijatu

1x u predmet

1x Kabinetu Predsjednika opštine

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1 x Kom pol.

1xa/a

KontaKt osoba: Budimir Tanjević, dipl.pravnik
Tel: 069-300703
Email: budimir.tanjevic@pljevlja.co.me

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI -05-332/22-258/4
Pljevlja 12.08.2022.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKIH PARCELA BROJ 5.12, 5.13, 5.15 I OBODOM DIJELA 5.16, KOJE ČINE KATASTASKE PARCELE 3746 , DIJELOVI 3745 I 3744 KO PLJEVLJA U DUP-u „RADOSAVAC" - U PLJEVLJIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **Bajić Zdravko** ul. II Proleterske GM3 I/6

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Radosavac" - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/11) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 3744, 3745 i 3746 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4864 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Bajić Marinko Zdravko, ukupne površine 3642.00m^2, Radosavac

PLANIRANO STANJE: DUP-om„Radosavac" **–3.2.5. Opšti uslovi za izgradnju objekata**

- Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje.

Prema ulici ograđivanje je moguće neprozirnom, transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom urbanističkih parcela broj 5.12,5.13, 5.15 i obodom dijela 5.16 koje čine katastarske parcele broj 3746, dijelovi 3745 i 3744 KO Pljevlja u dužini od 273.53m^l, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „ Radosavac " koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a

SEKRETARKA
Mira Čolović

IZVOD IZ DUP-a "Radosavac"
R=1: 1000

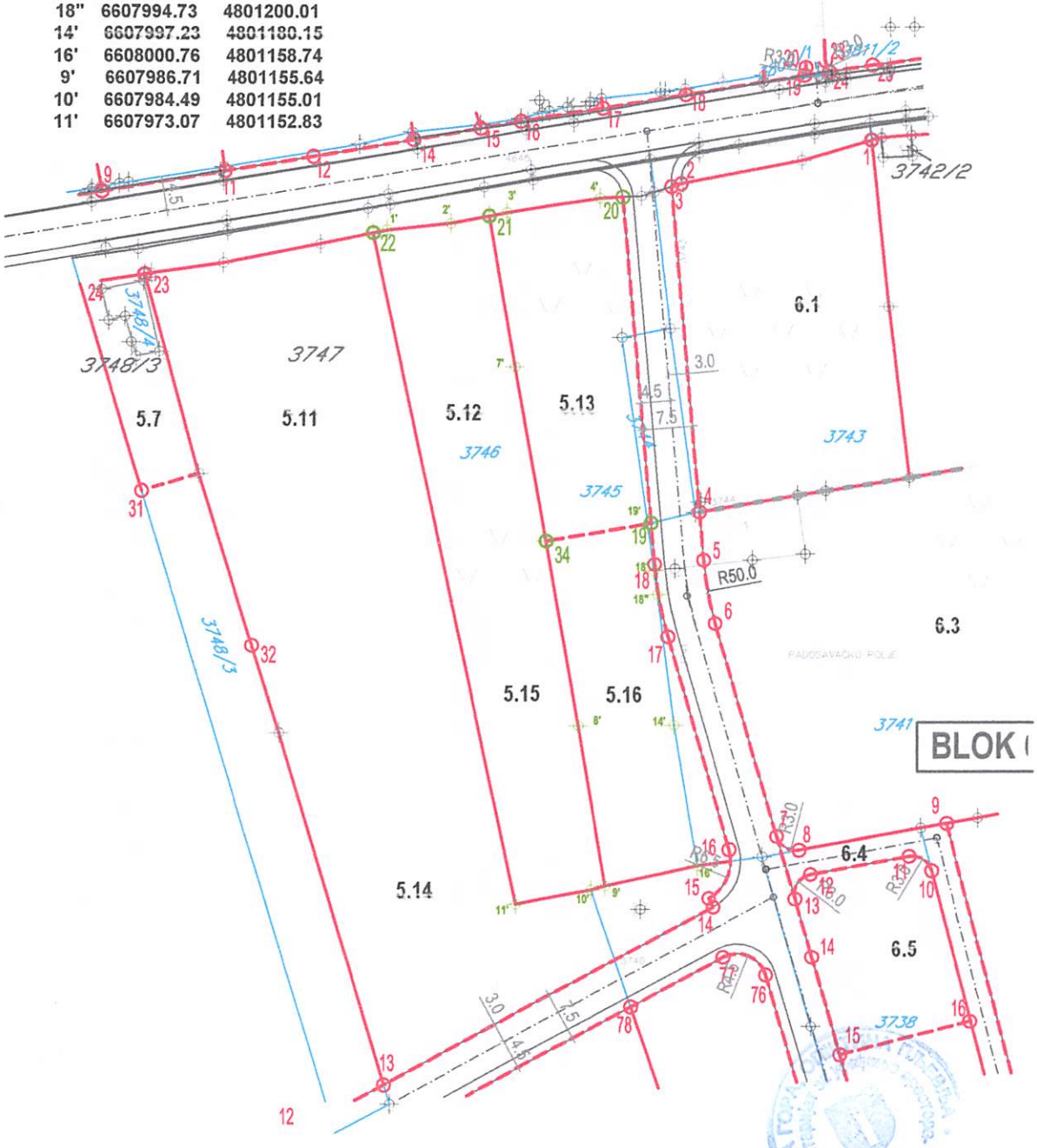
Urbanističke parcele broj 5.12 i 5.15 - čini kat.p. broj 3746 KO Pljevlja
Urbanističku parcelu broj 5.13 - čine dijelovi kat.p. broj 3745 i 3744 KO Pljevlja

Usklađenu urbanističku parcelu broj 5.16 - čini dio kat.p. broj 3745 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Bajić Zdravko

koordinate tačaka:

22	6607951.50	4801255.03
1'	6607953.57	4801255.45
2'	6607963.30	4801256.40
21	6607969.17	4801257.49
3'	6607971.88	4801257.99
4'	6607986.08	4801260.17
20	6607989.53	4801260.34
19	6607997.71	4801260.44
19'	6607993.24	4801210.73
18'	6607994.18	4801203.60
18"	6607994.73	4801200.01
14'	6607997.23	4801180.15
16'	6608000.76	4801158.74
9'	6607986.71	4801155.64
10'	6607984.49	4801155.01
11'	6607973.07	4801152.83



Pljevlja, 12.08.2022.god.

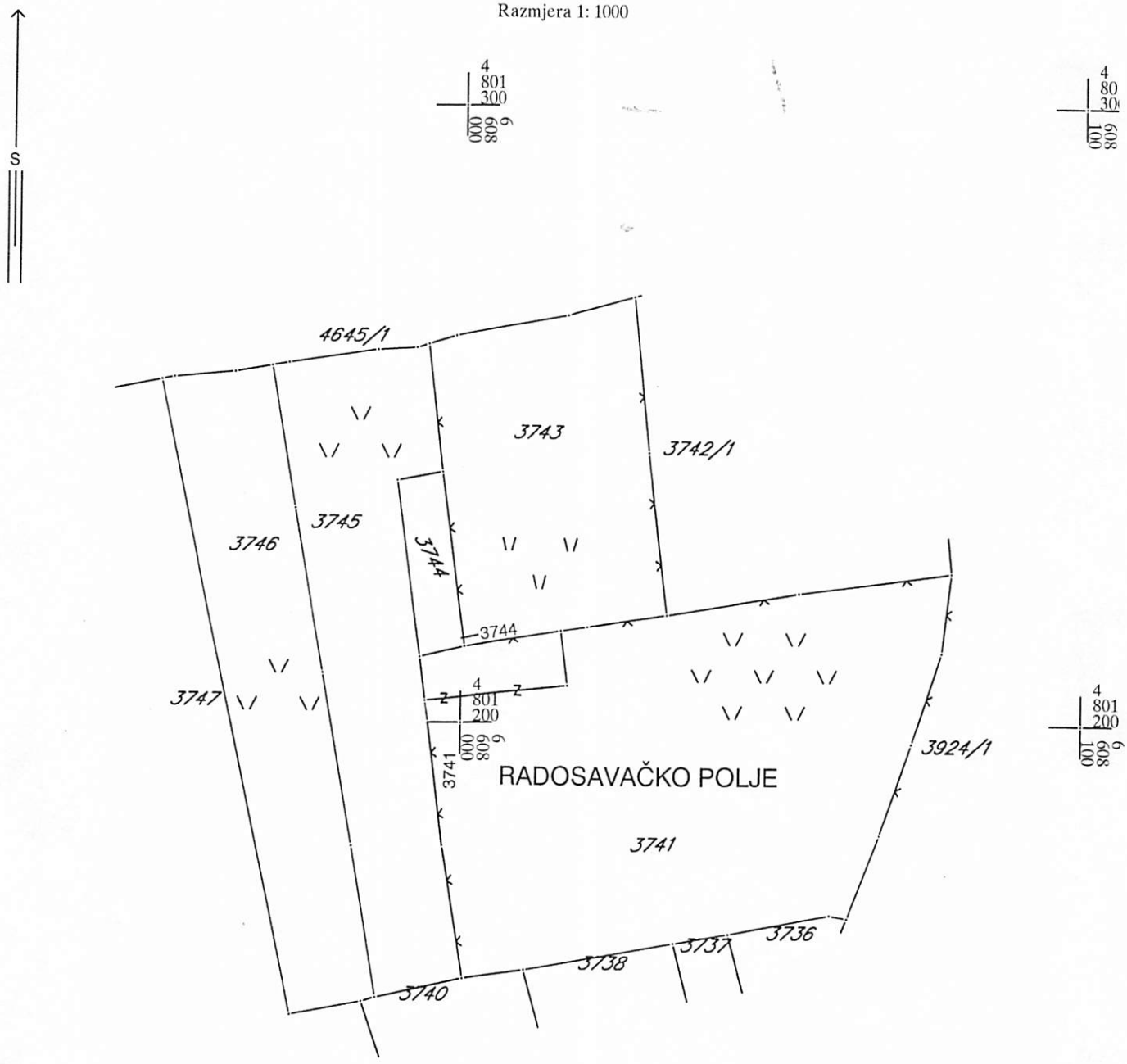
OVJERAVA:

NA GORA
AVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
RUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
oj: 919-406/1-2022
Datum: 26.07.2022.

Katastarska opštiina: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19,20
Parcele: 3744, 3745, 3746, 3743, 3741

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice

141000000275

107-919-3084/2022

AVA ZA KATASTAR
RŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3084/2022
Datum: 26.07.2022.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA , za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4864 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3744		20 165	17/12/2021	SOKAK	Livada 2. klase KUPOVINA		212	1.14
3745		31 160	19/01/2022	RADOSAVAC	Livada 2. klase KUPOVINA		1777	9.60
3746		19 165	17/12/2021	SOKAK	Livada 2. klase KUPOVINA		1653	8.93
							3642	19.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0909952210228	BAJIĆ MARINKO ZDRAVKO UL.II PROLETERSKE Pljevlja	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 29 OKTOBAR

Načelnik
Damlović Miloš

Datum i vrijeme: 26.07.2022. 11:59:04