



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-230/2018- 10

02.09.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Popović Jovane iz Pljevalja i Popović Marijane iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1), vlasnika Popović Jovane i Popović Marijane, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 5917/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4343 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-318/2 od 27.05.2022.godine.

Vlasnici bespravnog objekta su dužni da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, usklade spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Popović Jovana, , Pljevlja, i Popović Marijana, , Pljevlja, podnijele su zahtjev br : 360-UP/I-230/2018-1 od 05.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-230/2018-3 od 10.10.2018.godine i 360-UP/I-230/2018-8 od 08.08.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1).

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 368 od 22.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 25.06.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4343 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-318/2 od 27.05.2022.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-230/2018-9 od 01.09.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1), spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5917/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4343 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojinje Popović Jovane u obimu prava od ½ i Popović Marijane u obimu prava od ½. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-230/2018-9 od 01.09.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocima zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.039,80 € (hiljadu trideset devet evra i osamdeset centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

M. Osmankadić



SEKRETAR

Mira Čolović

M. Čolović

DOSTAVLJENO

1x Popović Jovani I Popović Marijani,
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-318/2
Pljevlja, 27.05.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

| | | | |
|---------------------|---------------|--|---------|
| Priloga | 30.05.2022.g. | | |
| Opšt. Jed. | | | Vrijed. |
| 360-UP/1-230/2018-7 | | | |

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-318/1 od 13.05.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja i prvog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.5917/2 KO Pljevlja, UP 58, u zahvatu DUP-a "Potrlica"- Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Popović Jovane i Popović Marijane, ul. Velimira Jakića br. 36, Pljevlja, br. 360-UP/1-230/2018-1 od 05.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune u tački 5. (SMJERNICE ZA REALIZACIJU), podtačka 5.1. (Smjernice za dalju razradu) određeno je da rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

D O S T A V I T I:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Popović Jovani
ul. Velimira Jakića br. 36, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver

