Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-351/2018- 9

20.09.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG "- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Bošković Tahira iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 50,00 m2 (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

R J E Š E NJ E

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 50,00 m2 (zgrada br. 1), vlasnika Bošković Tahira, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 3404 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1677 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Bare I " („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekte br : UPI-01-354/21-711/2 od 17.01.2022.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

O b r a z l o ž e nj e

Bošković Tahir, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-351/2018-1 od 09.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-351/2018-2 od 13.08.2018.godine i 360-UP/I-351/2018-7 od 04.03.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 50,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1).

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 236 od 01.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR " PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.06.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 1677 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ I – MODEL PROJEKT " NIKŠIĆ - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekte br : UPI-01-354/21-711/2 od 17.01.2022.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-351/2018-8 od 19.09.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 50,00 m2, spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3404 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1677 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Bošković Tahir u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju (,, Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-351/2018-8 od 19.09.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.050,00 € (hiljadu pedeset evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljneg izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekte predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:
Osmankadić Majda, dipl.pravnik

SEKRETAR
Mira Čolović

DOSTAVLJENO

1x Bošković Tahiru,
Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

Primljeno: Opština Pljevlja
19.01.2022.
Org. jed. 360-UPI-351/2018-6

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-711/2
Pljevlja, 17.01.2022.godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-711/1 od 28.12.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 , 082/20) i na osnovu DUP-a "Bare I" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja i prvog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.3404 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 115, u zahvatu DUP-a "Bare I" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.13/15), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Bošković Tahira, ul. Ibarska, Pljevlja, br.360-UP/I-351/2018-1 od 09.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Detaljnim urbanističkim planom "Bare I", tačkom 5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA, podtačkom *Oblikovanje prostora i materijalizacija* određeno je da se rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati pre svega najmenu objekta i ambijenta u kome se nalazi.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver

D O S T A V I T I:

2x Sekretarijatu za uređenje prostora
1x Kabinetu
1x Bošković Tahiru, ul. Ibarska, Pljevlja
1x uz predmet
1x a/a