



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-296/2018- 11

19.09.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Durutlić Almira iz Pljevalja za legalizaciju stambeno - poslovnog objekta zbog prekoračenja dozvole za : PD 24 – nestambeni prostor – četvrti sprat, PD 25 – nestambeni prostor – četvrti sprat, PD 26 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 27 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 28 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 29 – nestambeni prostor – četvrti sprat i PD 30 – nestambeni prostor – četvrti sprat, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Durutlić Almiru, , naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambeno – poslovnog objekta zbog prekoračenja dozvole za : PD 24 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 19,00 m<sup>2</sup>, PD 25 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 4,00 m<sup>2</sup>, PD 26 – stambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 49,00 m<sup>2</sup>, PD 27 – stambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 31,00 m<sup>2</sup>, PD 28 – stambeni prostor, četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 48,00 m<sup>2</sup>, PD 29 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 2,00 m<sup>2</sup> i PD 30 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 2,00 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ) + treći sprat ( P3 ) + četvrti sprat ( P4 ), izgrađenog na kat. parceli br. 2144 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4450 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar I “ – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 35/09 ) u iznosu od **4.650,00 € ( četiri hiljade šest stotina pedeset evra i nula centi )**.

### Obrazloženje

Durutlić Almir, , podnio je zahtjev br. 360-UP/I-296/2018-1 od 06.07.2018.godine za legalizaciju stambeno - poslovnog objekta zbog prekoračenja dozvole za : PD 24 – nestambeni prostor – četvrti sprat, PD 25 – nestambeni prostor – četvrti sprat, PD 26 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 27 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 28 – stambeni prostor – četvrti sprat, PD 29 – nestambeni prostor – četvrti sprat i PD 30 – nestambeni prostor – četvrti sprat.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 212 od 27.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4450 KO Pljevlja.



Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 212 od 27.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeno - poslovni objekat zbog prekoračenja dozvole za : PD 24 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 19,00 m2, PD 25 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 4,00 m2, PD 26 – stambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 49,00 m2, PD 27 – stambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 31,00 m2, PD 28 – stambeni prostor, četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 48,00 m2, PD 29 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 2,00 m2 i PD 30 – nestambeni prostor – četvrti sprat – ukupne neto površine Pn = 2,00 m2, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ) + treći sprat ( P3 ) + četvrti sprat ( P4 ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2144 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4450 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena I ( prvom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za I ( prvu ) zonu iznosi 40,00 € ( četrdeset evra i nula centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 155,00 m2 i to :

$Pn ( P4 ) = 19,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 49,00 \text{ m}^2 + 31,00 \text{ m}^2 + 48,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 = 155,00 \text{ m}^2.$

Ukupno Pn za obračun = 155,00 m2.

Na osnovu rečenog  $P = 155,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 6.200,00 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 6.200,00 \text{ €} \times 0,70 = 4.340,00 \text{ €}$  ( četiri hiljade tri stotine četrdeset evra i nula centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 155,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 155,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} ) = 310,00 \text{ €}.$

$4.340,00 \text{ €} + 310,00 \text{ €} = 4.650,00 \text{ €}$  ( četiri hiljade šest stotina pedeset evra i nula centi ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Crnogorske komercijalne banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

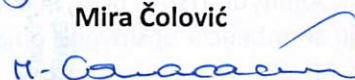
**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravnik**



**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a