



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br : 360-UP/I-535/2018- 10

23.09.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Krvavac Dragana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat ( zgrada br. 1 ), vlasnika Krvavac Dragana, ukupne neto površine  $P_n = 192,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ), izgrađen na kat. parceli br. 1048 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 250 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18 ).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-238/2 od 25.05.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Krvavac Dragan, \_\_\_\_\_ Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-535/2018-1 od 10.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-535/2018-3 od 21.09.2018.godine i 360-UP/I-535/2018-8 od 31.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 481 od 19.08.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 23.08.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 );

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 250 KO Potoci I - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 );

\*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 );

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 );

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-238/2 od 25.05.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UP/I-535/2018-9 od 22.09.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ( zgrda br. 1 ), ukupne neto površine Pn = 192,00 m2 i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1048 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 250 KO Potoci I. Vlasnik objekta je Krvavac Dragan u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21 ). Rješenjem br : 360-UP/I-535/2018-9 od 22.09.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 832,99 € ( osam stotina trideset dva evra i devedeset devet centi ).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

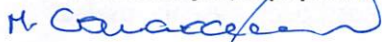
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1. t .2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

**Osmankadić Majda, dipl.pravnik**



DOSTAVLJENO

1x Krvavac Draganu,

Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

 SEKRETAR

Mira Čolović



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-01-354/21-238/2  
Pljevlja, 25.05.2021.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno:	27.05.2021
Opština	Pljevlja
Prilog	1
Višed.	
360-UP/I-535/2018-7	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-238/1 od 29.04.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Komini" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuju

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i drugog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.1048 KO Potoci, urbanistička parcela UP 91, u zahvatu DUP-a "Komini" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Krvavac Dragana, ul. Bokokotorska br.22, Pljevlja, br. 360-UP/I-535/2018-1 od 10.07.2018.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

Rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U izgradnji objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti sa ambijentom.

Spoljna obrada objekata - fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnima usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu okolne strukture. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

#### DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Krvavac Dragan, ul. Bokokotorska 22, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

