



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-144/2018- 9

29.09.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Manović Dragana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Manović Draganu, JMBG : _____ naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 190,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 1042 KO Potoci I, upisanog u list nepokretnosti br. 136 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.647,63 €** (hiljadu šest stotina četrdeset sedam evra i šezdeset tri centa).

Obrazloženje

Manović Dragan, I. M. B. G. _____, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-144/2018-1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 251 od 09.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 14.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 136 KO Potoci I.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 251 od 09.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 14.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 190,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1042 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 136 KO Potoci I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za V (petu) zonu iznosi 12,00 € (dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 183,07 m² i to :

P_n (P) = 59,83 m².

P_n (P₁) = 06,25 m² + 04,20 m² + 04,02 m² + 21,74 m² + 13,55 m² + 09,82 m² = 59,58 m².

P_n (P_N) = 06,23 m² + 07,01 m² + 09,90 m² + 18,30 m² + 15,40 m² = 56,84 m².

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to P_n (P₁) = 59,58 m² + 06,82 m² x 0,50 = 59,58 m² + 3,41 m² = 62,99 m².

P_n (P_N) = 56,84 m² + 06,82 m² x 0,50 = 56,84 m² + 3,41 m² = 60,25 m².

Ukupno P_n za obračun = 59,83 m² + 62,99 m² + 60,25 m² = 183,07 m².

Na osnovu rečenog P = 183,07 m² x 12,00 € = 2.196,84 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

2.196,84 € x 0,70 = 1.537,79 € (hiljadu pet stotina trideset sedam evra i sedamdeset devet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(183,07 m² x 12,00 € x 1,05) – (183,07 m² x 12,00 €) = 109,84 €.

1.537,79 € + 109,84 € = **1.647,63 € (hiljadu šest stotina četrdeset sedam evra i šezdeset tri centa)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod AD ERSTE banka Podgorica.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a