



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-184/7

26.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Bojović Božidara iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Bojović Božidaru, , naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 2806/15 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4830 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **337,94 € (tri stotine trideset sedam evra i devedeset četiri centa)**.

Obrazloženje

Bojović Božidar, , podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/22-184/1 od 29.04.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² (zgrada br. 1).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 713 od 02.09.2020.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 09.09.2020.godine;
- List nepokretnosti br. 4830 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 713 od 02.09.2020.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 09.09.2020.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat objekat zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2806/15 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4830 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 13,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 13,00 m².

Na osnovu rečenog P = 13,00 m² x 34,66 € = 450,58 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 450,58 € x 0,70 = 315,41 € (tri stotine petnaest evra i četrdeset jedan cent).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(13,00 m² x 34,66 € x 1,05) – (13,00 m² x 34,66 €) = 22,53 €.

315,41 € + 22,53 € = **337,94 € (tri stotine trideset sedam evra i devedeset četiri centa)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

