



## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-26/2017- 10

18.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Kurtiš Suvade iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 30,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Kurtiš Suvadi, *[ime i prezime]*, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 30,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), ukupne spratnosti objekta podrum ( 1P ) + prizemlje ( P ), izgrađenog na kat. parceli br. 1350 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 3086 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18 ) u iznosu od **630,00 € ( šest stotina trideset evra i nula centi )**.

### Obrazloženje

Kurtiš Suvada, *[ime i prezime]* podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-26/2017-1 od 27.11.2017.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 30,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 447/12 od 12.10.2012.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 16.10.2012.godine;
- List nepokretnosti br. 3086 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 447/12 od 12.10.2012.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 16.10.2012.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 30,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), ukupne spratnosti objekta podrum ( 1P ) + prizemlje ( P ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1350 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3086 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III ( trećom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću ) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 30,00 m<sup>2</sup>.



Ukupno Pn za obračun = 30,00 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog P = 30,00 m<sup>2</sup> x 28,00 € = 840,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga P = 840,00 € x 0,70 = 588,00 € ( pet stotina osamdeset osam evra i nula centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 30,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 30,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} ) = 42,00 \text{ €}.$

588,00 € + 42,00 € = **630,00 € ( šest stotina trideset evra i nula centi )**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravnik**

*M. Osmankadić*



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a