



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-348/ 7

28.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Živković Nikole iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 37,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 4 – potkrovlje - mansarda, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 37,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 4 – potkrovlje – mansarda – ukupne neto površine Pn = 95,00 m², vlasnika Živković Nikole, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 792/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4322 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 37/10).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-499/2 od 02.10.2022.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Živković Nikola, , podnio je zahtjev br : UP/I-05-332/22-348/1 od 22.09.2022.godine i dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/22-348/4 od 30.09.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 37,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 4 – potkrovlje – mansarda.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 170 od 08.07.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 16.07.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ ORTO PROJEKT ” BIJELO POLJE, br. 01-20AN-L/09/2022 od 20.09.2022.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Dolovi IV ” („ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 37/10),

izrađena od DOO „ORTO PROJEKT“ BIJELO POLJE od 20.09.2022.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4322 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ORTO PROJEKT“ BIJELO POLJE, br. L-A1-09/2022 od 14.04.2022.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) ;

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-499/2 od 02.10.2022.godine;

*Rješenje br : UP/I-05-332/22-348/6 od 27.10.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 37,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 4 – potkrovlje – mansarda – ukupne neto površine Pn = 95,00 m², ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 792/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4322 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Živković Nikola u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : UP/I-05-332/22-348/6 od 27.10.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.476,00 € (hiljadu četiri stotine sedamdeset šest evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

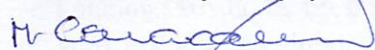
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Živković Nikoli,

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a



SEKRETAR

Mira Čolović



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-499/2
Pljevlja, 02.10.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 4. 10. 2022				
Org. jed.	Redni broj	Predni broj	Prilog	Vrijed.
UPI-05-332/22-348/5				

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-499/1 od 23.09.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br.792/4 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 18.10, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Živković Nikole, Židovići, Pljevlja, br. UP/I-05-332/22-348/1 od 22.09.2022.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Živković Nikoli, Židovići, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver
