



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/22-361/5

18.10.2022.godine

**Za:** Zorić Matije

**Veza:** UPI-05-332/22-361/1 od 03.10.2022.godine.

**Predmet:** DOSTAVA UGOVORA

U priogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,



**SEKRETAR**  
Mira Čolović

Dostavljeno: 2x Naslovu  
1x U predmet  
1x Sekretarijatu  
1x Upravi lokanih javnih prihoda  
1x Kabinetu  
1x a/a



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/22-361/4

18.10.2022.godine

**ZORIĆ MATIJE,**  
daljem tekstu: Investitor)

**Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora** ( u daljem tekstu: Sekretarijat ) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( „Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ HD ARCHITECTS ” PLAV i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE, zaključili su sledeći

### UGOVOR

#### **o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

#### Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **ZORIĆ MATIJE** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta u okviru PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11 ), čija se gradnja planira na kat. parceli br. 915/2 KO Katun ( prema LN br. 328 - prepis od 18.10.2022.godine ), ukupne neto površine prizemlja: Pn = 78,02 m<sup>2</sup> ( stambeni prostor u prizemlju ) + Pn = 19,99 m<sup>2</sup> ( stambeni prostor – terasa u prizemlju ), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ HD ARCHITECTS ” PLAV i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE koji čini sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u VI građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

78,02 m<sup>2</sup> x 0,00 €/m<sup>2</sup> = 0,00 € ( naknada za stambeni prostor u prizemlju )  
19,99 m<sup>2</sup> x 0,00 €/m<sup>2</sup> = 0,00 € ( naknada za stambeni prostor – terasa u prizemlju )

**Ukupno : 0,00 €.**

### **Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

### **Član 4**

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

### **Član 5**

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 ( sedam ) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 ( dva ) za Investitora.

**Investitor**

**Zorić Matije**

*Matije Zorić*

**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**  
*Mira Čolović*

