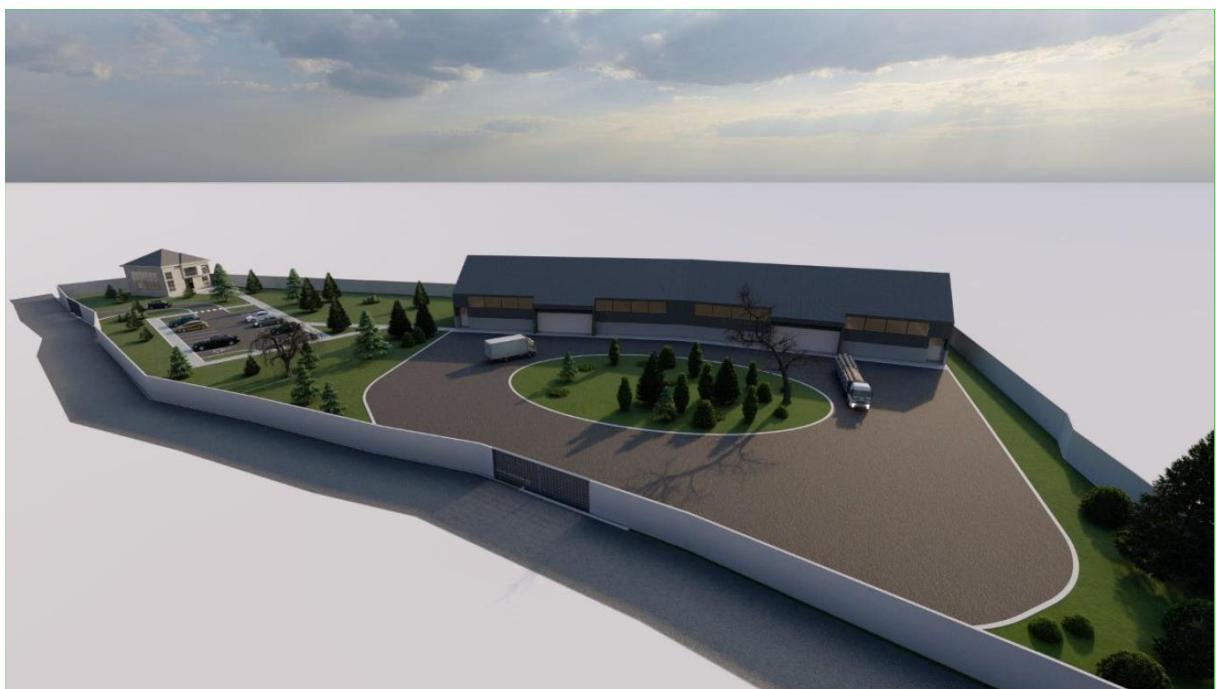


ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - POSTROJENJE ZA PRERADU DRVETA,
LAMELIRANJE DRVETA I PROIZVODNJU PELETA, NA KATASTARSKOJ
PARCELI BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PUP-A
OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE-PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE
(„SL.LIST CG“ - OPŠTINSKI PROPISI BROJ 11/11) U PLJEVLJIMA, NOSIOCA
PROJEKTA „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA



Pljevlja, novembar 2022. godine

SADRŽAJ

1.OPŠTE INFORMACIJE	3
2. OPIS LOKACIJE	3
3. OPIS PROJEKTA	23
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	39
5.OVIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NAŽIVOTNU SREDINU	43
6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJEŠTETNIH UTICAJA.....	45
7.IZVORI PODATAKA.....	51
	53

1.OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA

PIB: 02711311

PDV: 50/31 - 00444 - 8

ŠIFRA DJELATNOSTI: 1610 REZANJE I OBRADA DRVETA

ODGOVORNO LICE: MILIJANA POTPARA, izvršni direktor

ADRESA: RATNIH VOJNIH INVALIDA BB., PLJEVLJA

KONTAKT OSOBA: MILORAD POTPARA

BROJ TELEFONA: 069 344 485

E-MAIL: deljevina@t-com.me

b) **NAZIV PROJEKTA:** IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - POSTROJENJE ZA PRERADU DRVETA, LAMELIRANJE DRVETA I PROIZVODNJI PELETA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE-PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE („SL.LIST CG“- OPŠTINSKI PROPISI BROJ 11/11) U PLJEVLJIMA, NOSIOCA PROJEKTA „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA.

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, OPŠTINA PLJEVLJA

ADRESA: ODŽAK B.B; PLJEVLJA

2. OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat, Sekretariat za uređenje prostora, Opštine Pljevlja rješenjem broj: 352 - 38/2019-9 od 25.06.2019. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za „IZGRADNU POSLOVNOG OBJEKTA - POSTROJENJE ZA PRERADU DRVETA, LAMELIRANJE DRVETA I PROIZVODNJI PELETA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE - PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE(„SL.LIST CG“- OPŠTINSKI PROPISI BROJ 11/11) U PLJEVLJIMA, NOSIOCU PROJEKTA „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA.

Na katastarskoj parceli broj 5 K.O. ZMAJEVAC, OPŠTINA PLJEVLJA, prema listu nepokretnosti 235 – prepis, postoje tri objekta. Vlasnik katastarske parcele je „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA, u obimu prava svojine 1/1.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je, da na samoj lokaciji postoje tri dotrajala i urušena objekta, koja će biti uklonjena.

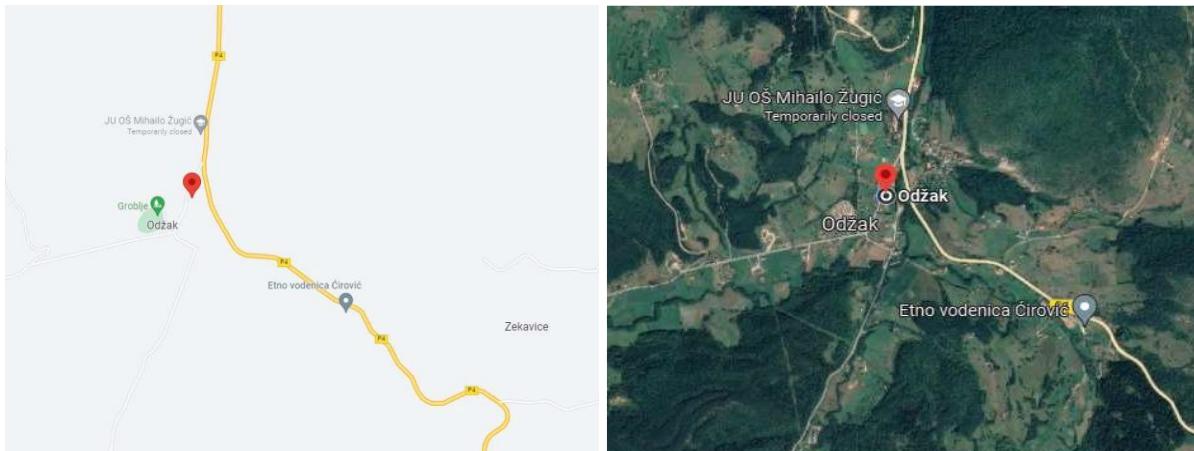
Lokacija se nalazi u prigradskom naselju Odžaci. U blizini lokacije nalaze se individualni porodični objekti.

Saobraćajna povezanost sa magistralnim putem P4 koji prolazi kroz Odžak ostvaruje se preko postojećeg lokalnog puta sa katastarske parcele 2050 K.O. Katun. Sa pristupnog puta postoje dva ulaska na parcelu, za administrativni objekat i za halu.

Oko predmene lokacije nalaze se livade. U blizini lokacije nalaze se brdska i planinska područja, kao i rijeka Vezišnica.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.





Sl. 2.1 - 2.4. Položaj lokacije na Google mapi

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Na katastarskoj parceli broj 5 K.O. ZMAJEVAC, OPŠTINA PLJEVLJA, prema listu nepokretnosti 235 – prepis, postoje tri objekta. Vlasnik katastarske parcele je „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA, u obimu prava svojine 1/1.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji postoje tri dotrajala i urušena objekta, koja će biti uklonjena.

Ukupna površina parcele na kojoj je planirana izgradnja iznosi 10.235,00 m².

Ukupna planom dozvoljena bruto površina iznosi 8.188,00 m².

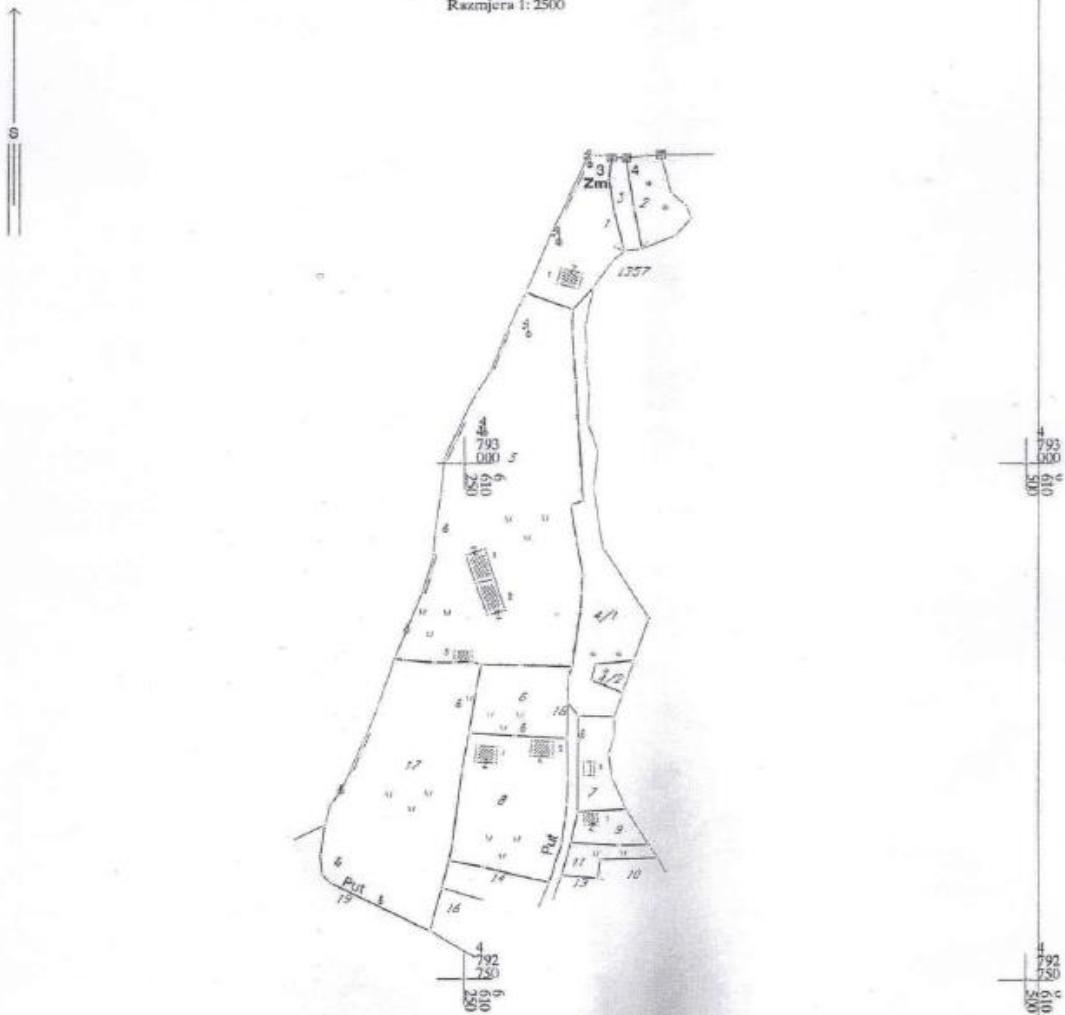
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 1
Datum: 28.05.2019.



Katastarska opština: ZMAJEVAC
Broj lista neopokretnosti:
Broj plana: 1,2
Parcelle: 5, 1, 3, 2, 4/1, 4/2, 6, 8, 17, 7, 9, 11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Sl. 2.a.1. Kopija plana

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.10.2022 19:44

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Datum: 21.10.2022 19:44
KO: ZMAJEVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 235 - PREPIS

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
5	1	2 1/88	06.12.2017	ODŽAK	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	128	0.00	
5	2	2 1/88	06.12.2017	ODŽAK	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	136	0.00	
5	3	2 1/88	06.12.2017	ODŽAK	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	42	0.00	
		2 1/88	06.12.2017	ODŽAK	Dvorište KUPOVINA	9929	0.00	

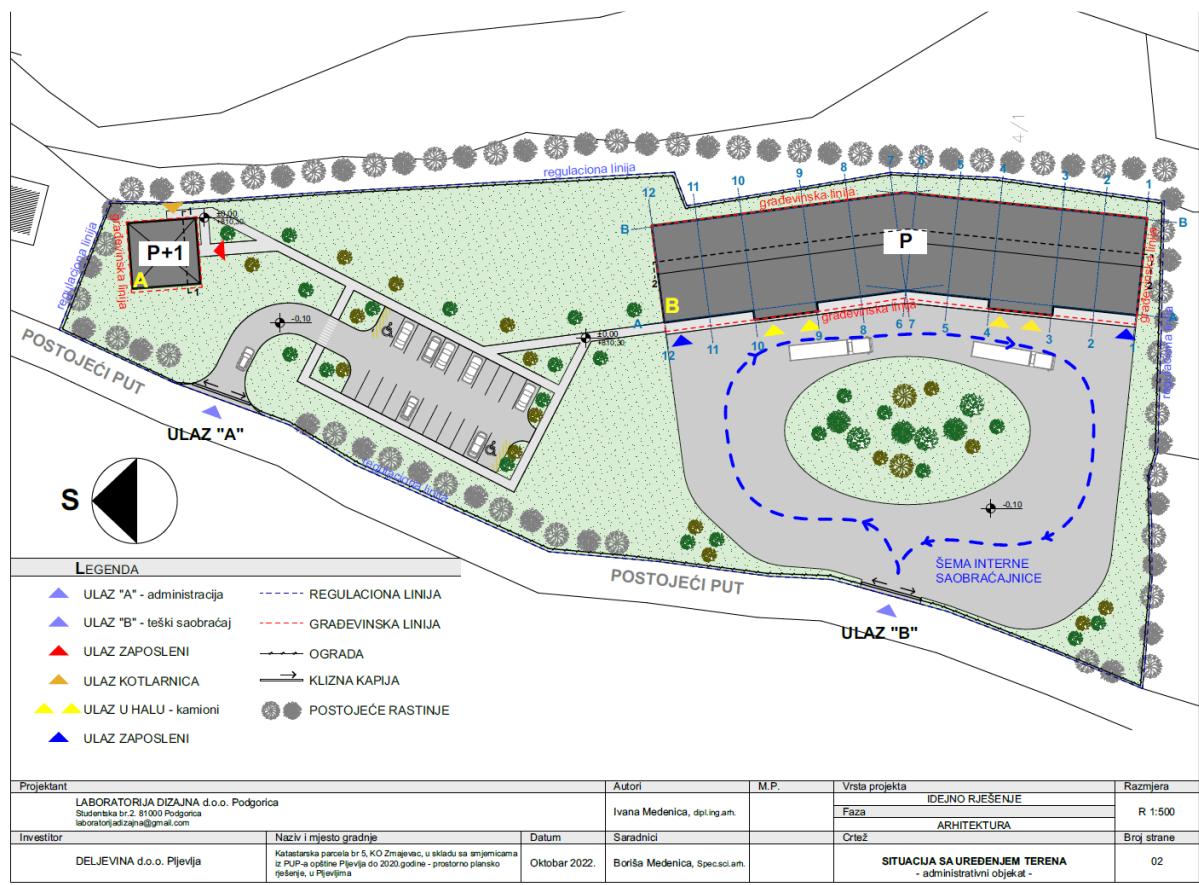
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"DELJEVINA" D.O.O. PLJEVLJA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 128	Svojina 1/1 "DELJEVINA" D.O.O. PLJEVLJA *
5	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 136	Svojina 1/1 "DELJEVINA" D.O.O. PLJEVLJA *
5	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 42	Svojina 1/1 "DELJEVINA" D.O.O. PLJEVLJA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5	0		1	Dvorište	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	0		2	Dvorište	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARIOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	0		3	Dvorište	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		1	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		1	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		2	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARIOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		2	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARIOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		3	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	1		3	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		1	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		1	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		2	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARIOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		2	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARIOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		3	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	2		3	Poslovni prostor u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA DELJEVINA DOO PLJEVLJA OD 150.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM

					OTPLATE DO 30.09.2029 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3	2	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3	2	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3	3	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.
5	3	3	Pomoćna zgrada u privredi	13.10.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-534/2022 OD 04.10.2022 G.

Sl. 2.a.2. List nepokretnosti



Sl. 2.a.3. Situacija na terenu

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristike terena

Pedološke karakteristike

Na području Pljevalja zastupljena su zemljišta, različitih tipova, fizičkih i hemijskih osobina i plodnosti. Najvažniji faktori koji su uticali na obrazovanje zemljišta, njihove osobine i svojstva su geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek. Reljef pljevaljskog područja je veoma dinamičan. Obiluje raznovrsnim oblicima (rečne doline, uvale, polja, vrtače, grebeni, strme strane i vrhovi). Na pojedinim oblicima reljefa su zemljišta različite debljine, od plitkih na kršu i strmim padinama, do veoma dubokih na ravnom terenu. Klima i vegetacija su značajni činioci u stvaranju zemljišta ovog područja. U nižim predjelima klima favorizuje procese posmeđivanja i zaruđivanja, a u višim, stvaranje humusa, osobito pod prirodnom vegetacijom (šume, trava). Hladnija i vlažnija klima sprječava bržu mineralizaciju organskih ostataka, što dovodi do stvaranja sirovog humusa i zemljišta bogatih organskim materijama. Posredan uticaj klime ispoljava se i preko hidrološkog režima i hidrografije. Čovjek je krčenjem šuma uticao na promjenu prirodnih uslova kao i na sam tok geneze zemljišta i njegova svojstva. Aluvijumi su zastupljeni u dolinama Čehotine i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetski nerazvijena zemljišta. Heterogenog su sastava, pretežno pjeskovito glinovite, po dubini srednje duboka i duboka. Dublji varijeteti ovih zemljišta, koje srećemo u ovom prostoru, a i drugim, na neznatnim površinama, dobra su poljoprivredna zemljišta, najbolja u pljevaljskom području. Plića zemljišta, koja su uz to prožeta skeletom ili leže na šljunku, srećemo u dolinama svih pritoka Čehotine na manjim površinama. Aluvijalno-deluvijalna zemljišta zauzimaju veće prostranstvo od čistih aluvijuma, s obzirom da su na području Pljevalja vodotoci mali sa uskim dolinama i malom neznatnom snagom prenosa. Stoga se materijal koji se pokreće i transportuje odlaže na kraćem rastojanju, nije dobro sortiran i nema jasno izraženu slojevitost. Pored toga, nanos koji prenose vodotoci izmiješan je sa onim spiranim sa okolnog strmog terena (deluvijum). Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta su povoljne sa pedološkog aspekta, ali aluvijum sadrži malo humusa. Nekad su ova zemljišta plavljena pa i zabarena pored vodotoka usled visokog nivoa podzemnih voda.

Na pljevaljskom području obrazovana su dva tipa zemljišta: krečnjačke crnice u visočijim i smeđa zemljišta u nižem pojasu prostora izgrađenih od krečnjaka. Krečnjačke crnice obrazuju se isključivo na čistim krečnjacima i većoj nadmorskoj visini, pod uticajem hladnije i vlažnije klime. U početnim fazama razvoja crnice su jako humusne, intenzivno crne boje i praškaste-buave strukture po kojoj je zemljište i nazvano buavica. Dubina zemljišnog sloja ne prelazi 15 do 20 cm. Na blažim dijelovima reljefa, uvalama, vrtačama, dоловима i poljima, usled spiranja sa okolnih terena, povoljnih uslova vlažnosti i drugih okolnosti dominantna je posmeđena crnica. Smeđa zemljišta u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Pod prirodnom vegetacijom, u blažem reljefu, smeđa zemljišta su nešto dublja, dok su na strmijem zemljištu znatno plića. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske takođe jer su slabo kisele reakcije. Struktura ovih zemljišta je mrvičasta-buava i dosta stabilna, a dubljih poliedrična i sa više koloida. Kalijumom su dobro snabdjevena, ali su siromašna fosforom, što je česta pojava i kod drugih tipova zemljišta ovog

prostora. Smeđa zemljišta na krečnjacima su lošijeg kvaliteta od aluvijuma i aluvijalnih zemljišta. Na strmijim terenima su pod šumom i pretežno su od VI do VIII bonitetne klase.

Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima su uglavnom srednje duboka i duboka zemljišta, ilovastog i ilovasto-glinovitog sastava. Imaju površinski, A-horizont, dosta strukturan i rastresit, dubok 15-30 cm. dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO_3 . Dublji slojevi su težeg - glinovitijeg sastava, neizražene strukture i zbijeniji, slabo vodopropusni, te usled toga podložni sezonskim promjenama, stvrdnjavanju i pucanju u sušnim periodima, rasplinjavanju i bubrenju kad je previše vlage u sloju zemljišta. Pod ovim i aluvijalno-deluvijalnim zemljištima su u pljevaljskom području najveći ravni kompleksi koji omogućavaju mehanizovanu obradu zemljišta. Međutim, pošto se nalaze na ravnem terenu, kod izvesnih površina potrebne su, melioracije, prvenstveno zaštita od plavljenja i odvodnjavanja, a za intenzivniju poljoprivrednu proizvodnju i navodnjavanja. Osim toga, ova zemljišta u novije vrijeme zahvaćena su urbanizacijom, industrijalizacijom, pa se sve više smanjuju a i zagađuju. Ubrzo se može desiti da najplodnija zemljišta budu izgubljena za poljoprivredu.

Geomorfološke karakteristike

U geomorfološkom smislu dominantni makromorfološki oblici reljefa su fluviodenudaciona površ i dolina Čehotine i njenih pritoka. Fluviodenudaciona površ (površ Kosanice i Jabuke), srednje nadmorske visine 1400 m, ograničena je rijekama Tarom i Limom. Površi Kosanice i Jabuke imaju inverzan položaj u odnosu na doline Tare i Čehotine. Na njima se uočavaju ostaci starijeg, fluvijalnog reljefa u vidu širokih i plitkih, nekada rječnih dolina, sada kraških uvala sa nizovima vrtača. Mlađi, kraški proces, u potpunosti je, na površima, zamijenio stariji - fluvijalni. Od kraških oblika razvijeni su: polja, uvale, vrtače, dolovi, jame, pećine i podređeno škape. Dolina rijeke Tare je kanjonskog tipa, dubine do 1000 m sa erozionim proširenjima u području Đurđevića Tare, Lever Tare i Tepaca. Rijeka Tara, u donjem toku, na dužini od 20 km, predstavlja granicu Opštine Pljevlja. Dolinu rijeke Čehotine, dužine oko 80 km, širine do 25 km, generalnog pravca pružanja SZ-JI, karakterišu brojna eroziona proširenja u vidu polja (Maoče, Mataruge, Otilovići, Pljevlja, Brvenica, Glisnica, Rađevići i Gradac), međusobno povezana kanjonskim dolinama. Najinteresantnije su brojne morfološke anomalije: inverzan položaj fluviodenudacione površi, epigenije (domna u području Rabbitlja i ivične u području Vrulje i Maoča), uklješteni meandri (od Vrulje do ulaska Čehotine u Pljevaljsko polje, u području Volodera i Gradca), viseća dolina (Gačevića dolina) i suve doline (Suva Dubočica i Zlodo), kao i ekshumirani reljef (Velika i Mala Pliješ, Ilino brdo i dr.)

Geološke karakteristike

U građi terena šireg područja predmetne lokacije učestvuju klastični i karbonatni sedimenti: klastični i karbonatni sedimenti trijasa, sedimentne i magmatske stijene jure, miocenski sedimenti i tvorevine kvartara.

Trijas (T)

Stijene trijaske starosti izgrađuju najveći dio proučavanog prostora. Izdvojene su tvorevine gornjeg trijasa. Sedimentne tvorevine (T_{2,3}) pripadaju gornjem dijelu ladinika i donjem dijelu gornjeg trijasa. Po litološkom sastavu to su masivni zoogeno-sprudni krečnjaci sa koralima i briozoama. Tvorevine gornjeg trijasa (T₃ 2), u okolini Pljevalja, konkordantne su

sedimentima ladinika, donjojurskim slojevitim krečnjacima ili tvorevinama dijabaz-rožnačke formacije. U sastavu ovih sedimenata ulaze grudvasti detritični i pseudoolitični krečnjaci, slojeviti i bankoviti krečnjaci i slojeviti trakasti dolomitični krečnjaci. Krečnjaci, u gornjim djelovima, sadrđe sočiva crvenih laporovitnih krečnjaka.

Jura(J)

Jurske stijene u široj okolini istražnog prostora, predstavljene su, uglavnom, gornjejurskom dijabazrožnačkom formacijom, a znatno manje su zastupljeni sedimenti donje jure. Donjajura (J 1) Sasvim podređeno, preko gornjotrijaskih sedimenata javljaju se karbonatni sedimenti donje jure. To su slojeviti smeđi preko kojih leže smeđecrveni i zatvorenocrveni krečnjaci, pločasti laporoviti krečnjaci sa kvrgavim površinama slojevitosti. Dijabaz - rožnačka formacija (J 2+3) Na više lokalnosti u širem području istražnog prostora (Crljenice, Mihajlovica i dr.) otkriven je kompleks stijena dijabaz-rožnačke formacije sa diskordantnim karakterom granice prema gornjotrijaskim karbonatima. Po litološkom sastavu to su: peščari, laporci sa sočivima laporovitih krečnjaka. U okviru ove serije sedimenta, na području Mihajlovice, otkriveni su i manje mase dijabaza i podređeno spilita.

Srednji miocen (M2)

U širem području nalaze se sačuvani odvojeni, manji ili veći baseni sa jezerskim ugljonosnim sedimentima srednjomiocenske starosti (Pljevaljski, Otilovićki, Maočki, i Glisnički basen, zatim basen Mataruga i Bakrenjača). U Pljevaljskom jezerskom ugljonosnom basenu izdvojene su tri litostratigrafske jedinice ili paketa: - podinski paket-uglavnom jezerske gline (1M2) sa slojevima uglja, glinovitog uglja i ugljevitih glina - glavni ugljeni sloj (2M2), debljine od 15-20 m - krovinski paket-laporci i laporoviti krečnjaci (3M2), debljine do 128 m u centralnom dijelu basena; Jezerski sedimenti u Otilovićkom basenu zastupljeni su na površini od oko 1 km². Leže erozionodiskordantno preko masivnih i bankovitih krečnjaka gornjeg trijasa. Predstavljeni su raznovrsnim glinama, glinovitim i pjeskovitim laporcima, ugljem i slatkvodnim laporovitim i pjeskovitim krečnjacima.

Kvartar

U širem području tj. u dolinama rijeka Cehotrne i Breznice deponovani su aluvijalni sedimenti predstavljeni neuređenom smjenom šljunkova, pjeskova i pjeskovito-glinovitog nanosa. Tektonske karakteristike Šire područje Pljevalja odlikuje se veoma složenom tektonskom građom. Karakterišu je: navlake, tektonski prozori, tektonske krpe, rasjedi i nabori. Ovo područje nalazi se u graničnom dijelu spoljašnjih i unutrašnjih Dinarida, odnosno u pojasu gdje se prema sjeveroistoku postepeno smanjuje učešće karbonatnih a povećava učešće klastičnih sedimenata.

Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike terena uslovljene su litofacialnim sastavom, hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa. Na prostoru Pljevalja, s obzirom na složenost litološkog sastava i strukturu poroznosti, zastupljeni su različiti tipovi izdani: zbijeni, karstni i karstno-pukotinski, pukotinski i uslovno bezvodni djelovi terena.

Zbijeni tip izdani

Zbijeni tip izdani sa slobodnim nivoom i pod pritiskom ima određeno rasprostranjenje u okviru aluvijalnih sedimenata, duž korita vodotoka Čehotine i njenih pritoka, kao i u okviru neogenih basena: maočkog, mataruškog, otlovičkog, pljevaljskog i glisničkog. Zbijeni tip izdani u okviru aluvijalnih sedimenata razvijen je u aluvijalnom nanosu pored vodotoka Drijeljvine, Maočnice, Vezičnice i Čehotine. Nanos je pretežno šljunkovito-pjeskovitog sastava, mjestimično sa većim ili manjim sadržajem glina. Promjenljive je debljine (5-25 m). Na pojedinim lokalnostima, kakav je slučaj duž vodotoka Drijeljvine, aluvijalni, šljunkovito-pjeskoviti sedimenti su dobrih filtracionih karakteristika i omogućavaju formiranje izdašnijih izdani što je potvrđeno rezultatima testiranja istražnih bušotina. U dijelu terena gdje se smenjuju šljunkovito-pjeskoviti sedimenti i slojevi glina, zastupljena je zbijena izdan pod pritiskom, sa pozitivnim piezometriskim nivoom kakav je slučaj konstatovan buštinama u Pljevaljskom i Maočkom ugljenom basenu.

Karstni i karstno - pukotinski tip izdani

Ovaj tip izdani je u okviru masivnih bankovith i slojevitih krečnjaka srednjotrijaske, gornjotrijaske i gornjojurske starosti koji izgrađuju područje Ljubišnje, Lisca, Gradine, Jabuke i paleorelief neogenih basena. Na ovom dijelu terena uglavnom izostaje površinsko oticanje atmosferskih voda izuzev preko vodotoka Čehotine i njenih pritoka koje su usjekle duboke kanjonske doline. Razvijeni karstni oblici (vrtače, ponori, manji površinski karstni oblici) omogućavaju direktnu infiltraciju podzemnih voda, koje razgranatom mrežom karstnih kanala različitih oblika i dimenzija cirkulišu u dublje djelove terena, gdje se formiraju razbijene karstne izdani. Da je karstifikacija na ovom dijelu terena veoma razvijena i u unutrašnjosti krečnjačke mase, ukazuju veći podzemni karstni oblici-pećine koje se odlikuju kanalima i dvoranama većih dimenzija (Ratkova pećina). Na dubinu karstifikacije i razgranatost karstnih kanala ukazuju i brojni opiti bojenja ponora kojima je utvrđena veza sa karstnim vrelima duž kanjona Čehotine i po obodu neogenih basena. Razvijene karstne izdani sa slobodnim nivoom prihranjuju se pretežno na račun atmosferskih taloga a prazne se preko izvora u koritima vodotoka i kontaktnim izvorima u višim kotama u terenu. U okviru stijenskih masa Ljubišnje i Lisca karstni tip izdani razvijen je u masivnim krečnjacima srednjotrijaske i gornjotrijaske starosti. Prazni se preko niza izvora na kontaktu vulkanskih stijena, odnosno dijabaz-rodžnačke formacije krečnjaka kao i duž korita Čehotine. Takvi su izvori Hercegova voda, Crno vrelo, Točkovi, Potoci, Stubina, Vrelo i niz drugih. Karstni tip izdani u stijenskim masama Crnog Vrha, Gradine i ogranača Kovača vezan je za krečnjače srednjotrijaske i gornjotrijaske starosti. Prazni se preko niza izvora na sjevernom obodu pljevaljskog basena, na kontaktu neogenih sedimenata i krečnjaka, dijabaz-rožnačke formacije i krečnjaka i duž vodotoka Čehotine. Takvi su izvori Bezdan i izvor kod Manastira Sv. Trojica od kojih nastaje vodotok Breznice, izvor Jugoštice, česmica u Židovićima, Ropoč, Ćumurnica i Prisoj i niz manjih izvora pored vodotoka Čehotine. Karstni tip izdani Jabuke i šireg područja Mataruga razvijen je u krečnjacima gornjotrijaske starosti a prazni se preko niza izvora po istočnom obodu Pljevaljskog basena među kojima su najizdašniji Tvrdaš ($Q_{min} = 60 l/s$), Kutlovača, izvori duž korita Suve Dubočice i Čehotine, potopljeni Otilovičkom akumulacijom. Karstno-pukotinski tip izdani u okviru stijenskih masa Borovog brda (K 1097m), Rogatca i Lađana, izgrađenih od slojevitih krečnjaka srednjotrijaske starosti, prazni se preko niza izvora duž korita Volodera, na sjeveroistoku preko izvora na kontaktu neogenih sedimenata i krečnjaka od kojih nastaje vodotok Vezičnice. Takvi su Lučino vrelo u Gradini, izvori od kojih nastaje potok Ljučanik, izvori u Zbljevu, Marina voda, Dobra voda i niz drugih. Karstni tip izdani u okviru krečnjačkog masiva Katabuna (K 1513m), Tuležina,

Smedereva (K 1330m), Gradine i dijela Krupica (na jugoistočnom i jugozapadnom obodu Maočkog basena) prazni se preko izvora Manito vrelo, Rutavac, Točak, izvora Rzačke rijeke i povremenog vrela iz Ratkove pećine. U samim ugljenim basenima (Maočkom, Pljevaljskom i dr.) ispod neogenih sedimenata, u krečnjacima trijaske starosti, koji izgrađuju paleorelief basena, prisutna je karstna izdan pod pritiskom sa subarteskim i arteskim nivoom. To je potvrđeno brojnim istražno-pijezometarskim buštinama sa samoizlivom izdašnosti čak i preko 100 l/s, kakav je slučaj sa buštinom BM 159 u Maočkom basenu.

Pukotinski tip izdani

Pukotinski tip izdani zastupljen je na prostoru magmatskih stijena predstavljenih dijabazima i andezitima, dijabaz-rožnjačke formacije predstavljene pješčarima, rožnacima, glincima i magmatskim stijenama kao i slojevitim krečnjacima i dolomitima sa rožnacima donjojurske i srednjojurske starosti. Ova izdan prazni se preko niza izvora male izdašnosti kakvi su Sredenik na Ljubišnji, Džikino vrelo kod Gradca, Djedova voda i dr. Pukotinski tip izdani pod pritiskom razvijen je u samom ugljenom sloju i laporcima, u okviru neogenih basena a karakteriše se subarteskim i arteskim nivoom.

Uslovno bezvodni djelovi terena

U grupi uslovno bezvodnih dijelova terena izdvojeni su prostori izgrađeni od nepropusnih stijena paleozojske (filiti, argilošisti, pješčari), donjotrijaske i jurskokredne starosti (pješčari, laporci). Ovi sedimenti imaju funkciju podinskih barijera za podzemne vode. Veze utvrđene bojenjem podzemnih voda Sliv Čehotine graniči se prema jugozapadu sa slivom Tare a prema jugoistoku sa slivom Lima. Radi definisanja pravaca i smjerova kretanja podzemnih voda u slivu Čehotine izvedena su u više navrata bojenja podzemnih voda. Na taj način utvrđene su veze: - ponora Begove Lokve u Dugom Dolu i pećine Ledenica sa izvorom Bezdan kod Pljevalja; - ponora Studenac na Jabuci sa izvorom Tvrdaš kod Pljevalja i izvorima u koritu rijeke Dubočice; - ponora Ljutovije sa izvorom Tvrdaš i izvorima u koritu Dubočice; - ponora u Matarugama sa izvorima u kanjonu Čehotine, koji su potopljeni Otilovićkom akumulacijom.

Seizmološke karakteristike terena

Područje Pljevalja odlikuje se veoma složenom tektonskom građom. Karakterišu je navlake, tektonski prozori, krpe, rasjedi i nabori. Ovo područje nalazi se u graničnom dijelu spoljašnjih i unutrašnjih Dinarida, odnosno u pojasu gdje se prema sjeveroistoku postepeno smanjuje učešće karbonatnih, a povećava učešće klastičnih sedimenata. Područje pripada Durmitorskoj jedinici i tektonskoj jedinici Čehotine koje karakterišu brojni strukturni oblici: navlake, kraljušti, rasjedi i podređeno nabori. Izraženo učešće disjunktivnih oblika ukazuje na intenzivne tektonske pokrete u ovom dijelu Dinarida. Ispitivanjem regionalne seizmičnosti područja Opštine Pljevlja utvrđeno je da širi dio ovog prostora karakteriše seizmička aktivnost i relativno mali stepen seizmičkog intenziteta od VII, Na osnovu karte seizmičke regionalizacije Crne Gore (B.Glavatović i dr.1982.), veći dio područja Opštine Pljevlja pripada zoni, sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta VII stepeni MCS (Merkali-Kankani-Zibergove) skale, odnosno nivo očekivanog maksimalnog ubrzanja tla do oko 1 m/sec^2 ili 11% od ubrzanja sile Zemljine teže u okviru povratnog perioda od 100 godina. Relativno nizak nivo seizmičke opasnosti, na području Opštine Pljevlja, uslovljen je odsustvom intenzivnih autohtonih žarišnih zona na tom prostoru.



Slika 7. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore

Sl. 2.b.1. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore

Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Snabdijevanje vodom urbanog dijela Opštine Pljevlja, kao i dijela okolnih naselja, vrši se sa više izvorišta, preko gradskog vodovodnog sistema.

Osnovna izvorišta su:

- Vrelo Jugoštice, min. kapaciteta 10–15 l/s,
- Izvor Bezdan (Breznica), kapaciteta 100 l/s (leti 60 l/s),
- Sistem Odžak sa izvorima, kapaciteta oko 134 l/s i
- Akmulacija Otilovići maksimalnog kapaciteta 80 l/s.

Vrelo Jugoštice od Pljevalja je udaljeno 7,5 km Kaptaža vrela Jugoštice je izgrađena 1898. godine, a rekonstruisana je 1985. godine. Prilikom svih analiza, u vodi izvorišta "Jugoštica" izolovani su patogeni mikroorganizmi. Bakteriološke karakteristike prate visoke vrijednosti utroška kiseonika i mutnoće. Za zahvaćeni izvor nisu utvrđene zone sanitarne zaštite, a i neposredna zaštita kaptažnog objekta je vrlo loša. Izvor Breznice (Bezdan) nalazi se oko 1 km sjeveroistočno od Pljevalja, u dolini rijeke Breznice na koti oko 780 mnm. Od izvora se formira istoimeni vodotok koji predstavlja desnu pritoku Ćehotine. Kvalitet voda ukazuje na karstno porijeklo i prisustvo bakteriološkog zagadenja. S obzirom na kraški sastav terena, voda izvora Breznice takođe je podložna povremenom zamućenju posle obilnijih padavina. Za izvorište je uspostavljena samo zona neposredne zaštite izvora. Izvorište Potpeć (Odžak), kao i Jugoštica i Breznica su karstni izvori. Zahvaćeni su izvori Vrelo, Zmajevac i Mandojevac. Vrelo izbija iz krečnjačkog sipara, Zmajevac spada u podviruće karstno vrelo, a kod Mandojevca podzemna voda izbija u vidu rasutih karstnih izvora. Svaki od ovih izvora se nalazi oko 12 km od Pljevalja. Vrelo se nalazi oko 12 km od Pljevlja. Prema svojim karakteristikama, ovaj izvor spada u izrazito karstni gravitacijski ocedni izvor razbijene izdani. Izvorište Zmajevac izvire ispod smrčeve šume, na kontaktu strme padine i dna doline u vidu izvora koji predstavljaju mirnu vodenu površinu od nekoliko metara u prečniku. Nije zapažen priliv vode sa strane niti je jasno izražen dotok sa dna, osim što u periodu velikih voda (maj, jun) voda otiče u velikim količinama. Ovo je stalni izvor koji nikada ne presušuje. Kod izvorišta Mandojevac glavni izvor nikada ne presušuje. Sabirna površina ovog izvora je područje Glibače. Vode sa ovog područja poniru kroz krečnjak i izbijaju u vidu rasutih karstnih izvora. Izvor je kaptiran 1978. godine. Ni za ovu grupu izvora nisu utvrđene zone

sanitarne zaštite. Akumulacija Otilovići na rijeci Čehotini je formirana 1981. godine, prvenstveno za potrebe TE „Pljevlja”. Od 1986. godine voda se iz akumulacije korisiti i u gradskom vodovodu. Akumulacija Otilovići ima zapreminu $18 \times 106 \text{ m}^3$. Sirove vode akumulacije Otilovići bez dodatnog prečišćavanja ne ispunjavaju uslove za kvalitet voda za piće. Za akumulaciono jezero, kao izvorište vode za piće, nisu utvrđene zone sanitarnе zaštite u skladu sa zakonskom regulativom. Voda iz akumulacije Otilovići se, prije distribucije u vodovodnu mrežu, transportuje na uređaj za prečišćavanje vode na brdu Pliješ, koje se nalazi na lijevoj obali Čehotine. Više od 80% vode koju korisTE „Pljevlja” dotiče iz postrojenja za prečišćavanje voda Pliješ. Postrojenje i u visinskom smislu dominira najvećim dijelom konzuma, tako da čista voda iz njega dotiče gravitaciono do niske i visoke zone potrošnje. Voda koju prečišćava PPV je iz izvora Potpeć (Odžak) i iz akumulacije Otilovići. Iako je PPV projektovano da prečišćava izvorsku vodu, u njemu se sada prečišćava i voda iz akumulacije. Tehnološki proces prečišćavanja podrazumeva taloženje, filtriranje i hlorisanje. Za potrebe taloženja je izgrađeno 6 taložnica. Sve su u pogonu. Čišćenje taložnica se radi redovno, prema potrebi. U vrijeme čišćenja jedne taložnice, kompletan dotok prihvata preostalih 5 taložnica.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Raznovrsni oblici reljefa, geoloških i pedoloških podloga, mikroklimatskih prilika i niz drugih faktora uslovili su razvoj bujne vegetacije i prisustvo različitih biljnih zajednica na području Opštine Pljevlja.

U prvom redu, na ovom području zastupljena je raznovrsna šumska vegetacija koju karakteriše vertikalna zonalnost: na nižim nadmorskim visinama prisutna je zona niskih lišćarskih šuma i šikara; visočije, izdvaja se zona visokih mješovitih i četinarskih šuma. Lišćarske šume, razvijene u nižim predjelima, moguće je raščlaniti na šume duž vodotokova odnosno šume na aluvijalnim terenima koje izgrađuju jove (*Alnus sp.*), vrbe (*Salix sp.*), bijeli jasen (*Fraxinus excelsior*), topola (*Populus sp.*), grab (*Carpinus betulus*), brijest (*Ulmus sp.*) (npr. obala Čehotine) i šume na blagim nagibima u kojima rastu vrste termofilnih staništa poput hrastova: cera (*Quercus cerris*) i kitnjaka (*Quercus petraea*), kao i graba (*Carpinus betulus*) i bukve (*Fagus sylvatica*). Iznad ovog pojasa, prisutna je bukova šuma. U uslovima predplaninske i planinske klime, znači na još većim nadmorskim visinama, zastupljene su tzv. visoke četinarske šume. Graditeljske vrste su: smrča (*Picea abies*), jela (*Abies alba*), crni i bijeli bor (*Pinus nigra* i *Pinus sylvestris*), dok je bukva znatno manje zastupljena. U ovim šumama, najčešće su zastupljene smrča i jela (*Abieti – picetum abietis*) a u manjem obimu, prisutni su bijeli bor (*Pinus sylvestris*), bukva (*Fagus sylvatica*), breza (*Betula sp.*) i jasika (*Populus tremula*). Visočije, od 1.500-1.800 mm. prisutne su subalpske šume smrče (*Picetum abietis subalpinum*) koje su razvijene i na karbonatnim i na silikatnim podlogama (na Ljubišnji je prisutna veoma značajna zajednica smrče *Picetum abieti montenegrinum*; izvor: Nacionalna strategija biodiverziteta sa Akcionim Planom za period 2010-2015. godine). Ipak, čiste smrčeve šume srijeću se i niže, na srednjim nadmorskim visinama, na ravnom i dubinskom tlu. Crni i bijeli bor, sa ili bez bukve, javljaju se u vidu manjih ili većih primjesa na pojedinim lokalitetima (npr. čiste sastojine crnog bora nalaze se na Kosanici). Iznad 1.800 mnv., razvijene su šume bora krivulja (*Pinus mugo*), koje nemaju ekonomski značaj, pa su samim tim znatno manje ugrožene od prethodno navedenih šumskih zajednica. U navedenim šumskim zajednicama prisutne su raznovrsne žbunaste i zeljaste biljake. Na teritoriji opštine Pljevlja poznato je da rastu 33 zaštićene vrste vaskularnih biljaka, među kojima su najbrojniji

predstavnici familije Orchidaceae. Na osnovu dosadašnjih istraživanja na ciljnom području nema orhideja čije su populacije u Crnoj Gori rijetke ili malobrojne (izvor: LEAP za biodiverzitet Opštine Pljevlja, 2011. godina). Na prostoru Opštine Pljevlja registrovano je 28 tipova staništa značajnih za EU (NATURA 2000 staništa).

Na drugim djelovima prisutne su šumske i livadske zajednice odnosno livade i pašnjački kamenjari na kojima dominiraju trave (Poaceae) i nisko rastinje, npr. kleka (*Juniperus* sp.), šipurak (*Rosa* sp.), mladice drvenastih vrsta. Na livadama rastu sledeće zeljaste vrste: *Agrimonia eupatoria*, *Daucus carota*, *Cichorium intibus*, *Trifolium pratense*, *T. nigricens*, *Menta pulegium*, *Dianthus carthusianorum*, *Agropiron* sp., *Vulpia* sp., *Dactylis glomerata*, *Prunella vulgaris*, *Hypericum perforatum*, *Filipendula hexapetala*, *Achilea millefolium*, *Euphorbia cyparissias*,... Na nižim visinama, šumske sastojine čine termofilne lišćarske vrste: hrastovi kitnjak i cer (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*), grab (*Carpinus betulus*), bukva (*Fagus sylvatica*), breza (*Betula pendula*), jasika (*Populus tremula*),... koje su na blagim nagibima, u velikoj mjeri, degradirane u izdanačke šume i šikare. Visočije, prisutne su smrčeve šume (*Picea abies*). Sa sjeverne strane ležišta nalazi se duboki usijek potoka Zlodo koji je po svojoj genezi nastao kao posledica višegodišnjeg erozivnog dejstva vode na stijenski masiv. Gore navedene drvenaste vrste najvjerovaljnije su prisutne oko ovog potoka, s tim da uz vodu mogu biti prisutne jove (*Alnus* sp.), vrbe (*Salix* sp.), jasen (*Fraxinus excelsior*), brijest (*Ulmus* sp.) i druge drvenaste biljke.

Fauna

Na predmetnom području nisu rađena detaljna, sistematska odnosno višegodišnja istraživanja faune. Dostupni podaci o prisutnim vrstama publikovani u vidu izvještaja, stručnih nalaza ili naučnih radova. Na području Opštine Pljevlja prisutne su sledeće vrste sisara: mrki medvjed (*Ursus arctos*), lisica (*Vulpes vulpes*), vuk (*Canis lupus*), srna (*Capreolus capreolus*), šumski miš (*Apodemus sylvaticus*), poljska rovčica (*Crocidura leucodon*), vrtna rovčica (*Crocidura suaveolens*), jež (*Erinaceus europeus*), zec (*Lepus europaeus*), vidra (*Lutra lutra*), kuna bjelica (*Martes foina*), kuna zlatka (*Martes martes*), jazavac (*Meles meles*), vodena rovčica (*Neomys fodiens*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*), alpska rovčica (*Sorex alpinus*), šumska rovčica (*Sorex araneus*), evropska krtica (*Talpa europea*), kao i slijepi miševi (Chiroptera) i druge. Istraživanja vodozemaca i gmizavaca koja su obavljena tokom 2011. i 2012. godine za potrebe praćenja stanja biodiverziteta (monitoring biodiverziteta) na području Pljevalja ukazala su na prisustvo vrsta poput, žabe *Rana temporaria* koja nastanjuje vlažna mjesta u zajednicama listopadnih šuma pored rijeka i grčke žabe (*Rana graeca*), koja se može naći u šumi ili u i oko izvora, zatim daždevnjake (*Salamandra salamandra*) koji živi na vlažnim mjestima u šumi, guštera iz roda *Lacerta*, zelembaća (*Lacerta viridis*), zmija - obični smuk (*Zamenis longissima*) čije stanište su biljne zajednice listopadnih šuma, kao i šarke (*Vipera berus*) i poskoka (*Vipera ammodytes*). Vezano za prisustvo ptica, jedino vodeno stanište, sa većom vodenom površinom, je akumulaciono jezero Otilovići koje nema svoju karakterističnu ornitofaunu, što je tipično za sva vještačka planinska jezera. Na njemu su zabilježene sledeće vrste ptica: divlja patka (*Anas platyrhynchos*), patka pupčenica (*Anas querquedula*), siva plovka (*Aythya ferina*) čubasta plovka (*Aythya fuligula*), mali gnjurac (*Podiceps ruficollis*), crnovrati gnjurac (*Podiceps nigricollis*). Inače, prema dostupnim podacima, u Pljevaljskoj kotlini oko naselja, registrovane su: gugutka (*Streptopelia decaocto*), riđogrla lasta (*Hirundo rustica*), svraka (*Pica pica*), šumska sova (*Strix aluco*), čavka (*Coloeus monedula*), siva vrana (*Corvus cornix*), obični vrabac (*Passer domesticus*), sirijski detlić (*Dendrocopos syriacus*), čvorak (*Sturnus vulgaris*), čubasta ševa (*Galerida cristata*), štiglić (*Carduelis carduelis*) i dr. Pored obala vodotoka prisutne su neke karakteristične vrste kao što su vodomar (*Alcedo*

atthis), voden kos (Oenanthe aquatica), bijela pliska (Motacilla alba), planinska pliska (Motacilla cinerea). Pašnjaci i livade se karakterišu vrstama otvorenih terena kao što je npr. rusi svračak (Lanius collurio), crvenrepka (Phoenicurus phoenicurus), dok na se antropogenim staništima mogu vidjeti siva vrana (Corvus cornix), svraka (Pica pica), gugutka (Streptopelia decaocto), itd. Beskičmenjaci su najbrojnija grupa životinja, a među njima najviše vrsta pripada insektima. Listopadne, mješovite i četinarske šume su stanište za riđeg šumskog mrava (Formica rufa), odnosno za Formica polyctena i Formica pratensis. Ovdje žive i jelenak (Lucanus cervus) i leptir lastin rep (Papilio machaon). Od drugih beskičmenjaka, na kamenitim i travnatim padinama, ali i u šumskoj i vegetaciji u blizini potoka, može se naći puž (Helix vladica) (izvor: Lokalni akcioni plan biodiverziteta Opštine Pljevlja (2011), Nacrt strateške procjene uticaja DPP TE Pljevlja (2015)).

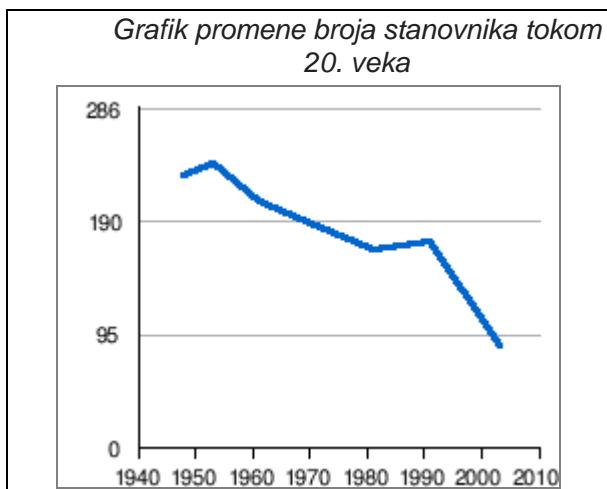
Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Područje Opštine Pljevlja nalazi se na sjeveru Crne Gore koji karakteriše prisustvo visokih planinskih masiva, dubokih kanjona, rječnim dolinama sa vrlo izraženom rječnom erozijom i raznovrsnim oblicima karstne, rijetko ledničke erozije. Prostrani pašnjaci, značajne rezerve uglja, olova i cinka, veliki kompleksi kvalitetnih šuma, značajan hidropotencijal i veoma povoljni uslovi za razvoj turizma su najznačajniji prirodni resursi ovog područja. Prostor Opštine Pljevlja ima poseban pejzažni identitet koji čine specifične i raznolike prirodne vrijednosti - orografske karakteristike, karakteristike autohtone vegetacije i vrijedno kulturnoistorijsko naslijeđe koji se međusobno prožimaju, uz obilje detalja, čineći jedinstvenu – harmoničnu cjelinu. Na području grada Pljevlja dominantan je antropogeni pejzaž. U gradu i okolini se veoma jasno sagledava dejstvo urbanizovane gradske sredine i rudarsko-energetsko-industrijske zone. Područja rudarskih kopova, zatim jalovišta, termoelektrane i deponije Maljevac obuhvataju antropogene predjеле koji su tipični za rudarsko-industrijske gradove, sa izrazitim promenama prirodnog pejzaža, degradiranošću prostora i često izrazitom neuređenošću u uslovima odsustva rekultivacije. Kao najizrazitiji tipovi pejzaža na prostoru pljevaljske opštine ističu se: Pljevaljska površ sa Pljevaljskom kotlinom, Visokoplaninske zone Ljubišnje, Lisca, Kovača, Crnog Vrha, padina Čemerna i Stožera i Kanjoni Tare i Drage. U geomorfološkom smislu jasno se izdvajaju dvije morfološke cjeline: dolina rijeke Ćehotine i površi Kosanice i Jabuke. Kompozitnu dolinu rijeke Ćehotine, čine kanjoni i eroziona proširenja u vidu kraških polja u kojima su istaloženi miocenski sedimenti sa ugljem. Blago zatalasano, sa generalnim padom prema sjeverozapadu, najveće kraško polje u dolini rijeke Ćehotine, Pljevaljsko polje predstavlja upečatljivu prirodnu cjelinu ovog kraja. Evidentna je drastična degradacija prirodne sredine odnosno prirodnog pejzaža i poljoprivrednih površina kao posljedica eksploatacije mineralnih sirovina, prije svega uglja na otvorenim kopovima, kao i ostalih mineralnih sirovina (gline, rude,...) (izvor: Lokalni akcioni plan biodiverziteta Opštine Pljevlja (2011), Nacrt strateške procjene uticaja DPP TE Pljevlja (2015)).

Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

U naselju Odžak živi 68 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 42,8 godina (40,6 kod muškaraca i 44,9 kod žena). U naselju ima 26 domaćinstava, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,31.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno.



Prostor Opštine Pljevlja karakteriše depopulacija naselja sa izraženijim populacionim pražnjenjem perifernih naselja i imigracijom stanovništva na relaciji selo – grad na jednoj strani, a i sve očiglednijim trendima imigracije na relaciji opština Pljevlja – Podgorica odnosno primorski region, na drugoj strani. Sve je to odraz savremenih uslova života, industrijalizacije i društveno ekonomskih prilika na ovim prostorima. Iz tih razloga, mnoga su pljevaljska sela sve napuštenija i pored postajanja realnih mogućnosti za revitalizaciju i njihovu oživljavanje. Takođe, proces starenja stanovništva u pljevaljskoj opštini teritorijalno je diferenciran i naročito izražen u seoskim područjima (na većim visinama ili sa nepovoljnijim položajem). Nasuprot seoskih područja, starosna struktura u gradu Pljevlja je nešto povoljnija. Najviše je zastupljeno stanovništvo srednjeg doba od 20 do 60 godina. Prosječna starost stanovništva u Opštini Pljevlja je 41,8 godina (43,1 žene, 40,4 muškarci).

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Lokacija se nalazi u prigradskom naselju Odžaci. U blizini lokacije nalaze se individualni porodični objekti. Saobraćajna povezanost sa magistralnim putem P4 koji prolazi kroz Odžak ostvaruje se preko postojećeg lokalnog puta sa katastarske parcele 2050 K.O. Katun. Sa pristupnog puta postoje dva ulaska na parcelu, za administrativni objekat i za halu.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: magistralni put P4, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Lokacija se nalazi u prigradskom naselju Odžak. U blizini lokacije nalaze se individualni porodični objekti.

Saobraćajna povezanost sa magistralnim putem P4 koji prolazi kroz Odžak ostvaruje se preko postojećeg lokalnog puta sa katastarske parcele 2050 K.O. Katun. Sa pristupnog puta postoje dva ulaska na parcelu, za administrativni objekat i za halu.

U blizini lokacije nalaze se brdska i planinska područja.

U blizini lokacije nalaze se rijeka Vezišnica.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje se nalazi u slabo naseljenoj zoni.

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

TEHNIČKI OPIS PROJEKTA

Za predmetni projekat, Sekretariat za uređenje prostora, Opštine Pljevlja, rješenjem broj: 352 - 38/2019-9 od 25.06.2019. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za „IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA - POSTROJENJE ZA PRERADU DRVETA, LAMELIRANJE DRVETA I PROIZVODNJI PELETA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PUP-A OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE - PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE („SL.LIST CG“ - OPŠTINSKI PROPISI BROJ 11/11) U PLJEVLJIMA, NOSIOCU PROJEKTA „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA.

Ukupna površina parcele na kojoj je planirana izgradnja iznosi 10.235,00 m².

Ukupna planom dozvoljena bruto površina iznosi 8.188,00 m².

Planirana je izgradnja objekta koji sadrži halu za preradu drveta, lameliranje drveta, proizvodnju peleta i administrativni objekat sa pet kancelarija i propratnim sadržajima.

LOKACIJA

Zona zahvata se nalazi južno 12 km od grada Pljevlja, na terenu sa blagim padom prema sjeveru, nadmorske visine od 810 do 813 mnv.

Saobraćajna povezanost sa magistralnim putem P4 koji prolazi kroz Odžak ostvaruje se preko postojećeg lokalnog puta sa katastarske parcele 2050 K.O. Katun. Sa pristupnog puta postoje dva ulaska na parcelu, za administrativni objekat i za halu.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji postoje tri dotrajala i urušena objekta, koja će biti uklonjena, a koja nisu predmet ovog projekta.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekati su projektovani kao slobodnostojeći, pravougaonih osnova i pružaju se ka južnoj strani lokacije. Oba objekta imaju kolski prilaz sa postojećeg lokalnog asfaltнog puta. Međusobno su povezani pješačkom stazom.

Objekat A je administrativni objekat spratnosti P+1. Kolski i pješački prilazi su planirani preko postojećeg lokalnog asfaltнog puta koji ide duž zapadne granice parcele.

Spratna visina etaže iznosi 3,06 m, a veza prizemlja i sprata je ostvarena preko unutrašnjeg stepeništa, odvojenog zasebnim vratima zbog kontorle pristupa spratne etaže.

Prizemna etaža je uzdignuta za 0,45 m od kote finalnog uređenja terena. Ulazi za prizemlje i sprat su natkriveni, tako što su uvučeni u objekat. Prema ulici (zapadu) urađena je staklena zidna zavjesa, sa vizurom prema ulazu na lokaciju.

Za okvire vrata i prozora predviđena je bravarija u tamnoj boji.

Konstrukcija objekta je sistem ukrućen sa AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Zidovi su od giter blokova. Temelji su armirano betonske trake i stope.

Krov je kosi četvorovodni sa nagibom od 30° sa limenim pokrivačem.

Objekat B je prizemni objekat – hala, projektovan za preradu drveta, oplemenjivanje drveta, obradu lameliranog drveta i proizvodnju peleta. Kolski prilaz je ostvaren sa postojećeg lokalnog puta, sa zapadne strane parcele. Kontrola ulaska u dvorište predviđena je preko klizne kapije širine 10,00 m, za ulazak i izlazak teretih vozila.

Konstrukcija objekta je čelični sistem sa zidovima od sendvič panela. Ukupna visina zidova je 6,00 m, od čega su 4,00 m od poda sendvič paneli, a iznad njih su svjetlarnici visine 2,00 m.

Parterno uređenje je prilagođeno namjeni objekta, sa izabranim zelenilom koje uspjeva u sjevernim krajevima.

U arhitektonskom oblikovnom smislu objekat je usklađen sa zadatim uslovima lokacije (oblik, pozicija, spratnost...) sa primjenom autohtonih arhitektonskih elemenata naglašenih kroz rješenje krovnih ravni i materijalizacijom na fasadi objekta uz primjenu savremenih materijala.

Pregled ostvarenih površina OBJEKAT A

PRIZEMLJE			
RB	NAMJENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
1	Trjem	4,80	Keramičke pločice
2	Vertikalna komunikacija	3,40	Keramičke pločice
3	Kotlarnica	7,20	Keramičke pločice
4	Hodnik	12,00	Keramičke pločice
5	Kancelarija - direktor	26,00	Parket
6	Kancelarija	19,10	Parket
7	Kuhinja sa trpezarijom	14,00	Keramičke pločice
8	Toalet	6,50	Keramičke pločice
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		96,00	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		114,48	
ISPRAT			
1	Vertikalna komunikacija	6,40	Keramičke pločice
2	Hodnik	12,50	Keramičke pločice
3	Terasa	5,90	Keramičke pločice
4	Sala za sastanke	34,90	Parket

5	Čajna kuhinja	3,00	Keramičke pločice
6	Ostava	2,30	Keramičke pločice
7	Kancelarija	16,20	Parket
8	Arhiva	10,50	Parket
9	Toalet	7,20	Keramičke pločice
UKUPNO NETO I SPRAT		92,90	
UKUPNO BRUTO I SPRAT		118,44	
SVE UKUPNO BRUTO P+1		232,92	

Pregled ostvarenih površina OBJEKAT B

PRIZEMLJE			
RB	NAMJENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
1	Manipulativni prostor	1.251,20	Fero beton
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		1.251,20	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		1.280,00	

Unutrašnje obrade površina

Sve unutrašnje obrade površina prilagođene su namjeni objekta.

Podovi u administraciji su predviđeni po namjeni prostorija. Komunikacije i tehničke prostorije su obložene keramikom, dok je u kancelarijama parket.

Podovi u hali su od fero betona.

Popločavanje trotoara do ulaza u objekat je urađeno od bojenog betona.

Krov

Krovna konstrukcija administrativnog objekta je drvena sa limenim prekrivačem, dok je krov kos sa nagibom od 30°.

Preko drvenih greda isprojektovan je krovni pokrivač poinčani lim d = 0,55 mm u boji prema zahtjevu investitora .

Vertikalne i horizontalne oluke kao i sve opšivke raditi u svemu prema projektnoj dokumentaciji.

Projektom su predviđene olučne vertikale sa svake strane objekta.

Kod hale, krovna konstrukcija je sastavljena od čeličnih bindera sa limenim prekrivačem, a krov je kosi sa nagibom od 35°. Projektom su predviđene olučne vertikale sa svake strane objekta.

Bravarija

Spoljna i unutrsnja bravarija je PVC. Bravarija se u svemu izvodi prema šemi bravarije i prema specifikaciji izabranog proizvođača, u boji i tonu po izboru investitora.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za mašinske i elektro instalacije, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

OPIS PROCESA PROIZVODNJE

U proizvodnoj hali nalaziće se tri veće cjeline u kojima će se vršiti:

1. Sušenje sirovine za pelet (sekcija 2);
2. Linija za proizvodnju peleta i
3. Linija za lameliranje drveta.

1. SEKCIJA ZA PRIHVAT I PRIMARNO MLJEVENJE SJEČKE

Sekcija za prihvat i primarno mljevenje sječke sadrži:

1.1. Hidraulilčna deponija – hidro pod (HP) sa sistemom za izvlačanje vlažnog čipsa. Dimenzije dubine 3000 x širine 4000, hidro agregat 4 kW , sa 2 hidraulična cilindra. U sklopu hidro poda su: donja konstrukcija koja se uliva u beton i gornji izvlakači za povlačenje drvenog čipsa. Hidro podovi su namenjeni za doziranje čipsa od tvrdog i mekog drveta;

1.2. Pužni transporter- dozator ispred hidro poda , SPT 325/5500/ 4 kW, je konstruisan za prijem čipsa iz hidro poda. Osovina puža je od debelozidne cijevi. Spirale puža su od poboljšanog materijala debljine 5 mm. Ležajevi na pužnom transporteru su sa povećanim stepenom zaptivenosti. Reduktori su konusno tanjurasti. Ispred svakog hidro poda se postavlja po jedan pužni transporter;

1.3 Transportna traka se nalazi od hidro poda do odvajača krupnih komada. Traka je robusne konstrukcije. Vučna traka sa kosim prečkama je robusna i namijenjena za teške uslove eksploatacije;

1.4 Magnetni separator, služi za odvajanje metala 800x400x120. Jak feritni magnet sa svojim postoljem. Automatski magnet sa gusjenicom.

1.5 Odvajač krupnih komada, sa spregnutim diskovima koji odvajaju krupniji kamen i krupne komade drveta granulacije preko G50. Pogon motora je 1,1 kW;

1.6 Mlin čekićar 160 kW. Mlin sluzi za vlažno mljevenje čipsa na situ otvora 16 mm, Dvosmjerni rad, robusna konstrukcija, dvostrana sita, lomači na vrh mline. Velika površina sita preko 1,8 m². Ispadanje materijala je gravitaciono. Na vratima su instalirani sigurnosni krajnji prekidači. Povećan je stepen efikasnosti usled lomača krupnijih komada. INOX ulošci;

1.7. Pužni transporter ispod mlina za primarno mljevenje , SPT 275/3000, 2,2kW. Korito puža je robusno i konstruisano za prijem vlažne krupne piljevine iz mlina. Osovina puža je od debelozidne cijevi, spirale puža su od materijala debljine 5 mm. Ležajevi na pužnom transporteru su sa povećanim stepenom zaptivenosti;

1.8. Kofičasti elevator SKE4000/6000 za transport piljevine od puža ispod mlina do HP za vlažnu piljevinu. Kofičasti od INOX lima sa INOX koficama zapremine kofice 4000 ml. Robusna traka za fiksiranje kofica. Pogon je 2,2 kW, ležajne jedinice sa ležajevima;

1.9. Pužni transporter iznad hidro poda za raspodjelu sirovine , SPT 275/4000, 2,2kW. Korito puža robusno i konstruisano za prijem vlažne krupne piljevine iz kofi elevatorsa. Osovina puža je od debelozidne cijevi, spirale puža su od materijala debljine 5 mm. Ležajevi na pužnom transporteru su sa povećanim stepenom zaptivenosti;

1.10. HP - Silos zapremine 50 m³, sa hidro podom, sa sistemom za izvlačanje vlažne piljevine. Dimenzije 3000x6000, hidroagregat 2 x 4 kW, sa 2 x 2 cilindra. U sklopu hidro poda su donja konstrukcija koja se uliva u beton i gornji izvlakači za povlačenje piljevine. Stranice i plafon su od dasaka #55mm;

1.11. Pužni transporter-dozator ispred hidro poda , SPT 325/7500, 5,5 kW, Korito puža robusno i konstruisano za prijem čipsa iz hidro poda. Osovina puža je od debelozidne cijevi, spirale puža su od poboljšanog materijala debljine 5 mm. Ležajevi na pužnom transporteru su sa povećanim stepenom zaptivenosti. Reduktor je konusno tanjirasti;

1.12. Kofičasti elevator SKE4000/7000 za transport piljevine od HP do dozatora i dalje u sušaru. Koficasti od INOX lima sa INOX koficama zapremine kofice 4000ml. Robusna traka za fiksiranje kofica. Pogon je 2,2 kW, ležajne jedinice sa ležajevima;

1.13 Rotacioni dozator - pneumatski ventil fi 500 sa metalnim lopaticama za doziranje materijala u sušaru. Pogon 2,2 kW;

2. SEKCIJA ZA SUŠENJE KRUPNE SIROVE PILJEVINE

2.1. Rotaciona troprolazna sušara radne dužine 12000 mm. Prečnik spolje cijevi iznosi 2300 mm. Pogon je sa motorom i planetarnim reduktorom snage 11 kW. Izolacija sušare je staklena vuna i dekorativni INOX lim 0.5 mm. Oslanjanje sušare je na 8 točkova od poliamida fi 300 sa ležajevima 21214 (2 kom. po točku). Sušara se sastoji od dva točka kao graničnika za aksijalno kretanje. U sklopu sušare nalazi se sistem senzora za detekciju eventualnih neispravnosti na točkovima ili ako dođe do većeg aksijalnog pomjeranja od propisanog. Oko sušare nalazi se sigurnosna ograda sa sigurnosnom bravom na vratima ograde. Postavljanje izolacije i dekorativnog lima je obavezno;

2.2. Havarijska pneumatska klapna se nalazi na izlazu iz sušare. Klapna je pogonjena pneumatskim cilindrom i povezana sa automatikom linije. U slučaju rasta temperature na izlazu sušare iznad gornje propisane granice, klapna se odmah automatski zatvara. Takođe, se zatvara kada dođe do nestanka električne energije;

2.3. Primarni ciklon sušare sa nosačem. Elementi ciklona na ulazu u ciklon su od materijala debljine 5 mm (gdje ima najviše kontakt materijala sa limom). Prečnik ciklona je 1900 mm. Rotacioni dozator - pneumatski ventil fi 500 sa gumenim lopaticama za doziranje materijala iz primarnog ciklona pužnog transportera. Pogon dozatora je 2,2 kW. U sklopu ciklona su i prelazni elementi za konekciju sa cjevovodom;

2.4. Glavni ventilator sušare snage 90 kW, napojen je preko frekventnog regulatora.

2.5 Sekundarni ciklon sušare služi za dodatno odvajanje čestica prašine. Prečnik ciklona je 1900 mm. Rotacioni dozator je pneumatski ventil fi 500 sa gumenim lopaticama za doziranje materijala iz primarnog ciklona pužnog transportera. Pogon dozatora iznosi 2,2 kW;

2.6. Komplet cjevovod od sušare do primarnog ciklona, od primarnog ciklona do ventilatora, od ventilatora do sekundarnog ciklona. Komplet cjevovod od lima 3mm a lukovi (krivine) od lima 5 mm. U sklopu cjevovoda su i nogare-držači za cjevovod, kao i meke veze prije i posle ventilatora. Na prvoj krivini posle sušare je i revizionni otvor za odvajanje krupnih komada;

2.7. Koš za smeštaj i izuzimanje goriva za kotao. Koš zapremine 10 m³ sa rotacionim zglobnim pobuđivačem mase. Na košu postavljeni senzori nivoa goriva u košu. Instalirana snaga iznosi 2,2kW. Na pobuđivaču je planetarni reduktor. U sklopu koša je pužni transporter ispod koša za izuzimanje drvene sječke i transport do puževa za hranjenje kotla. Snaga je 1,5 kW;

2.8. Toplovazdušni kotao snage 2,5 MW, potpuno automatski radi. Instalirana snaga na kotlu cca 15 kW. Revizionni dimnjak posle kotla sa ugrađenom motorizovanom klapnom za regulaciju rada kotla i za rad u režimu pauze. Klapna na dimnjaku se otvara kada je sušenje u pauzi ili kada je linija ugašena i onda izduvni gasovi odlaze u atmosferu preko dimnjaka. Takđe, klapna reaguje i kao eventualna zaštita od havarije;

Zidanje kotla je na licu mesta i realizuje se nakon pozicioniranja kotla na mjesto.

2.9. Komora za dogorjevanje i stabilizaciju;

2.10. Pužni transporter ispod primarnog i sekundarnog ciklona sušare , SPT 275/6000, 4 kW, korito pužno i konstruisano je za prijem suve piljevine iz ciklona;

2.11. Kofičasti elevator SKE4000/8000 za transport piljevine od puža do silosa suve piljevine.

2.12. Silos suve piljevine 120 m³ sa rotacionim pobuđivačem. U sklopu silosa su i dva pužna transportera za izuzimanje piljevine iz silosa, 2,2 kW.

3. SEKCIJA SEKUNDARNOG MLJEVENJA

3.1.Pužni dozator za hranjenje mlina za sekundarno mljevenje , SPT 275/6000, 4 kW;

3.2. Automatski rotacioni magnetni separator. Pogon 1,1 kW;

3.3. Mlin čekićar, SKC 1300/1000 160 kW;

3.4. Transportni ventilator 37 kW za transport materijala iz mlina do ciklona sekundarnog mljevenja;

3.5. Ciklon prečnika 1200 mm sa cjevovodom od ventilatora do ciklona. Odvaja suvu sitnu piljevinu od vazduha;

3.6. Rotacioni dozator - pneumatski ventil fi 500 sa gumenim lopaticama za doziranje materijala iz ciklona sekundarnog mljevenja do kofi elevatora. Pogon dozatora 2,2 kW;

3.7. Kofičasti elevator SKE4000/8000 za transport piljevine od dozatora sekundarnog mljevenja do lančastog transporterja;

3.8. Silosi iznad pelet prese cca 10 m³ su sa integrisanim pobuđivačem sirovine 2,2 kW. Silosi su opremljeni sa senzorima koji kontrolišu nivo piljevine;

4. SEKCIJA PELETIRANJA, HLAĐENJA I SKLADIŠTENJE PELETA

4.1. Pelet presa ZPM825/355 kW;

4.2. Kofičasti elevator SKE1400/7000 za transport peleta od trake do ulaza u hladnjak;

4.3. Komplet strujnog hladnjaka sa cjevovodima, ventilatorom, ciklonom i zaustavama na ulazu u hladnjak i na izlazu iz ciklona, hladnjak je od INOX materijala, ispod hladnjaka je vibro sito za prosijavanje peleta;

4.4. Kofičasti elevator SKE1400/7000 za transport peleta od vibro sita ispod hladnjaka do silosa za smeštaj peleta;

4.5. Silos peleta kapaciteta 25 tona peleta sa pneumatskim šiberom za ispuštanje peleta;

4.6. Kofičasti elevator SKE1400/7000 za transport peleta od vibro sita ispod hladnjaka do silosa za smeštaj peleta;

4.7. Vibro sito za sekundarno prosijavanje peleta koje je postavljeno neposredno prije pakerice sa svojim postoljem i merdevinama i podestom sa nogarima;

5. ASPIRACIJA LINIJE I PELET PRESE

5.1. Aspiracija komplet linije, prosijavanja, pakerice, ostatak linije.

5.2. Cjevovodi kompletne aspiracije sa prelazima i račvama. Komplet prihvativi lijevcii i komadi kao i haube za aspiraciju elementata linije. Komplet ventili na djelovima aspiracije i komplet konekcija od cjevovoda do mjesta za otprašivanje sa gibljivim cijevima;

5.3. Aspiracija pelet presa komplet cjevovod INOX, ventilator 1 x 7.5 kW sa ciklonom i cjevovodima i taložnim posudama za taloženje mulja;

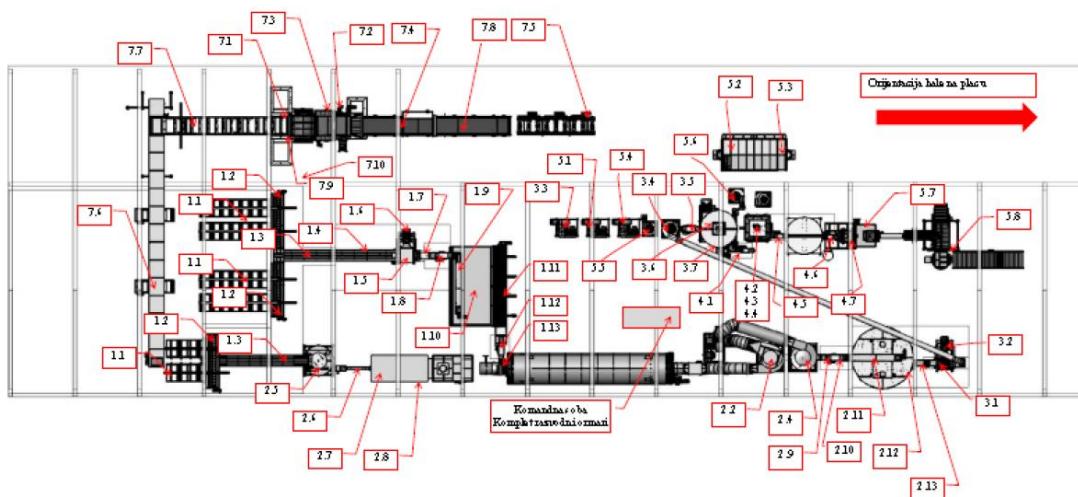
5.4. Pakerica za pakovanje peleta u vrećice od 15 kg, automatska;

5.5. Komplet slagač vreća. Slagač slaže vreće na postavljenu paletu i kad složi paletu, operater realizuje uvujanje palete i sklanjanje palete iz zone slagača;

6. DROBILICA

6.1. Drobilica SED 600x1200 sa motorom 2x355kW, i sa 2x6+1 ulaznim valjkama. Prečnik rotora je 1800 mm. U sklopu robilice je i transporter za trupce dužine 6 m na ulaz u liniju za drobljenje, kao i ulazna traka širine 1000 mm sa metal detektorom. Ispod robilice se postavlja izlazna traka. Posle izlazne trake se postavlja redler dužine 1200 mm sa tri motorizovana šibera za izbor mjesta padanja čipsa (meko drvo, tvrdo drvo i gorivo kotla);

Predviđeni kapacitet proizvodnje peleta je 1 t/h.



Kompletna linija je automatizovana i upravljanje, kontrola, parametrisanje se odvija isključivo pod nadzorom softvera. Jedan dio transportnih traka, pužnih transporterata i pogona sušare je pogonjeno preko frekventnih regulatora. Automatizacijom kompletne linije regulisano je pojedinačno stratovanje elektromotora postupno po sekcijama i postupno za cijelu liniju. Start pojedinačnih elektromotora je uslovljen završenim startovanjem nekog drugog motora (stogo su definisani uslovi - ograničenja startovanja). U okviru automatizacije je postavljeno ograničenje da ni u kom slučaju nije moguće istovremeno startovanje dva i više elektromotora bez obzira na njihovu snagu. Svi elementi linije i mašine se pokreću u potpuno rasterećenom stanju (transportne trake prazne, pužni transporteri prazni, kofičasti elevatori prazni, mlinovi čekićari prazni, pelet prese prazne, vibro sita prazna, rotaciona sušara prazna, ventilatori su rasterećeni zatvaranjem ulaza i izlaza...). Programski je regulisano da prije zaustavljanja nekog elementa se realizuje pražnjenje elementa sa dopunskim trajanjem stanja u radu bez nastanka doziranja-dopune od prethodnog elementa u liniji.

Proces proizvodnje peleta započinje drobljenjem drvene mase koja se zajedno sa piljevinom transportuje u separator gdje se vrši odvajanje nepotrebnih primjesa (kamen, sitni komadi drveta, staklo itd.). Očišćena izdrobljena drvena masa transportuje se u spremnik za skladištenje odakle se uzima za dalji proces sušenja. Sušenje se obavlja u rotacionoj sušari u struji toplog vazduha, gdje se vrši se izdvajanje vlage iz piljevine. Osušena piljevina iz sušare ulazi u ciklon gdje se razdvaja od zagrijanog vazduha. Vazduh se ventilatorom izbacuje u

atmosferu, putem dimnjaka. Osušena piljevina se šalje u spremnik odakle se transportuje do mlinu gdje se izdrobljena drvena masa - piljevina melje i kao takva odlazi na pelet presu odnosno u mašine gdje se vrši proizvodnja peleta. Proizvedeni pelet se iz pelet prese transportuje i pri tome se hlađi i dobija potrebnu tvrdoću. Ohlađeni pelet se prosijava prije pakovanja. Pelet se standardno pakuje u vreće težine 15 kg i slaže na "EU" palete, i otprema u skladište. Proizvodnja vrelog vazduha za sušenje piljevine se postiže sagorijevanjem drvne mase ili korištenjem nekog drugog goriva (lož ulje). Cijeli proces proizvodnje peleta vodi se automatski, iz komandnog odjeljenja. Kapacitet jedne mašine u tehnološkoj liniji odgovara kapacitetu prethodne mašine. Kretanje materijala u proizvodnji peleta ide u jednom osnovnom pravcu, od jednog postrojenja do drugog, odnosno od jedne proizvodne faze do druge. Međufazni transport vrši se odgovarajućim pužnicama, transporterima i sl. u jednom zatvorenom sistemu.

I Faza

Prva faza je usitnjavanje drvnih ostataka u drobilicama i njihovo pretvaranje udrvnu sječku čije se dimenzije kreću od 30×30 mm do 50×50 mm. Drumska vozila sa ogrijevnim i celuloznim drvetom upućuju se na skladište, gdje se vozila istovaruju kipovanjem, ili pomoću utovarivača opremljenim posebnom hvataljkom ili ručno. Prazna vozila se vraćaju na kolsku vagu radi ponovnog mjerena i izdavanja prijemnice, kao dokumenta o isporučenoj sirovini. Drvo se dizalicom slaže na skladištu u redove, da bi se povećalo iskorišćenje skladišnog prostora, ili se ostavlja nabacano na gomile pomoću utovarivača. Pokretni čipser (drobilica) (opciono) se pomoću vučnog vozila pozicionira između drvoreda gdje se vrši i mljevenje drveta. U ovom konkretnom slučaju, instaliraće se fiksna drobilica koja će drobiti drvo koje se ubacije mehanizovano i dobijena sječka se trakom ili transportuje u silos za vlažni materijal.

Sječka i piljevina iz pilana se odlaže na dijelu skladišta predviđenom za odlaganje. Materijal koji se koristi za proizvodnju peleta se skladišti u hali vlažnog mljevenja, a materijal slabijeg kvaliteta u hali, gdje je predviđen manji čiper i koristi se za kotao. Materijal za proizvodnju peleta se ubacuje u prijemni koš elevatorsa i doprema do linije mljevenja vlažne sirovine. Usitnjavanje vlažne sječke vrši se na liniji usitnjavanja sa mlinom čekićarom instalirane snage 160 kW. Ova tehnološka operacija je neophodna zbog pripreme vlažne sječke za sušenje u rotacionoj sušari. Linija usitnjavanja vlažne sječke je montirana na čeličnoj konstrukciji. Ovdje se nalazi i permanentni magnet koji odvaja eventualne metalne opiljke iz sirovine. Ovi opiljci se svakodnevno ručno uklanjanju. Samljevena sječka se doprema do pužnog transportera i preko njega u prijemno-dozirni silos vlažnog materijala. Materijal se iz prijemno-dozirnog silosa dozira u sušaru preko pužnog dozatora sa varijabilnim brojem obrtaja. Usitnjeni materijal ulazi u trakasti transporter sa varijabilnim pokretanjem. Sa trakastog transportera se preko pužnog dozatora materijal sprovodi u struju vazduha pomiješanog sa toplim gasovima sagorijevanja iz generatora toplove (peći) i suši se u toku rotacionog transporta. Gasovi za sušenje stvaraju se u ložištu sagorijevanjem drvene sječke lošijeg kvaliteta (drvni otpad) i na izlazu iz ložišta se miješaju sa vazduhom do potrebne temperature sušenja. Transportni ventilator, robusne konstrukcije, održava transportne parametre sušare. Osušeni materijal se izdvaja u ciklonu i kroz pneumatsku zaustavu ulazi u pužni transporter dalje ka silosu suvog materijala. Radom sušare upravlja PLC preko zadatog algoritma. Sa komandnog pulta upravlja se cjelokupnom opremom. Mjere se vrijednosti ulazne i izlazne temperature i vrši se kontinuirano mjerjenje vlage osušenog materijala. Požarna sigurnost sušare je u slučaju pravilnog tehnološkog rada vrlo visoka. U sušari se nalazi vrlo malo materijala. Detekcija požara vrši se vrlo osjetljivim i brzo reagujućim termostatom na izlazu iz sušare.

Toranj sušare, ventilator i cjevovod, kao i svi električni uređaji, su smješteni u posebnom neaktivnom prostoru. Kod sušenja vlažne pilanske piljevine i drveta usitnjjenog u mlinu čekićaru iz drvene sječke, primjenom visokokvalitetnog ciklonskog odvajača na izlazu iz sušare, osiguravaće se minimalna emisija prašine. U pogonima će biti postavljeni protivpožarni aparati i to:

-Protivpožarni aparati S9, za gašenje požara A i B kategorije.

II Faza

Početak ove linije je tehnološka priprema suvog drvnog ostatka za peletiranje (linija peletiranja). Suva piljevina se iz sušare dozira na pužni transporter i dalje u vertikalni koš sa lopaticama, iz koga se preko pužnog izuzimača – dozatora i elevatora dozira u suvi mlin čekićar. Na ovom mlinu čekićaru instalisane snage 160 kW, vrši se egalizacija materijala za peletiranje na situ veličine otvora 16 mm. Nakon ovog usitnjavanja materijal se doprema u prvi kondicioner gdje se dodaje voda u vidu fine magle. Dalje se materijal preko elevatora šalje u koš sa lopaticama (mikser) gdje se vrši homogenizacija materijala. Dalje se materijal vodi do LL kondicionera gdje se opet dodaje voda u vidu fine magle i odatle se materijal preko pužnog transportera šalje u presu. Prije ulaska na pelet presu materijal prolazi preko permanentnog magneta. Ugrađene su pelet prese, instalirane snage ZPM825/355 kW. Materijal ulazi u prese i tu pod velikim pritiskom prolazi kroz matricu pelet presa. Na presama se vrši i odsijecanje peleta na željenu dužinu pomoću ugrađenih noževa. Nakon izlaska iz presa pelet je vruć i treba ga ohladiti prije pakovanja. Vrući peleti se transportuju do hladnjaka peleta pomoću transportera izrađenog od nerđajućeg čelika – inoxa i elevatora. Hlađenje peleta u hladnjaku se vrši pomoću vazduha, odnosno produvavanjem sadržaja hladnjaka i odvođenjem toplog vazduha. Temperatura ovog vazduha nije veća od 700°C. Automatikom se reguliše vrijeme zadržavanja peleta u hladnjaku kako bi se postigla optimalna temperatura peleta. Vrući vazduh iz hladnjaka se odvodi aspiracionim cjevovodom pomoću robusnog ventilatora. Preko ventilatora se vrši i aspiracija pogona. Izlazi iz ventilatora su preko bočnih zidova hale i izdvojeni materijal se ubacuje u silos suve aspiracije koji je opremljen sa filterskim vrećama koje se automatski pneumatski otresaju i na dnu silosa se nagomilava prašina. Ova prašina se preko pužnih transportera vraća nazad u proizvodni proces i koristi za proizvodnju peleta. Emisija prašine, koju zapravo čine fine čestice drveta, je minimalna. Pelet se potom preko trakastog transportera, elevatora i kosog trakastog transportera šalje na vibro sito gdje se prosijava. Nakon prosijavanja, pelet se skladišti u silos gotove robe. Iz silosa gotove robe pelet se preko trakastog transportera i elevatora šalje na liniju za pakovanje.

III Faza

Pakovanje i otprema drvenih peleta

Linija pakovanja peleta će se nalaziti u istoj proizvodnoj hali kao i linija peletiranja. Peleti će se pakovati u dvije vrste pakovanja:

- komercijalno pakovanje u vreće od 15 kg i
- industrijsko pakovanje u Big Bag vreće do 1.000 kg.

Pelet se iz silosa gotove robe i elevatora šalju na pakovanje. Gornja glava elevatora ima zakretnu selekcionu glavu kojom se bira način pakovanja. Vreće sitnog pakovanja se

formiraju iz PVC folije na pakerici gdje se vrši odmjeravanje peleta i trakastim transporterom se upućuju do automatske linije za paletiziranje koja vrši slaganje u formi redova i formira paletu. Formirana paleta se dalje automatski obmotava streč folijom. Pakovanje u Big Bag vreće će se vršiti ručno. Paleta sa sitnim pakovanjem i Big Bag vreće se viljuškarom raznose i raspoređuju po skladištu. Sa skladišta će se vršiti utovar u vozila i otpremati roba.

Linija za lameliranje drveta

Drvo je jedan od najstarijih građevinskih materijala. U proizvodnji lepljenog lameliranog drveta ono je i osnovni materijal. Mogućnosti koje pružaju konstrukcije od lepljenog lameliranog drva su takve da se može smatrati da drvo kao tradicionalan materijal pruža mogućnosti novih graditeljskih izazova i da se nameće kao jedan od građevnih materijala budućnosti. Elegancija forme, harmonija oblika i toplina ambijenta karakteristike su savremenih arhitektonskih projekata u drvetu. Posmatrajući građevine izvedene u tehnici lepljenog lameliranog drva, ono svakako zaslužuje naziv plemenitog materijala.

Lepljeno lamelirano drvo je građevinski materijal dobijen od tankih drvenih elemenata podjednake širine (dasaka) postavljenih jedan preko drugog, slepljenih u međusobnim spojenim ravninama određenim vrstama lijepeka pod određenim uslovima i predstavlja najčešće element konstrukcije praktično neograničenih dimenzija poprečnog presjeka i dužine.

Ovako dobijeni materijal ima mehaničke karakteristike koje su ujednačenije od mehaničkih karakteristika masivnog drveta-materijala od kojeg je lepljeno lamelirano drvo nastalo. Izrada elemenata konstruktivnog sistema ili cijele konstrukcije objekta je strogo kontrolisani tehnološki postupak. Odvija se u našoj radionici lepljenih lameliranih konstrukcija tako da su elementi konstrukcije od lepljenog lameliranog drva industrijski proizvod standardnog kvaliteta.

Lamelirano drvo se proizvodi od:

- ✓ Četinarskog drveta (jela, smreka, bor i sl.);
- ✓ Listopadnog drveta (hrast, bukva, jasen);

Lamelirano drvo proizvodi se u sledećim klasama kvaliteta odnosno čvrstoće:

I klasa

II klasa

Debljine lamela se kreću od 10 pa sve do 40 mm. Lamelirano drvo po obliku može biti konstantnog ili promjenjivog poprečnog preseka, kao i ravno ili lučno.

Estetski efekt konstrukcije od lameliranog drva je izvanredan i daje poseban ton današnjoj arhitekturi. Objekti izvedeni u ovoj tehnici se nameće svojim izgledom, skladnošću forme i toplinom enterijera.

b) Veličina projekta

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Obuhvat katastarske parcele br.5 K.O. Zmajevac
Indeks zauzetosti 0,40
Površina prizemlja 4.094,00 m²
Indeks izgrađenosti 0,80
BRGP objekta 8.188,00m²

ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA PRIZEMLJA	4.094,00 m ²
BRGP OBJEKTA	8.188,00 m ²
PREPORUČENO	OSTVARENO
SPRATNOST	P+1+Pk
	P+1

PARKIRANJE 15 PM/1.000 m² (parametar za parkiranje)

UKUPNO PARKING

MJESTA 22 PM (ostvareno)

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Navedeni projekt uključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje se nalaze u okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

Za potrebe predmetnog objekta koristiće se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada.

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog objekta koristiće se voda sa gradskog vodovoda..

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode nastajuće u procesu sušenja i odvodiće se u manju vodonepropusnu jamu (radi se o manjim količinama).

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Otpad od drveta

Nus proizvod u toku obrade drveta je strugotina, piljevina, okrajci, kora od drveta itd. Upravo, takav materijal će investitor koristiti za proizvodnju peleta (po opisanom postupku), pa će na taj način uz finansijske benefite biti prisutan i visok faktor očuvanja okoline, kako će se sami sitni drveni otpad direktno odvoditi u proizvodni proces.

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladište se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom Nositelj projekta mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpanjivanja isključujući materijale iz prirode;

Komunalni otpad

U toku rada stvaraće se komunalni otpad a isti će zbrinjavati DOO „Čistoća“ Pljevlja, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada biće nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima DOO „Čistoća“ Pljevlja, isti će se prazniti.

Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, odvojen po vrstama. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nositelj projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, ionizujuća i ne ionizujuća zračenja.

Emisije u vazduh

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

U toku eksploatacije, preko ventilatora se vrši i aspiracija pogona. Izlazi iz ventilatora su preko bočnih zidova hale i izdvojeni materijal se ubacuje u silos suve aspiracije koji je opremljen sa filterskim vrećama koje se automatski pneumatski otresaju i na dnu silosa se nagomilava prašina. Ova prašina se preko pužnih transporterata vraća nazad u proizvodni proces i koristi za proizvodnju peleta. Emisija praštine, koju zapravo čine fine čestice drveta, je minimalna.

Sanitarno-fekalne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološke otpadne vode

Tehnološki otpadne vode nastaju u procesu sušenja i odvode se u manju vodonepropusnu jamu (radi se o manjim količinama).

Atmosferske vode

Kišnica sa krova prihvataće se olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na površinu oko objekta.

Buka

Izvor buke u toku izgradnje i funkcionisanja potiče od transporta, mada je ograničenog vremenskog trajanja.

Navedeni alati odnosno uređaji moraju isunjavati uslove u pogledu zvučne snage propisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoe buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Uticaj vibracija

Uticaji vibracija biće prisutni u toku izgradnje objekata..

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagadjenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Pljevlja. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta ne može biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U naselju Odžak živi 68 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 42,8 godina (40,6 kod muškaraca i 44,9 kod žena). U naselju ima 26 domaćinstava, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,31.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno.

Prostor Opštine Pljevlja karakteriše depopulacija naselja sa izraženijim populacionim pražnjenjem perifernih naselja i imigracijom stanovništva na relaciji selo – grad na jednoj strani, a i sve očiglednijim trendima imigracije na relaciji opština Pljevlja – Podgorica odnosno primorski region, na drugoj strani. Sve je to odraz savremenih uslova života, industrijalizacije i društveno ekonomskih prilika na ovim prostorima. Iz tih razloga, mnoga su pljevaljska sela sve napuštenija i pored postajanja realnih mogućnosti za revitalizaciju i njihovu oživljavanje. Takođe, proces starenja stanovništva u pljevaljskoj opštini teritorijalno je diferenciran i naročito izražen u seoskim područjima (na većim visinama ili sa nepovoljnijim položajem). Nasuprot seoskih područja, starosna struktura u gradu Pljevlja je nešto povoljnija. Najviše je zastupljeno stanovništvo srednjeg doba od 20 do 60 godina. Prosječna starost stanovništva u Opštini Pljevlja je 41,8 godina (43,1 žene, 40,4 muškarci).

Ukupna površina parcele na kojoj je planirana izgradnja iznosi 10.235,00 m².

Ukupna planom dozvoljena bruto površina iznosi 8.188,00 m².

Planirana je izgradnja objekta koji sadrži halu za preradu drveta, lameliranje drveta, proizvodnju peleta i administrativni objekat sa pet kancelarija i propratnim sadržajima.

b) Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagadjujućih materija u vazduhu

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i njove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tabela 4.b.1. Količine i sastav izduvnih gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gas.m ³ /s	Ukupna emisija gasova m ³ /s				
			CO ₂	CO	NO _x	SO ₂	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003
Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

U toku eksploatacije, preko ventilatora se vrši i aspiracija pogona. Izlazi iz ventilatora su preko bočnih zidova hale i izdvojeni materijal se ubacuje u silos suve aspiracije koji je opremljen sa filterskim vrećama koje se automatski pneumatski otresaju i na dnu silosa se nagomilava prašina. Ova prašina se preko pužnih transportera vraća nazad u proizvodni proces i koristi za proizvodnju peleta. Emisija prašine, koju zapravo čine fine čestice drveta, je minimalna.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Sanitarno-fekalne otpadne vode, odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode, koje nastaju u procesu sušenja i odvodiće se u manju vodonepropusnu jamu (radi se o manjim količinama).

Kišnica sa krova prihvataće se olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na površinu oko objekta.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora u toku izgradnje i funkcionisanja projekta.

Sanitarno-fekalne otpadne vode, odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode, koje nastaju u procesu sušenja i odvodiće se u manju vodonepropusnu jamu (radi se o manjim količinama).

Kišnica sa krova prihvataće se olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na površinu oko objekta.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Predmetni projekat će dodatno uticati na postojeći ekosistem i na veći dio njegovih komponenti. Oplemenjivanjem predmetne lokacije vrstama autohtonim porijekla, ublažiće se uticaj na ekosistem.

c) Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

e) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je značajna, obzirom da se očekuje tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat uključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje se nalaze u okruženjem.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja predmetnih objekata, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

1. Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i nihove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tabela 5.a.1. Količine i sastav izduvnih gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gas.m ³ /s	Ukupna emisija gasova m ³ /s				
			CO ₂	CO	NO _x	SO ₂	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003
Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

U toku eksploatacije, preko ventilatora se vrši i aspiracija pogona. Izlazi iz ventilatora su preko bočnih zidova hale i izdvojeni materijal se ubacuje u silos suve aspiracije koji je opremljen sa filterskim vrećama koje se automatski pneumatski otresaju i na dnu silosa se nagomilava prašina. Ova prašina se preko pužnih transportera vraća nazad u proizvodni proces i koristi za proizvodnju peleta. Emisija prašine, koju zapravo čine fine čestice drveta, je minimalna.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

2. Sanitarno-fekalne otpadne vode, odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

3.Tehnološki otpadne vode, koje nastaju u procesu sušenja i odvodiće se u manju vodonepropusnu jamu (radi se o manjim količinama).

4.Kišnica sa krova prihvataće se olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na površinu oko objekta.

5.Buka

Izvor buke u toku izgradnje i funkcionisanja potiče od transporta, mada je buka ograničenog vremenskog trajanja.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Navedeni alati odnosno uređaji moraju isunjavati uslove u pogledu zvučne snage propisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Na osnovu člana 6 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11) i u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11), na granici predmetne zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči.

6..Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor posjedovati Ugovor o pružanju usluga.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Snabdijevanje sanitarnom i protivpožarnom vodom biće riješeno priključenjem na postojeći vodovod, shodno propisanim uslovima priključenja.

6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štete uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i sprijeći mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, na životnu sredinu, na najmanju moguću mјeru.

a) Mјere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovоđenje

Opšte mјere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mјere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mјere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mјerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mјere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mјere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovоđenja propisanih mјera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovоđenja propisanih mјera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću topotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju topotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor topote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primjenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preuzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA KVALITET VAZDUHA

1.Nosilac projekta je dužan redovno kontrolisati rad filtere na ciklonima, po osnovu Ugovora sa ovlašćenim serviserom i dinamikom kontrole koji naloži ovlašćeni serviser.

2.Redovna kontrola filtera je sigurnost koja obezbjeđuje kvalitet vazduha u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).

3.Nosilac projekta je dužan održavati ispravnost i funkcionalnosti svih uređaja i opreme.

4..Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet vazduha.

Na predmetnoj lokaciji, najbolje je saditi biljni materijal autohtonog porijekla.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpananja isključujući materijale iz prirode;

3.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdvana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

5.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1.Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

MJERE KOJE SE ODNOSE NA REDUKCIJU BUKE

1.Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se granici (Pravilnik o granicnim vrijednostima buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizaciom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja.

3.Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke. Na predmetnoj lokaciji, najbolje je saditi biljni materijal autohtonog porijekla.

d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvima situacijama;

3.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

4.Parking za vozila se osvjetjava;

5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

7.IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
- 4.Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
9. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
- 18.Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)

19. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).
20. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).
21. Kopija plana;
22. List nepokretnosti;
23. LEAP za biodiverzitet Opštine Pljevlja, 2011. godina;
24. Nacrt strateške procjene uticaja DPP TE Pljevlja (2015);
25. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982);
26. Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, 2011;
27. Internet: www.googleearth.com;

PRILOG ZAHTJEVA

**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - POSTROJENJE ZA PRERADU DRVETA,
LAMELIRANJE DRVETA I PROIZVODNJI PELETA, NA KATASTARSKOJ
PARCELI BR. 5 K.O. ZMAJEVAC, U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PUP-A
OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE-PROSTORNO PLANSKO
RJEŠENJE(„SL.LIST CG“-OPŠTINSKI PROPISI BROJ 11/11) U PLJEVLJIMA,
NOSIOCA PROJEKTA „DELJEVINA“ D.O.O. PLJEVLJA**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>1</p> <p>OPŠTINA PLJEVLJA Sekretarijat za uređenje prostora Broj:352-38/2019- 9 25.06.2019. god.</p>	 <p>CRNA GORA</p>
<p>2 Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o poveravanju dela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17), i podnijetog zahtjeva d.o.o. "Deljevina"-Pljevlja, iz Pljevlja, izdaje:</p>	
<p>3 URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>4 za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli 5 KO Zmajevac, u skladu sa smernica iz PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine -prostorno plansko rešenje ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 11 /11), u Pljevljima</p>	
<p>5 PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	d.o.o "Deljevina"-Pljevlja
<p>6 POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na katastarskoj parceli 5 KO Zmajevac je prema Listu nepokretnosti 235-prepis od 29.05.2019. godine, evidentirano sledeće: -dvorište, površin P=9 929.00m² -poslovni prostor u privredi, površine u osnovi P= 128.00m², spratnosti P (prizemlje) -poslovni prostor u privredi, površine u osnovi P= 136.00m², spratnosti P (prizemlje) -poslovni prostor u privredi, površine u osnovi P= 42.00m², spratnosti P (prizemlje)</p>	

7	PLANIRANO STANJE																										
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>PLANIRANO STANJE: PUP-om opštine Pljevlja u poglavju 9.9 KRITERIJUMI I SMERNICE ZA KORIŠĆENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA I IZGRADNJI I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I IZVOĐENJE RADOVA NA PODRUČJIMA ZA KOJA SE NE PREDVIĐA DONOŠENJE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA, URBANISTIČKOG PROJEKTA ILI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE</p> <p>B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa</p> <p>TIP 1) Induvidualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog reona seoskog naselja</p> <p>Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -minimalna površina dela parcele za individualno stanovanje 400m² -maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk -najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parcelli 0,8 -koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0.4 <p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <p>Gradnja je moguća na parceli koja ima izlaz na glavni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojecih objekata iznosi 2.5m od ograde suseda.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne delatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smeštaj, objekti za upravu, verski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih delatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parcelli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parcelli se može podići i drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parcelli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p>																										
7.2.	Pravila parcelacije																										
	/																										
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																										
	<p>Koordinate za obeležavanje katastarske parcele 5 KO Zmajevac</p> <table style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>6 610 298.24</td> <td>4 793 074.68</td> </tr> <tr> <td>6 610 298.02</td> <td>4 793 063.51</td> </tr> <tr> <td>6 610 298.87</td> <td>4 793 052.13</td> </tr> <tr> <td>6 610 299.70</td> <td>4 793 040.14</td> </tr> <tr> <td>6 610 300.98</td> <td>4 793 017.65</td> </tr> <tr> <td>6 610 302.99</td> <td>4 792 982.08</td> </tr> <tr> <td>6 610 297.51</td> <td>4 792 980.01</td> </tr> <tr> <td>6 610 300.26</td> <td>4 792 962.86</td> </tr> <tr> <td>6 610 302.96</td> <td>4 792 946.66</td> </tr> <tr> <td>6 610 302.56</td> <td>4 792 938.14</td> </tr> <tr> <td>6 610 302.12</td> <td>4 792 929.13</td> </tr> <tr> <td>6 610 298.29</td> <td>4 792 901.67</td> </tr> <tr> <td>6 610 274.95</td> <td>4 792 902.24</td> </tr> </tbody> </table>	6 610 298.24	4 793 074.68	6 610 298.02	4 793 063.51	6 610 298.87	4 793 052.13	6 610 299.70	4 793 040.14	6 610 300.98	4 793 017.65	6 610 302.99	4 792 982.08	6 610 297.51	4 792 980.01	6 610 300.26	4 792 962.86	6 610 302.96	4 792 946.66	6 610 302.56	4 792 938.14	6 610 302.12	4 792 929.13	6 610 298.29	4 792 901.67	6 610 274.95	4 792 902.24
6 610 298.24	4 793 074.68																										
6 610 298.02	4 793 063.51																										
6 610 298.87	4 793 052.13																										
6 610 299.70	4 793 040.14																										
6 610 300.98	4 793 017.65																										
6 610 302.99	4 792 982.08																										
6 610 297.51	4 792 980.01																										
6 610 300.26	4 792 962.86																										
6 610 302.96	4 792 946.66																										
6 610 302.56	4 792 938.14																										
6 610 302.12	4 792 929.13																										
6 610 298.29	4 792 901.67																										
6 610 274.95	4 792 902.24																										

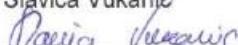
	<p>6 610 257.14 4 792 902.75 6 610 253.21 4 792 904.11 6 610 245.34 4 792 903.74 6 610 236.47 4 792 903.69 6 610 223.03 4 792 904.81 6 610 218.35 4 792 905.26 6 610 224.12 4 792 919.17 6 601 231.01 4 792 937.33 6 610 236.22 4 792 956.24 6 610 236.78 4 792 966.66 6 610 239.18 4 792 984.74 6 610 240.79 4 793 002.66 6 610 255.00 4 793 034.46 6 610 261.59 4 793 045.30 6 610 268.60 4 793 064.45 6 610 275.40 4 793 079.26 6 610 277.16 4 793 083.02</p> <p>Građevinske linije -min.udaljenost 5.00m od spoljne ivice postojećeg lokalnog puta (kat parcela 2050 KO Katun) -minimalna udaljenost od ograde suseda 2.5m</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br 44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", br 060/18). -Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG", br 24/10, 33/14).</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Meteorološki podaci: -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je < 10,0°C -srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m² -godišnje kolebanje temperature iznosi 20,2°C Inženjersko-geološke karakteristike terena: nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni Seizmičke karakteristike: 7° i 8° MCS</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o meraima zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br 8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki process obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđi propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o naredjenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

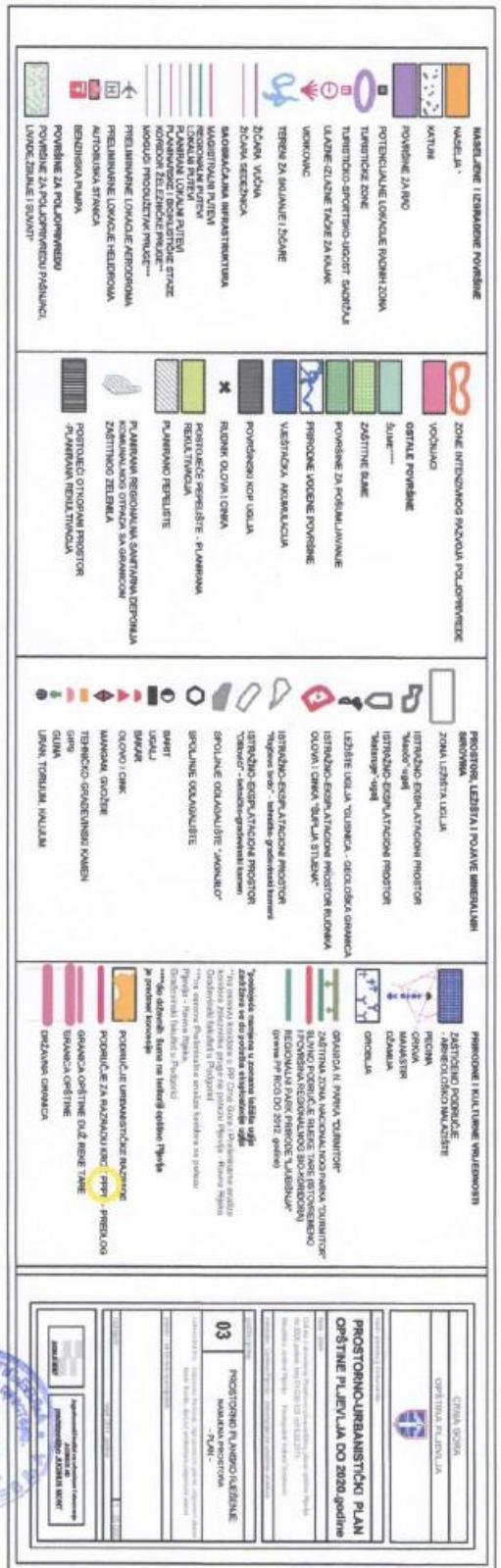
	radove, obezbedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i dostavi sve potrebne podatke u vezi sa mestom i položajem nalaza u vreme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretnosti ("Sl.list CG",br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA Za objekat: Na osnovu člana 76 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata kroz izradu Idejnog rešenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka celina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalno propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrednosti mogu biti i manje. Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcella: Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, kod urbanističkih parcella na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno jke uraditi revidovano idejno rešenje kompletne urbanističke parcele ili više susednih urbanističkih parcella (član 76 Zakona). Idejnim rešenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susednim objektima. Za gradnju na delu urbanističke parcele: Članom 237 važećeg Zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na delu urbanističke parcele ako nedostajući deo urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost

	i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za celu urbanističku parcelu ustanje za nedostajući deo. Kroz izradu Idejnog rešenja proveriti da li predmetna izgradnja na delu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dela urbanističke parcele.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima iz CEDIS Region 7, Pljevlja
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu -Potvrdi MZ da ima rešeno vodosnabdevanje (ako nema onda tehničkom dokumentacijom obuhvatiti i rezervoar za vodu na sopstvenoj parceli). -Tehničkom dokumentacijom obuhvatiti i septičku jamu na sopstvenoj parceli.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Pristup parceli po pravilu je rešen sa javnog puta- i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2.5m. Prilaz parceli: -Prilaz katastarskim parcelama 5 KO Zmajevac sa postojećeg lokalnog puta katastarska parcela 2050 KO Katun
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Evakuacija otpada Za odlaganje otpada u okviru parcela. Lokacije sudova za otpad utvrditi na osnovu sanitarno - higijenskih propisa i zaštiti ih od atmosferskih padavina i vjetra, tako da budu smješteni u nišama ili ograđeni zelenilom. Pristup sudovima za otpad mora biti neometan, tako da podloga za guranje kontejnera mora biti od čvrstog materijala bez stepenika sa najvećim nagibom 3%. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (Sl. list CG, br 33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (Sl. list CG, br 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju održavanje i korišćenje pojnedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (Sl. list CG, br 59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju, elektronske komunikacione in frastrukture i

	povezane opreme (Sl. list CG, br 52/14) Akt Uprave za vode , br 060-
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG, br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele - Katastarska parcela 5 KO Zmajevac
	Površina urbanističke parcele Površina katastarske parcele 5 KO Zmajevac, P= 10 235.00m ²)
	Maksimalni indeks zauzetosti - 0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti 0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovljje)
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

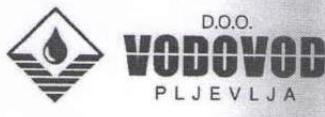
	<p>Isključivo na sopstvenoj parceli. Prilikom određivanja potrebnog broja mesta za smještaj vozila poštovati normative koji su uskladeni sa stepenom motorizacije za grad Pljevlja, koji iznosi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 8 PM/1.000m²(lokalni uslovi min. 6 max.9PM - poslovanje 15 PM/1.000m² - trgovina 30 PM/1.000m² - restorani 60 PM/1.000m²
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>-U oblikovanom smislu objekat uklopiti u okolini ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr,</p> <p>-Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike nasleđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebljene materijale).</p> <p>-Obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećan je toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.</p> <p>Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>-Podnosiocu zahteva,</p> <p>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p> <p>-U spise predmeta</p> <p>-a/a</p>
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Slavica Vukanović </p>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mira Čolović
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<p>-List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana</p> <p>-Akt Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, br 353-18/2019-2 od 07.06.2019. godine</p> <p>-akt doo Vodovod Pljevljha br 01-2449 od 10.06.2019. god.</p> <p>-akt Uprave za vode br 060-327/19-02011-120 od 20. 06.2019</p>



S. Šešović





D.O.O.

VODOVOD

PLJEVLJA

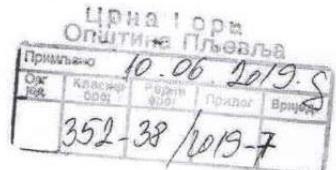
Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pwodvod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5



**OPŠTINA PLJEVLJA
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

PREDMET: Obavještenje



Na osnovu Vašeg zahtijeva br.352-38/2019-6 od 03.06.2019 god za izdavanje hidrotehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli 5 KO Zmajevac , u skladu sa smjernicama iz PUP-a Opštine Pljevlja do 2020 god - prostorno plansko rješenje, na ime Deljevina -Pljevlja, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema izgrađene hidrotehničke instalacije za koju je nadležan DOO "Vodovod" Pljevlja i nismo u mogućnosti izdati traženu dokumentaciju.

Hidrotehnički uslovi za priključenje moći će se izdati nakon realizacije Glavnog projekta glavnog dovoda sirove vode Potpeć Pliješ sa povratnim cjevovodom.

S poštovanjem,

Dostavljen:

✓x naslovu
1x izvršni direktor
1x šef teh.pripreme
1xa/a



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
- Sekretarijat za uređenje prostora-
Broj: 353-18/2019-2
Pljevlja, 07.06.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

P L J E V L J A

Povodom vašeg zahtjeva broj: 353-18/2019-1 od 30.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta (objekat za preradu drveta) na katastarskoj parceli 5 KO Zmajevac, u skladu sa smjernicama PUP-a opštine Pljevlja do 2020.godine – prostorno plansko rješenje (“Službeni list CG”- opštinski propisi br.11/11), u Pljevljima, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije DOO „Deljevina“- Pljevlja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu (Lista 1.) i projekata za koje se može zahtjevati procjena uticaja (Lista 2.).

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za projekt „Postrojenja za preradu i opremanjivanje drveta“- redni broj 9. Industrija tekstila, kože, drveta i hartije, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za preradu drveta na katastarskoj parceli 5 KO Zmajevac, to je neophodno da se urbanističko - tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta nosilac projekta DOO „Deljevina“- Pljevlja, obaveže da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG”, broj 75/18), sproveđe postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Sekretarijata za uređenje prostora opštine Plevlja - Službe za zaštitu životne sredine.

Obradila:

Dana Krezović
Дана Крезовић

DOSTAVLJENO:
 Naslovu
Ix Sekretarijatu
Ix a/a

S E K R E T A R
Mira Čolović





Crna Gora
Uprava za vode

Црна Гора
Општина Пљевља

Пријемљено 24.06.2019.				
Лист	Уговор	Документ	Пријем	Време
			352-38/2019-8	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br.060-327/19-02011-120

20. jun 2019. godine

Za: **OPŠTINA PLJEVLJA - Sekretarijat za uređenje prostora**

Predmet: Veza Vaš zahtjev br. 352-38/2019-4 od 29.05.2019. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom br. 352-38/2019-4 od 29.05.2019. godine radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 5 KO Zmajevac, u skladu sa smjernicama PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine – prostorno plansko rješenje. Uz zahtjev su dostavljeni Nacrt uredabističko-tehničkih uslova br. 352-38/2019 od 29.05.2019. godine izdati od strane Opštine Pljevlja i list nepokretnosti.

Shodno predmetnom zahtjevu obaveštavamo vas sledeće:

Članom 114 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) propisana je obaveza investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenja geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 istog zakona.

U skladu sa prethodnim za objekat iz vašeg zahtjeva nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova.

S poštovanjem,



Dostavljeno: Opštini Pljevlja

Kontakt osoba: Nataša Rakočević
samostalni savjetnik I
tel: 020 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me