



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-51/2018- /1

21.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Alavać Edina iz Pljevalja za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) i to : PD 1 – podrum – u režimu susvojine u obimu prava od 1/2 i PD 2 – prizemlje, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuju se dijelovi bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) i to PD 1 – podrum – u režimu susvojine u obimu prava od 1/2 – ukupne neto površine $P_n = 36,00 \text{ m}^2$, i PD 2 – prizemlje – ukupne neto površine $P_n = 65,00 \text{ m}^2$, vlasnika Alavać Edina, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 3197 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3120 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-246/2 od 15.04.2022.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Alavać Edin, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-51/2018-1 od 03.05.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-51/2018-6 od 14.04.2022.godine i 360-UP/I-51/2018-9 od 02.06.2022.godine za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) i to : PD 1 – podrum – u režimu susvojine u obimu prava od 1/2 i PD 2 – prizemlje.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 143/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 3120 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta urađena od DOO „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-246/2 od 15.04.2022.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-51/2018-10 od 20.12.2022.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju su obuhvaćeni dijelovi bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) i to : PD 1 – podrum – u režimu susvojinje u obimu prava od 1/2 – ukupne neto površine od Pn = 36,00 m2 i PD 2 – prizemlje – ukupne neto površine Pn = 65,00 m2, spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3197 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3120 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojinje Alavać Nedžmedina u obimu prava od 1/2 i Alavać Edina u obimu prava od 1/2. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-51/2018-10 od 20.12.2022.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijelova objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.639,05 € (hiljadu šest stotina trideset devet evra i pet centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica

M. Osmankadić

DOSTAVLJENO

1x Alavać Edinu, \

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a



SEKRETAR

Mira Čolović

Mira Čolović

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSDJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-246/2
Pljevlja, 15.04.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja	
Primijeno:	18.04.2022
Org. jed.	
360-UP/I-51/2018-7	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-246/1 od 07.04.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja - mansarda, izgrađen na katastarskoj parceli br. 3197 KO Pljevlja, urbanističkoj parceli UP 60, urbanistički blok 22, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Alavać Edina, ul. Kozaračka br. 36, Pljevlja, br.360-UP/I-51/2018-1 od 03.05.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija


DUP-om "Balibegovo brdo i Kupusište", tačkama 3.6.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata i 3.6.4. Opšti uslovi za postojeće objekte predviđeno je da nagibi krovne ravni bude usklađen sa klimatskim uslovima. Takođe, u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

D O S T A V I T I:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Alavać Edinu, ul. Kozaračka br. 36, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver
