



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-251/4

22.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Damjanović Milisava iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 3), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Damjanović Milisavu, , Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 3), ukupne neto površine $P_n = 128,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 1055 KO Potoci I, upisanog u list nepokretnosti br. 59 KO Potoci I, u zahvatu DUP – a „ Komini ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.102,14 €** (hiljadu stotinu dva evra i četrnaest centi).

Obrazloženje

Damjanović Milisav, , Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/22-251/1 od 05.07.2022.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 118 od 27.05.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 30.05.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 59 KO Potoci I.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 118 od 27.05.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 30.05.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 3), ukupne neto površine $P_n = 128,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1055 KO Potoci I, upisan u list nepokretnosti br. 59 KO Potoci I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za V (petu) zonu iznosi 12,00 € (dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 122,46 m² i to :

Pn (P) = 41,00 m².

Pn (P1) = 7,50 m² + 4,39 m² + 27,89 m² = 39,78 m².

Pn (PN) = 3,08 m² + 8,05 m² + 5,96 m² + 11,02 m² + 8,37 m² = 36,48 m².

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P1) = 39,78 m² + 5,12 m² x 0,50 = 39,78 m² + 2,56 m² = 42,34 m².

Pn (PN) = 36,48 m² + 5,27 m² x 0,50 = 36,48 m² + 2,64 m² = 39,12 m².

Ukupno Pn za obračun = 41,00 m² + 42,34 m² + 39,12 m² = 122,46 m².

Na osnovu rečenog P = 122,46 m² x 12,00 € = 1.469,52 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 1.469,52 € x 0,70 = 1.028,66 € (hiljadu dvadeset osam evra i šezdeset šest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(122,46 m² x 12,00 € x 1,05) – (122,46 m² x 12,00 €) = 73,48 €.

1.028,66 € + 73,48 € = **1.102,14 € (hiljadu stotinu dva evra i četrnaest centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnica

M. Osmankadić

J. Čolović
SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

