



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-382/ 4

18.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mrdak Miroslava iz Pljevalja za izdavanje odobrenja za postavljanje ograde, na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Mrdak Miroslavu, [ime i prezime], odobrenje za izgradnju ograde obodom katastarskih parcela br : 366/2 KO Šumane II, 369/1 KO Šumane II i 370/3 KO Šumane II, upisanih u list nepokretnosti br. 513 KO Šumane II, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 11/11), u svemu prema urbanističko - tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br. UP/I-05-332/22-382/4 od 18.11.2022.godine.

Prije početka postavljanja - izgradnje ograde potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje ograde prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da postavljanje - izgradnju ograde započne u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

O b r a z l o ž e n j e

Mrdak Miroslav, [ime i prezime], podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UP/I-05-332/22-382/1 od 11.11.2022.godine za izgradnju ograde na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da su katastarske parcele br : 366/2 KO Šumane II, 369/1 KO Šumane II i 370/3 KO Šumane II upisane u list nepokretnosti br. 513 KO Šumane II, i iste su u režimu svojine Mrdak Miroslava u obimu prava od 1/1.

PUP – opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 11/11) dozvoljava mogućnost izgradnje ograde obodom katastarskih parcela na način kako je određeno urbanističko – tehničkim uslovima br. UP/I-05-332/22-382/4 od 18.11.2022.godine.

Obaveza započinjanja izgradnje određena je čl. 16. Odluke.

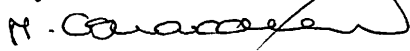
Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić , dipl. pravica



DOSTAVLJENO :

1x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu za uređenje prostora

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a

 **SEKRETAR** —
Mira Čolović




CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05- 332/22-382/4
Pljevlja, 18.11.2022.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKIH PARCELA BROJ 366/2, 369/1 I
370/3 KO ŠUMANE II, U PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. god.-PROSTORNO
PLANSKO RAŠENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Mrdak Miroslav ,ulica Božidara Žugića br. 35, Pljevlja
PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8.
Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i PUP-u opštine
Pljevlja do 2020. god – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11).
POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 366/2, 369/1 i 370/3 KO Šumane II po listu
nepokretnosti br. 513 KO Šumane II, livada 3.klase, pašnjak 3.klase i njiva 3.klase, pravo korišćenja
– Mrdak Vlade Miroslav, ulica Save Kovačevića bb, ukupne površine 5200 m².
PLANIRANO STANJE: PUP-om opštine Pljevlja do 2020. god. (Sl. list CG-opštinski propisi
br.11/11)- Prostorno plansko rešenje, planirano je sledeće:

-ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maksimalne visine 1.50m.

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15), članom 7 i 8,
planirano je:

*- Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde
se mogu postavljati na granici katastarske parcele.*

*- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele
na kojoj je planiran izgradnja stambenog objekta iznosi 1.40m, ukoliko planom detaljne razrade nije
planirano drugačije.*

*-Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda
ili kombinacija navedenih materijala.*

*Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ukoliko planom detaljne
razrade nije planirano drugačije, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u
skladu sa ambijentom.*

*- Ogradu raditi obodom katastarskih parcela broj 366/2, 369/1 i 370/3 KO Šumane II u ukupnoj
dužini od 367.57m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarske parcele broj 366/2,
369/1 i 370/3 KO Šumane II koji je sastavni dio ovih UTU;*

OBRADILA:

Daniča Čamdžić

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1x Uz predmet
- 1x Sekretarijatu
- 1x Kabinetu predsednika
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x a/a



SEKRETARKA
Mira Čolović





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4761/2022

Datum: 18.11.2022.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 513 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
366	2		9 68	01/10/2021	DIZDARICE	Livada 3. klase KUPOVINA		1247	6.48
369	1		9 68	01/10/2021	DIZDARICE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		532	0.64
370	3		9 68	01/10/2021	DIZDARICE	Njiva 3. klase KUPOVINA		3421	29.42
								5200	36.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0805978293008	MRDAK VLADE MIROSLAV UL.SAVE KOVAČEVIĆA BB Pljevlja	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-661/1-2022

Datum: 18.11.2022.



Katastarska opština: ŠUMANE II

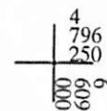
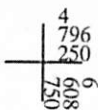
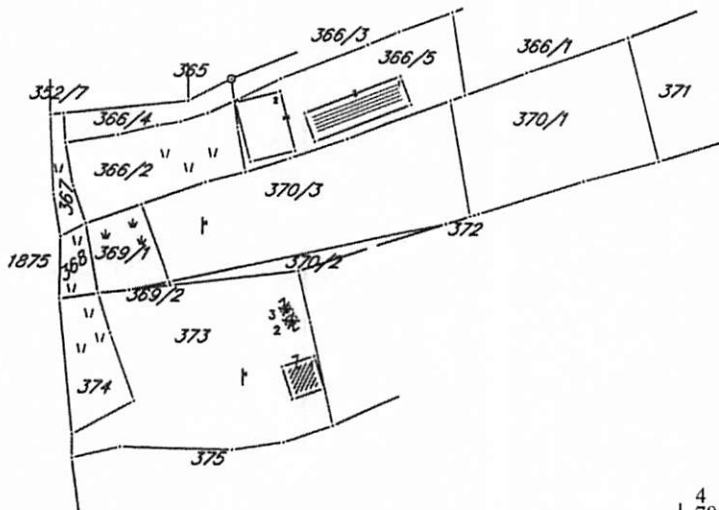
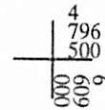
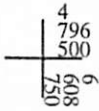
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 366/2, 369/1, 370/3, 368, 367, 374
373, 370/1, 366/5, 366/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: ŠUMANE II, R 1:2500

Po zahjevu broj: , od: 15.11.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.11.2022 09:33

1	6608924.36	4796394.72	0.00
1	6608835.45	4796387.34	0.00
2	6608798.05	4796379.99	0.00
2	6608931.03	4796356.39	0.00
3	6608923.07	4796353.80	0.00
4	6608832.03	4796334.21	0.00
5	6608852.93	4796394.11	0.00
5	6608818.86	4796331.37	0.00
6	6608827.74	4796386.05	0.00
7	6608844.27	4796390.22	0.00
9	6608814.99	4796382.79	0.00
80725	6608808.80	4796330.15	0.00
80735	6608890.27	4796381.81	0.00
80736	6608871.29	4796375.33	0.00
80737	6608856.74	4796370.66	0.00
80738	6608843.75	4796367.28	0.00
80739	6608822.70	4796359.74	0.00
80740	6608804.76	4796353.25	0.00
80741	6608800.52	4796365.67	0.00
80747	6608854.06	4796385.41	0.00

Parcela: 366/2 (P=1337)

Frontovi:

od do dužina(m)

9-6 13.16

6-1 7.82

1-7 9.28

7-5 9.49

5-80747 8.77

80747-80737 14.99

80737-80738 13.42

80738-80739 22.36

80739-80740 19.08

80740-80741 13.12

80741-2 14.53

2-9 17.17

Parcela: 370/3 (P=3416)

Frontovi:

od do dužina(m)

80736-80735 20.06

80735-1 36.45

1-2 38.91

2-3 8.37

3-4 93.12

4-80739 27.18

80739-80738 22.36

80738-80737 13.42

80737-80736 15.28

Parcela: 369/1 (P=542)

Frontovi:

od do dužina(m)

80740-80739 19.08

80739-4 27.18

4-5 13.47

5-80725 10.13

80725-80740 23.45

Obradio:

Pregledao:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj:

Datum: 15.11.2022.



Katastarska opština: ŠUMANE II

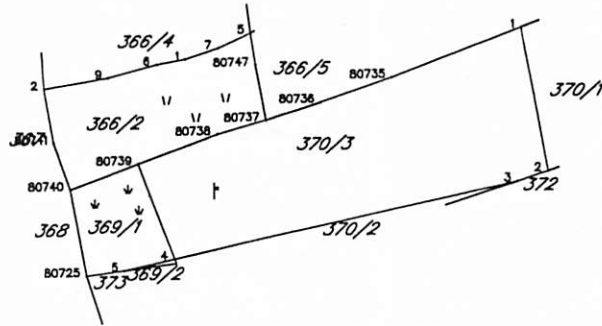
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 366/2, 369/1, 370/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:
