



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-604/2018- 10

15.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Terzić Vidosave iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Terzić Vidosavi, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 72,00$ m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 6010/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 512 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **1.123,07 € (hiljadu stotinu dvadeset tri evra i sedam centi)**.

Obrazloženje

Terzić Vidosava, podnijela je zahtjev br : 360-UP/I-604/2018-1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 674 od 08.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.08.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 512 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 674 od 08.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 13.08.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 72,00$ m², spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 6010/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 512 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 70,17 m² i to :

Pn (1P) = 12,00 m².

Pn (P) = 2,76 m² + 6,12 m² + 25,03 m² = 33,91 m².

Pn (PN) = 22,00 m².

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P) = 33,91 m² + 4,52 m² x 0,50 = 33,91 m² + 2,26 m² = 36,17 m².

Ukupno Pn za obračun = 12,00 m² + 36,17 m² + 22,00 m² = 70,17 m².

Na osnovu rečenog P = 70,17 m² x 21,34 € = 1.497,43 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

1.497,43 € x 0,70 = 1.048,20 € (hiljadu četrdeset osam evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(70,17 m² x 21,34 € x 1,05) – (70,17 m² x 21,34 €) = 74,87 €.

1.048,20 € + 74,87 € = **1.123,07 € (hiljadu stotinu dvadeset tri evra i sedam centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnica

M. Osmankadić

SEKRETAR
Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a