



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-136/8

02.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vukanić Gorana iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 14,00 m² – PD 6 (nestambeni prostor - prizemlje), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Vukanić Goranu, _____, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 14,00 m² – PD 6 (nestambeni prostor - prizemlje), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 35 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 91 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Ada “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 13/09) u iznosu od **363,93 € (tri stotine šezdeset tri evra i devedeset tri centa)**.

Obrazloženje

Vukanić Goran, _____, Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/22-136/1 od 07.04.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 14,00 m² – PD 6 (nestambeni prostor – prizemlje).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 33 od 14.03.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15.03.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 91 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 33 od 14.03.2022.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 15.03.2022.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 14,00 m² – PD 6 (nestambeni prostor – prizemlje), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 35 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 91 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 14,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 14,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = 14,00 m2.

Na osnovu rečenog $P = 14,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} = 485,24 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 485,24 \text{ €} \times 0,70 = 339,67 \text{ €}$ (tri stotine trideset devet evra i šezdeset sedam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(14,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05) - (14,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) = 24,26 \text{ €}$.

$339,67 \text{ €} + 24,26 \text{ €} = 363,93 \text{ €}$ (tri stotine šezdeset tri evra i devedeset tri centa).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

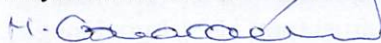
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a