



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-409/4

28.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19 ) rješavajući po zahtjevu **ANIČIĆ SRETENA** iz Pljevalja, kojim je tražio legalizaciju šahte, na osnovu člana 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) i člana 18. ZUP - a ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

#### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev ANIČIĆ SRETENA** kojim je tražio legalizaciju šahte, u mjestu Rabitlje, Pljevlja.

#### **Obrazloženje**

ANIČIĆ SRETEN, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjevom br : UP/I-05-332/22-409/1 od 02.12.2022.godine kojim je tražio legalizaciju šahte, u mjestu Rabitlje, Pljevlja.

Članom 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019- ispr. i 82/2020 ) propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole.

Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz stava 1. i 2. ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, dokaze o vreenu izgradnje objekata podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela objekta.

Dokazi iz stava 4. ovog člana mogu biti : dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.

Istim članom propisano je da je bespravni objekat iz stava 1. ovog člana stambena, poslovna i poslovno – stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Bespravni objekat je i dio zgrade izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli i pomoćni objekat u funkciji zgrade.

Grubi konstruktivni radovi iz stava 6. ovog člana su izvedeni : temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Poslovne zgrade odnosno dijelovi poslovno – stambene zgrade iz stava 6. ovog člana su : trgovački i tržišni centri, izložbeni centri, sajmišta, poslovne zgrade, objekti uprave, industrijski objekti, objekti za proizvodno zanatstvo, skladišta i stovarišta i objekti za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti.

Cijeneći sve činjenice u konkretnom slučaju, a u vezi sa pojmom bespravnog objekta po članu 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovaj organ nalazi da šahta ne spada u grupu objekata na koje se može primjeniti gore pomenuti Zakon.

U vezi sa time ovaj Sekretarijat je uputio Imenovanom poziv za prisustvo usmenoj raspravi zakazanoj za 13.12.2022.godine, na kojoj se isti nije pojavio niti je svoje odsustvo opravdao. U vezi sa time ovaj organ je donio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je podnosilac zahtjeva upućen u to da ima pravo uvida u spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 ( tri ) dana po dobijanju istog, što nije učinio, te je na osnovu prethodno rečenog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR  
Mira Čolović

DOSTAVLJENO: 1x Imenovanom  
1x Sekretarijatu za uređenje prostora  
1x Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, urban. građ. inspekciji, Podgorica  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Uz predmet  
1x a/a

