Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-246/2018- 11

21.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (,, Sl. list CG ''- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Alorić Milorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (,, Sl. list CG '', br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

R J E Š E NJ E

Legalizuje se bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), vlasnika Alorić Milorada, ukupne neto površine Pn = 178,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 5539 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a ,, Balibegovo brdo i Kupusište '' (,, Sl. list CG '' - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekte br : UPI-01-354/23-26/2 od 20.01.2023.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

O b r a z l o ž e nj e

Alorić Milorad, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-246/2018-1 od 06.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-246/2018-3 od 11.09.2018.godine i 360-UP/I-246/2018-9 od 30.01.2023.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 134 od 04.05.2018.godine izrađenog od DOO ,, 33 PLUS '' ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o

planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) ;

*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4. t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekte br : UPI-01-354/23-26/2 od 20.01.2023.godine;

*Rješenje br : 360-UP/I-246/2018-10 od 20.02.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine Pn = 178,00 m2 i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5539 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Alorić Milorad u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju (,, Sl. list CG '' - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-246/2018-10 od 20.02.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.699,95 € (hiljadu šest stotina devedeset devet evra i devedeset pet centi).

Obaveza usklađivanja spoljneg izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekte predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,, Sl. list CG '', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:
Osmankadić Majda, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO

1x Alorić Miloradu,

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/23-26/2
Pljevlja, 20.01.2023.godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/23-26/1 od 17.01.2023.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 , 082/20) i na osnovu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br.1), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja - mansarde izgrađen na katastarskoj parceli br. 5539 KO Pljevlja, urbanističkoj parceli UP 02, urbanistički blok 29, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Alorić Milorada, ul. Hamdije Šahimpašića br. 87, Pljevlja, br.360-UP/I-246/2018-1 od 06.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

DUP-om "Balibegovo brdo i Kupusište", tačkama 3.6.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata i 3.6.4. Opšti uslovi za postojeće objekte predviđeno je da nagibi krovne ravni bude usklađen sa klimatskim uslovima. Takođe, u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver

D O S T A V I T I:

2x Sekretarijatu za uredjenje prostora
1x Kabinetu
1x Alorić Miloradu,
ul. Hamdije Šahimpašića br. 87, Pljevlja
1x uz predmet
1x a/a