



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br : 360-UP/I-246/2018- 10

20.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Alorić Milorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

**RJEŠENJE**

Određuje se Alorić Miloradu, Alorić Milorad, ul. Hamdije Šahimpašića br. 87, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine  $P_n = 178,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje - mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 5539 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18 ) u iznosu od **1.699,95 € ( hiljadu šest stotina devedeset devet evra i devedeset pet centi )**.

**Obrazloženje**

Alorić Milorad, ul. Hamdije Šahimpašića br. 87, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-246/2018-1 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 134 od 04.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 134 od 04.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine  $P_n = 178,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5539 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2452 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III ( trećom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.



Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću ) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 161,90 m<sup>2</sup> i to :

P<sub>n</sub> ( P ) = 51,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> ( P<sub>1</sub> ) = 10,00 m<sup>2</sup> + 12,00 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> + 4,00 m<sup>2</sup> + 2,00 m<sup>2</sup> = 52,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> ( P<sub>N</sub> ) = 11,00 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> + 3,00 m<sup>2</sup> + 1,00 m<sup>2</sup> + 28,00 m<sup>2</sup> = 48,00 m<sup>2</sup>.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to P<sub>n</sub> ( P<sub>1</sub> ) = 52,00 m<sup>2</sup> + 7,00 m<sup>2</sup> x 0,50 = 52,00 m<sup>2</sup> + 3,50 m<sup>2</sup> = 55,50 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> ( P<sub>N</sub> ) = 48,00 m<sup>2</sup> + 7,00 m<sup>2</sup> x 0,50 + 13,00 m<sup>2</sup> x 0,30 = 48,00 m<sup>2</sup> + 3,50 m<sup>2</sup> + 3,90 m<sup>2</sup> = 55,40 m<sup>2</sup>.

Ukupno P<sub>n</sub> za obračun = 51,00 m<sup>2</sup> + 55,50 m<sup>2</sup> + 55,40 m<sup>2</sup> = 161,90 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog P = 161,90 m<sup>2</sup> x 28,00 € = 4.533,20 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 161,90 m<sup>2</sup> x 28,00 € = 4.533,20 € x 0,50 = 2.266,60 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

2.266,60 € x 0,70 = 1.586,62 € ( hiljadu pet stotina osamdeset šest evra i šezdeset dva centa ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

( 161,90 m<sup>2</sup> x 28,00 € x 1,025 ) – ( 161,90 m<sup>2</sup> x 28,00 € ) = 113.33 €.

1.586,62 € + 113,33 € = **1.699,95 € ( hiljadu šest stotina devedeset devet evra i devedeset pet centi )**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obadila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravnica**



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a