



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-39/3

23.03.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), postupajući po zahtjevu NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF ” ROŽAJE, iz Rožaja, br. UP/I-05-332/23-39/2 od 20.03.2023.godine, a na osnovu čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 239. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), u vezi sa čl. 4, 7, 10, 12, 15, 16. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE SE investitoru NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF ” ROŽAJE, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), ukupne neto površine prizemlja Pn = **113,14 m2 (stambeni prostor)** i ukupne neto površine prvog sprata Pn = **134,68 m2 (stambeni prostor)**, čija se izgradnja planira na katastarskim parcelama br. 1668 KO Pljevlja i 1669 KO Pljevlja, upisanim u list nepokretnosti br. 1526 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Breznica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 7/14), u ukupnom iznosu od **1.114,96 € (hiljadu stotinu četrnaest evra i devedeset šest centi)**.

O b r a z l o ž e n j e

NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF ” ROŽAJE, iz Rožaja, PIB 11081177, ul. Maršala Tita bb, Rožaje, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UP/I-05-332/23-39/2 od 20.03.2023.godine, za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kojem se planira izgradnja porodičnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), ukupne neto površine prizemlja Pn = **113,14 m2 (stambeni prostor)** i ukupne neto površine prvog sprata Pn = **134,68 m2 (stambeni prostor)**, čija se izgradnja planira na katastarskim parcelama br. 1668 KO Pljevlja i 1669 KO Pljevlja, upisanim u list nepokretnosti br. 1526 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Breznica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 7/14).

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), čija je gradnja predviđena na katastarskim parcelama br. 1668 KO Pljevlja i 1669 KO Pljevlja.

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da vlasnik objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom, a stavom 2 istog člana propisano je da naknadu utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Članom 10 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da naknadu, na zahtjev, utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i izgradnje objekata, u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata i ovom Odlukom, dok je članovima 7 i 12 iste propisan način obračuna iznosa naknade.

U skladu sa članom 7. Odluke, utvrđeno je da iznos naknade po m2 neto površine objekta obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta komunalne opremljenosti po zonama i iznosi 40,00 € (četrdeset evra i nula centi) za I zonu.

Na osnovu gore navedenog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos :

- 113,14 m² x 40,00 €/m² = 4.525,60 € (naknada za stambeni prostor u prizemlju)
 - 134,68 m² x 40,00 €/m² = 5.387,20 € (naknada za stambeni prostor na prvom spratu)
- Ukupno novi objekat : 9.912,80 € (devet hiljada devet stotina dvanaest evra i osamdeset centi).**

U skladu sa čl. 15. st. 3. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da ukoliko se vrši rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadgradnje objekata, odnosno rušenje radi izgradnje novog objekta u većim gabaritima, za razliku u površini Investitor plaća naknadu u skladu a ovom odlukom.

Na osnovu navedenog, a uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je postojanje objekata koji se ruše, te u skladu sa time :

94,00 m² x 40,00 €/m² = 3.760,00 € (naknada za stambeni prostor u prizemlju porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1669 KO Pljevlja)

94,00 m² x 40,00 €/m² = 3.760,00 € (naknada za stambeni prostor na prvom spratu porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1669 KO Pljevlja)

40,00 m² x 40,00 €/m² x 0,50 = 800,00 € (naknada za pomoćni objekat na katastarskoj parceli br. 1669 KO Pljevlja)

Ukupno postojeći objekti (koji se ruše) : 8.320,00 € (osam hiljada tri stotine dvadeset evra i nula centi).

Naknada se utvrđuje i plaća u novčanom iznosu, a izuzetno može i kroz izvođenje radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Na osnovu člana 16 stav 1 alineja 10 iste Odluke iznos naknade se umanjuje za jednokratno plaćanje 30 %, tako da iznos naknade za predmetni objekat iznosi: 9.912,80 € - 8.320,00 € = 1.592,80 € x 0,70 = 1.114,96 € (hiljadu stotinu četrnaest evra i devedeset šest centi).

Navedeni iznos Investitor je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke.

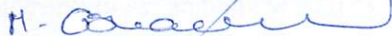
Priključenje objekta na infrastrukturu Investitor će prema projektu izvršiti u skladu sa odobrenjem nadležnih (javnih) preduzeća.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 4,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravnica



DOSTAVLJENO

1x NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF " ROŽAJE

1x Upravi lokalnih javnih prihoda

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

