

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.11 /2021

CRNA GORA
NOTAR
BJEKović DANKO
PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb.

IZVORNIK

Crna Gora
Opština Pljevlja

Broj: 11-430/20-184/6

Pljevlja, 12.02.2021 god

Dana 19.01.2021. godine (devetnaestog januara dvije hiljade dvadeset prve), u 10:00 h (deset časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupili:**-----

1. **OPŠTINA PLJEVLJA**, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam) (u daljem tekstu, **vlasnik poslužnog dobra**), koju zastupa **Predsjednik opštine gospodin Igor Golubović**, rođen _____ godine _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od _____ dana _____ godine (osamnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi od oca Velislava, rođen u Pljevljima, oženjen, (u daljem tekstu, **Zastupnik vlasnika poslužnog dobra**);-----

2. **Gospodin Bjeković Marko**, rođen _____ godine (_____), državljanin Crne Gore, JMBG _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj _____ izdatu od FL Budva, dana _____ godine (prvog avgusta dvije hiljade jednaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenom kazivanju rođen u Pljevljima, sa prebivalištem u Markovići bb - Budva, po zanimanju dipl. građ.ing, od oca Mirka, oženjen (u daljem tekstu **vlasnik povlasnog dobra**) -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 030-163/2019-1 od 14.06.2019.godine (četnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) i uvidom u Odluku Skupštine opštine Pljevlja o ustanovljenju stvarne službenosti u korist Bjeković Marka radi postavljanja ekektrovodova, iz čega sam utvrdio da je Igor Golubović ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se nalazi u arhivi ovog notara osim Odluke Skupštine opštine Pljevlja koja se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Stranke su dostavile sledeću dokumentaciju:-----

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, od 12.01.2021. godine (dvanaestog januara dvije hiljade dvadeset prve);-----
2. Izvod lista nepokretnosti 4740 KO Pljevlja, od 14.01.2021. godine (četnaestog januara dvije hiljade dvadeset prve);-----
2. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o ustanovljenju stvarne službenosti u korist Bjeković Marka radi izgradnje postavljanja elektrovodova broj 22-016/20-253/1 od 10.12.2020.godine (desetog decembra dvije hiljade dvadesete) -----
3. Izvod iz Službenog lista CG – opštinski propisi broj 43 od 18.10.2020.godine (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadesete) -----
4. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 030-163/2019-1 od 14.06.2019.godine (četnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) koja se nalazi u arhivi -----

5. Nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti naknade sačinjena od procjenitelja Zdravka Bajića od 29.12.2020.godine (dvadeset devetog decembra dvije hiljade dvadesete) -----
 6. Originalne terenske mjere izvedenog stanja sačinjen od strane Gooprojekt Perišić DOO Podgorica broj 252/20 od 27.08.2020.g. (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade dvadesete). -----
 7. Dokaz o uplati -----
 8. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PV 33/2020 od 29.12.2020.g (dvadeset devetog decembra dvije hiljade dvadesete) -----
 9. Lične karte stranaka.-----
- Navedena dokumentacija se u originalu i ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, za koje sam ovlašten da preduzimam službene radnje, identifikovao stranke, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

I PREDMET-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, od 12.01.2021. godine (dvanaestog januara dvije hiljade dvadeset prve), koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

"A" listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao katastarska parcela 4643 ul. Oslobođenja ulice u površini 25047 m² -----

"B" listu predmetnog lista nepokretnosti sa osnovom prava svojina, obimom prava 1/1 dijela upisana je Crna Gora, raspolaganje opština Pljevlja.-----

"G" listu predmetnog lista nepokretnosti nema obuhvaćenih tereta i ograničenja .-----

Ove nepokretnosti označavaju se kao poslužno dobro.-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 4740 KO Pljevlja, od 14.01.2021. godine (četnaestog januara dvije hiljade dvadeset prve), koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

"A" listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao katastarska parcela 3639/2 Ševari njiva 1 klase u površini 5686 m² -----

"B" listu predmetnog lista nepokretnosti sa osnovom prava svojina, obimom prava 1/1 dijela upisan je Bjeković Marko.-----

"G" listu predmetnog lista nepokretnosti upisan je teret pravo službenosti .-----

Ove nepokretnosti označavaju se kao povlasno dobro.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepis iz

lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se na katastarskoj parceli u njegovom vlasništvu iz tačke I ovog ugovora, a u korist Vlasnika povlasnog dobra Bjeković Marka, ustanovi stvarnu službenost radi postavljanja energetskog kabla voda 10Kv od DTS 10/04kV 1x630kVA „Emisioni centar“ DO DO SS-PMO Poslovnog objekta na kst parceli 3639/1 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u skladu sa Originalnim terenskim mjerama izvedenog stanja sačinjen od strane Geoprojekt Perišić DOO Podgorica broj 252/20 od 27.08.2020.g. (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade dvadesete).-----

III NAKNADA -----

Ugovorne strane su saglasne da se ugovara naknada po osnovu službenosti na parceli u ukupnom iznosu **427,50 €** (četiristotine dvadeset sedam eura i 50/100). -----
Vlasnik povlasnog dobra daje na uvid dokaz o uplati naknade, koji nakon što je pročitao priložen uz izvornik. -----

Iznos naknade je utvrđen uvidom u **Nalaz i mišljenje** o procjeni vrijednosti naknade sačinjena od procjenitelja Zdravka Bajića od 29.12.2020.godine (dvadeset devetog decembra dvije hiljade dvadesete). Nakon što je Nalaz i mišljenje pročitao strankama iste odobravaju navedeni Nalaz i mišljenje. Vrijednost povlasnog dobra po izjavi vlasnika povlasnog dobra je 41.520,00€ (četrdeset jednu hiljadu petstotina dvadeset eura). -----

IV PRAVA I OBAVEZE -----

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužnog dobra, a da vlasniku povlasnog dobra u skladu sa Zakonom o energetici garantuje sledeće: (I) Ima pravo da izvrši postavljanje elektrovođa, (II) Ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja vođa.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, odmah nakon potpisivanja ovog ugovora obezbediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru u skladu sa dokumentacijom i elaboratom originalnih terenskih mjera izvedenog stanja.-----

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE-----

Vlasnik poslužnog dobra neopozivo i bezuslovno odobrava i zahtijeva da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg učešća, upiše u G list lista nepokretnosti **3371 KO Pljevlja**, a na parceli bliže opisanim u tački I, kao teret na poslužnom dobru ustanovi stvarnu službenost radi postavljanja energetskog kabla voda 10Kv od DTS 10/04kV 1x630kVA „Emisioni centar“ DO DO SS-PMO Poslovnog objekta na kst parceli 3639/1 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele 3639/2 iz Lista nepokretnosti 4740 KO Pljevlja, a u skladu sa Originalnim terenskim mjerama izvedenog stanja sačinjen od strane Geoprojekt Perišić DOO Podgorica broj 252/20 od 27.08.2020.g. (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade dvadesete). -----

Vlasnik povlasnog dobra neopozivo i bezuslovno odobrava i zahtijeva da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg učešća, ista službenost upiše na njegovoj parceli kao vlasnika povlasnog dobra u G list lista nepokretnosti **4740 KO Pljevlja**, a na katastarskoj parceli 3639/2 njiva 1 klase u površini 5686 m2, kao pravo vlasnika poslužnog dobra. -----

15
U. Bjeković 3

Ugovorne strane obavezuju ovog notara da odmah nakon što stranke dostave dokaz da je naknada uplaćena ugovor dostavi katastru na knjiženje. -----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje vlasniku poslužnog dobra, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa službenosti,; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za upis službenosti na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist vlasnika povlasnog dobra, vlasnik poslužnog dobra se obavezuje najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otkljanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da vlasniku povlasnog dobra, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje -----

IV OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

V POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----

- 1.da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti;-----
- 2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- 3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinskopравnim odnosima;-----
- 4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;-----
5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
- 6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru;-----
- 7.da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu.-----
- 8.da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Pljevlja i Poreskoj upravi, ali da i pored toga Vlasnik poslužnog dobra, treba da podnese zahtjev za upis prava službenosti te stranka ovlašćuje notara da to učini u ime nje.-----
9. Na zahtjev stranaka izdaje se otpravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnom oznakom ovog ugovora.-----

15

4
M. Grgaslić

VI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava službenosti kod Uprave za nekretnine, snosi vlasnik povlasnog dobra.-----
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način:-----

Po tarifnom broju 1NT stav 4 u iznosu od 125,00€, tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, uvećano po tarifnom broju 19 u iznosu od 10,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 33,60€, što iznosi ukupno 193,60 € (stotinu devedeset tri eura i 60/100);-----

VII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju djelimične otpравke:-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравke:-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Uprava za nekretnine PJ Pljevlja(1x)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Pljevljima, dana 14.01.2021. godine (četnaestog januara dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 10:30 h (deset časova i trideset minuta).-----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

OPŠTINA PLJEVLJA

Predsjednik Igor Golubović



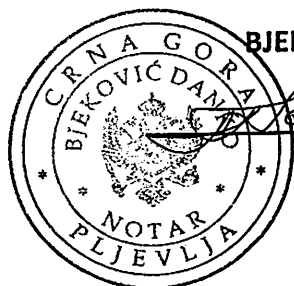
VLASNIK POVLASNOG DOBRA :

Bjeković Marko

[Signature of Marko Bjeković]

NOTAR:

BJEKVIĆ DANKO



CRNA GORA

NOTAR

BJEKVIĆ DANKO
PLJEVLJA

1. NOTAR, **Danko Bjeković**, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je poslovnо podudarан s izvornikom. Ovaj je otpравак обičан, kojem je priloženo 10 prepisa priloga. Ovaj je otpравак sastavljen za:

2. **OPŠTINA PLJEVLJA**, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868, koju zastupa **Direktor Direkcije za imovinu : Gor Golubović, JMBG C** lična karta broj **1234567890** izdata od PJ Pljevlja

3. **Bjeković Marko, JMBG C** lična karta broj **1234567890** izdata od FL Budva,

Izvornik sadrži:

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja
2. Izvod lista nepokretnosti 4740 KO Pljevlja
3. Odluka Skupštine opštine Pljevlja
4. Izvod iz Službenog lista CG
5. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja
6. Načelnik mišljenje o procjeni vrijednosti
7. Originalne terenske mjere izvedenog stanja
8. Dokaz o plati
9. Rješenje Notarske komore Crne Gore
10. Lične karte

Naknada za rad notara: po tarifnom broju 1. Stav 1. u iznosu od 70,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 26,80€, sa obračunatim 21% PDV-a što iznosi 16,80€, a sve ukupno iznosi **96,80€** i naplaćena je.

Otpравак je izdat za **Vlasnik poslužnog dobra**

Broj: UZZ-11/2021
Pljevljima 19.01.2021. godine

