

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br. 493 /2019

CRNA GORA
NOTAR
DANKO BJEKOVIĆ
Pljevlja, ulica Boška Buhe bb.

IZVORNIK

Црна Гора
Општина Пљевља

Број: 215-119/2019-1

Пљевља, 4. 11. 2019 год.

Dana 01.11.2019. godine (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) u 08,30h (osam čašova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o poklonu**, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. **Gospodina Koruga Radomir**, rođen _____ godine (pedeset druge) u Pljevljima, sa prebivalištem u Ul. Pasterova br.6 stan 16 – Novi Sad, lične karte broj _____ izdate 22.01.2014. godine (dvadeset drugog januara dvije hiljade četrnaeste) od PU Novi Sad, JMBG _____ (u daljem tekstu **poklonodavac**), koga zastupa po punomoćju gospoda **Koruga Ivana**, rođena _____ godine (_____), državljani Crne Gore, JMBG _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja dana 21.08.2012. godine (dvadeset prvog avgusta dvije hiljade dvanaeste) sa rokom važenja do 21.08.2022. godine (dvadeset prvog avgusta dvije hiljade dvadeset druge), a po sopstvenoj izjavi rođena u Pljevljima, od oca Rajka, sa adresom i mjestom prebivališta u Ul. Tivatska br.53 – Pljevlja, po zanimanju ekonomski tehničar, udata, (u daljem tekstu **punomoćnik poklonodavca**) ;-----

2. **OPŠTINA PLJEVLJA**, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam) (u daljem tekstu, **Poklonoprimec**), koju zastupa **predsjednik opštine gospodin Igor Golubović**, rođen _____ godine (_____) državljani Crne Gore, JMBG _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja dana 18.05.2018. godine (osamnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi od oca Velislava, rođen u Pljevljima, oženjen, (u daljem tekstu **zastupnik poklonoprimeca**) ;-----

Ovlašćenje za zastupanje poklonoprimeca ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 030-163/2019-1 od 14.06.2019.godine (četnaestog juna dvije hiljade devetnaeste. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se nalazi u arhivi ovog notara.-----

Ovlašćenje za zastupanje poklonodavca ovaj notar je utvrdio uvidom punomoćje OPU: 2021-2019 od 21.10.2019.g (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) sačinjenog pred javnim beležnikom Sinišom Sorom. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se nalazi u arhivi ovog notara.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Stranke su notararu dostavile sledeću dokumentaciju:-----

1. **Izvod lista nepokretnosti 105 KO Potoci I**, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja broj 107-956-4208/2019 od 20.09.2019. godine (dvadesetog septembra dvije hiljade devetnaeste);-----
2. **Punomoćje OPU: 2021-2019** od 21.10.2019.g (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) sačinjenog pred javnim beležnikom Sinišom Sorom -----
3. **Prijava promjene na nepokretnosti broj 52** od 13.06.2017.g. (trinaestog juna dvije hiljade sedamnaeste) -----

Kel.

DT: 5

4. Rješenje o nasljeđivanju Opštinskog suda u Pljevljima O.br.14/75 od 02.09.1975. godine (drugog septembra hiljadu devetsto sedamdeset pete), a koje se nalazi u arhivi ovog notara u predmetu pod poslovnom oznakom UZZ.br.418/2017.;

5. Lične karte stranaka.

Navedena dokumentacija se u originalu i ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

Stranku sam upozorio na posledice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđemo.

Nakon toga poklonodavac izjavljuje da razumio upozorenje notara, da ima još imovine kojom ne raspolaže danas i da ne može doći do povrede nužnog dijela. Takođe, ugovorne strane izjavljuju da ovaj poklon čine iz razloga što predmetno zemljište treba da bude uključeno u katastru kao javni put kako bi susjedne parcele koje je poklonodavac prodao trećim licima mogli pribaviti potrebnu dokumentaciju od Urbanizma za građenje objekata.

Strankama sam objasnio i druge pravne posledice ovog pravnog posla.

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, na kojoj se zasniva ovaj pravni posao nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio joj pravne domete i posledice ovog pravnog posla, te ustanovio, da su ovlašćene i sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke izjavljuju sledeći:

UGOVOR O POKLONU

I PREDMET POKLONA

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 105 KO Potoci I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Pljevlja broj 107-956-4208/2019 od 20.09.2019. godine (dvadesetog septembra dvije hiljade devetnaeste), koje su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:

“A” listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao kat.parcela 267/1 Polje livada 3 klase u površini 6323 m2, katastarska parcela 267/5 Polje nekategorisani putevi u površini 359 m2, kao staro stanje, a kao novo stanje kat.parcela 267/5 Polje nekategorisani put u površini 593 m2, kat.parcela 267/25 Polje nekategorisani put u površini 615 m2, a spram elaborata

“B” listu predmetnog lista nepokretnosti sa osnovom prava svojina, obimom prava od 1/1 dijela upisan je Koruga Radomir.

“G” listu predmetnog lista nepokretnosti na kat.parceli 267/1 livada 3 klase upisan je teret zabrana građenja, obuhvaćeno GUP Pljevlja i pravo prolaza u korist vlasnika parcele 267/13, a na kat.parceli 267/5 nekategorisani put upisana je teret zabrana građenja, obuhvaćeno GUP Pljevlja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja izvoda lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi s tim.

Stranke izjavljuju da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa.

II PRENOS

K.U.

[Signature]

[Handwritten mark]

Poklonodavac se obavezuje poklonoprimcu, prenijeti bez naknade svoje prava svojine od 1/1 dijela iz lista nepokretnosti 105 KO Potoci I, iz tačke I ovog ugovora, a što poklonoprimac prihvata.

Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora cijeni se na iznos od 6.000,00€ (šest hiljada eura), i stranke ovu vrijednost saglasno odobravaju.

Notar je stranke **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

S tim u vezi Poklonodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina, koja je stečena nasleđem. Daje na uvid Rješenje o nasleđivanju Opštinskog suda u Pljevljima O.br.14/75 od 02.09.1975. godine (drugog septembra hiljadu devetsto sedamdeset pete) koje je pročitano i isto se nalazi u arhivi notara.

Notar je poučio poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprimcu da nešto učini, ili da se od nečeg uzdrži, ili da nešto dozvoli drugome, te ga upozorio na posledice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega, poklonodavac izjavljuje da ne želi naprijed naznačeno.

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti prelaze na poklonoprimca danas.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.

Nakon što je notar podučio i upozorio poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih ili pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavjestio poklonoprimca, poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati.

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno – pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE

Poklonodavac je saglasan i neopozivo odobrava i zahtjeva da se na osnovu ovog ugovora bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja poklonoprimac može uknjižiti u Upravi za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja, na osnovu ovog ugovora, sa pravom svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti upisanim u list nepokretnosti broj 105 KO Potoci I i to u A” listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao kat.parcela 267/1 Polje livada 3 klase u površini 6323 m2, katastarska parcela 267/5 Polje nekategorisani putevi u površini 359 m2, kao staro stanje, a kao novo stanje kat.parcela 267/5 Polje nekategorisani put u površini 593 m2, kat.parcela 267/25 Polje nekategorisani put u površini 615 m2, a spram elaborata, sa osnovom prava svojina, obimom prava od 1/1 dijela upisan je Koruga Radomir

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi poklonoprimac.

VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

VIII ODOBRENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.

IX PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na sledeće:

- Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti.
- da će notar , po službenoj dužnosti , otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi.
- da s obzirom na to da se ovdje radi o poklonu , nužni naslednici , shodno zakonskim odredbama o nasleđivanju , u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela , mogu tražiti povrat poklona , ali su stranke i pored toga , odlučile sačiniti ovaj ugovor.
- da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke , ali da može odgovarati za neispunjenje , kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze , te za eventualnu štetu koju bi poklonoprimac pretrpeo zbog nekog nedostatka , ako je poklonodavcu bio poznat , ili nije mogao ostati nepoznat , a o tome nije obavjestio poklonoprimca.
- na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Poklonodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga.
- da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti , te stranke izjavljuju da notara ovlašćuju da u ime njih podnese zahtjev za upis prava svojine kod Katastra, a pošto su prethodno upoznati o naknadi u vezi sa tim.
- Na zahtjev stranaka izdaje se otpravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnim oznakom ovog ugovora.
- Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

- Poklonodavac (1x);
- Poklonoprimac (1x);
- Katastar nepokretnosti (1x);
- Poreska uprava (1x);

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi , a na sledeći način: po tarifnom broju INT stav 1 u iznosu od 120,00€, tarifni broj 21.2 u iznosu 25,00€, po tarifnom broju 19 u iznosu od 10,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 32,55€, što iznosi ukupno 187,55€ (stotinu osamdeset sedam eura i 55/100);

Notar je strankama pročitao ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara volji stranaka , nakon čega su stranke izjavile , da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, i da su saglasne sa sa ovim zapisom, te da je slobodnom voljom odobravaju , i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Pljevljima, dana 01.11.2019. godine (prvog novembra dvije hiljade devetnaeste) u 09,00h (devet časova).

POKLONODAVAC :
Koruga Radomir po punomoćju
Koruga Ivana

Koruga Ivana

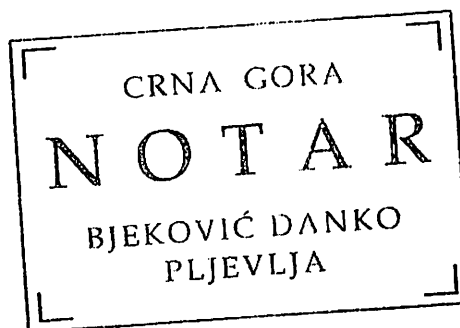
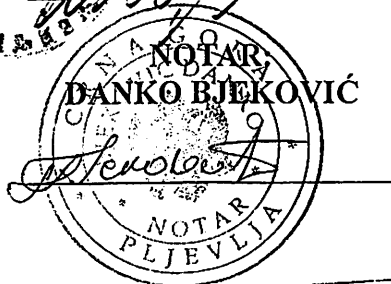


KU

POKLONOPRIMAC:
OPŠTINA PLJEVLJA

Predsjednik

Igor Golubović



Ja, NOTAR, **Danko Bjeković**, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo 4 prepisa priloga. Ovaj je otpravak sastavljen za:

1. Koruga Radomir, ul. Pasterova br 6, stan br 16- Novi Sad, JMBG: _____, lična karta broj _____ izdata od PU Novi Sad a koga po punomoćju zastupa: **Koruga Ivana**, ul. Tivatska br 53-Pljevlja, JMBG _____, lične karte broj _____ izdate od PJ Pljevlja.

2. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868, koju zastupa **Predsjednik opštine Igor Golubović**, JMBG 0708972290095, lične karte broj 073299404 izdate od PJ Pljevlja

Izvornik sadrži:

1. Izvod lista nepokretnosti 105 KO Potoci I
2. Punomoćje
3. Prijava promjene nepokretnosti broj 52 od 13.06.2019. godine
4. Lična karta

Naknada za rad notara: po tarifnom broju 1NT stav 1 u iznosu od 120,00€, tarifni broj 21.2 u iznosu od 25,00€, tarifni broj 19 u iznosu 10,00 €, sa PDV-om 21% u iznosu od 32,55€, što iznosi ukupno **187,55€** i naplaćena je.

Otpravak je izdat za **Punomoćje**

Broj: UZZ-493/2019

U Pljevljima 01.11.2019. godine

