



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-239/6

28.03.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19 ) rješavajući po zahtjevu **JAVNA USTANOVA CENTAR ZA KULTURU PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte, na kat. parceli br. 2415 KO Pljevlja, na lokaciji Trg „ 13. Jul ”, na osnovu čl. 15. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 27/15 ) i čl. 18. ZUP - a ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev **JAVNA USTANOVA CENTAR ZA KULTURU PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte, na kat. parceli br. 2415 KO Pljevlja ( **I zona** ), na lokaciji Trg „ 13. Jul ”, u površini od P = 38,00 m<sup>2</sup>, u vremenskom periodu od 03.06.2022.godine do 30.09.2022.godine.

### **Obrazloženje**

**JAVNA USTANOVA CENTAR ZA KULTURU PLJEVLJA**, , obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjevom broj : UP/I-05-332/22-239/1 od 15.06.2022.godine kojim je tražilo da mu se odobri korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte na lokaciji iz dispozitiva rješenja.

Članom 10. Odluke o privremenim objektima propisano je : „ **Otvorena bašta** je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom ( stolovi i stolice ), nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno – demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog materijala.

Ovom Odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera, propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu kojim Opština raspolaže i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Pljevlja, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Članom 2 navedene Odluke pod postavljanjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje objekata na komunalne objekte i instalacije.

Dalje, članom 3 predviđa se da se privremeni objekti mogu postavljati pod uslovom da : ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbijavaju prolaz za pješake od najmanje 1,20 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu srednu ( prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl. ). Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Podnosilac zahtjeva je uz isti priložio i Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti broj : UP/I-08-340/22-1304/2 od 14.06.2022.godine, izdato od strane Sekretarijata za privredu opštine Pljevlja, Rješenje o upisu u Centralni turistički registar broj : UP/I-08-340/22-1304/3 od 14.06.2022.godine, takođe izdato od strane Sekretarijata za privredu opštine Pljevlja i Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina.

Uzimajući u obzir svu navedenu dokumentaciju, ovaj organ je podnosiocu zahtjeva uputio poziv na usmenu raspravu broj : UP/I-05-332/22-239/4 od 06.03.2023.godine.

Usmena rasprava je održana dana 16.03.2023.godine, sa početkom u 11 : 40 h, u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora. Na istoj je uzeta na zapisnik izjava i izvršen je uvid u sledeću dokumentaciju : zahtjev broj : UP/I-05-332/22-239/1 od 15.06.2022.godine, poziv na usmenu raspravu broj : UP/I-05-332/22-239/4 od 06.03.2023.godine i službena zabilješka od 16.03.2023.godine. Na istoj podnosilac zahtjeva izjavljuje : „ Posle više od devet mjeseci je besmisleno davati bilo kakvu izjavu ”, i potpisuje zapisnik donijet na ovoj raspravi.

Nakon održane usmene rasprave ovaj organ je donio rješenje o rezultatima ispitnog postupka broj : UP/I-05-332/22-239/5 od 21.03.2023.godine, kojim je stranku obavijestio da ima pravo uvida u spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa, u roku od 3 ( tri ) dana po dobijanju ovog obavještenja, kao i da ukoliko se ista ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, rješenje će biti donijeto i bez njenog izjašnjenja. U vezi sa navedenim stranka se nije izjasnila na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa čl. 15. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br 27/15 ) propisano je da odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora kao i da se isto izdaje u formi Rješenja koje sadrži određene podatke. Pored tih podataka prije obraćanja zahtjevom za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta investitor pribavlja od nadležnog organa urbanističko tehničke uslove, koji predstavljaju sastavni dio Rješenja.

U vezi sa time službeno lice odgovorno za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je izlaskom na lice mjesta konstatovalo sledeće : „ U vezi vašeg zahtjeva broj : UP/I-05-332/22-239/1 od 15.06.2022.godine kojim ste tražili odobrenje za korišćenje javne površine za postavljanje ljetnje bašte ispred JU Centar za kulturu, na kat. parceli br. 2415 KO Pljevlja, izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da ljetnja bašta nije u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije. Predmetna parcela je po namjeni predviđena za javne funkcije, dok se ugostiteljske terase postavljaju samo ispred ugostiteljskih objekata. Takođe, ljetnje bašte ne smiju ometati javne pješačke tokove i narušavati arhitekronske i urbanističke vrijednosti zgrade. Dalje , postavljanje ljetnje bašte ne smije ometati ulazak u stambeni, poslovni ili drugi javni prostor. Glavni izlaz, odnosno evakuacioni putevi u slučaju požara, postavljanjem ljetnje bašte na traženoj lokaciji bi bili blokirani. Na osnovu prethodno navedenog traženi urbanističko tehnički uslovi za postavljanje ljetnje bašte ne mogu se izdati ”.

Pri postojećem stanju, a cijeneći sve dokaze izvedene na usmenoj raspravi, ovaj organ nalazi da nije moguće izdati odobrenje za korišćenje javne površine radi postavljanja otvorene ljetnje bašte, iz razloga toga što dati objekat kao što je već rečeno nije u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije, isti ne smije ometati javne pješačke tokove i narušavati arhitekronske i urbanističke vrijednosti zgrade kao i da postavljanje otvorene ljetnje bašte ne smije ometati ulazak u stambeni, poslovni ili drugi javni prostor, a da bi u konkretnom slučaju postavljanjem iste na traženoj lokaciji glavni izlaz odnosno evakuacioni putevi u slučaju požara bili blokirani, te je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

**Obradila :**

Majda Osmankadić, dipl. pravica

*M Osmankadić*



DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanom  
1x Sekretarijatu za uređenje prostora  
1x Upravi lokalnih javnih prihoda  
1x Komunalnoj policiji  
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Uz predmet  
1x a/a