



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-39/5

23.03.2023.godine

Za: NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF “ ROŽAJE, ul. Maršala Tita bb, Rožaje

Veza : UPI-05-332/23-39/1 od 10.02.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a

SEKRETAR
Mira Čolović





Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-39/4

23.03.2023.godine

NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA – VAKUF “ ROŽAJE, PIB 11081177, iz Rožaja, ul. Maršala Tita bb, Rožaje (u daljem tekstu: Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG "- opštinski propisi br. 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ FETH STUDIO " ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS " ROŽAJE, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA - VAKUF “ ROŽAJE**, iz Rožaja, dužno platiti na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta u okviru DUP - a „ Breznica“, na UP 68 i 68 a, koje čine kat. parcele br. 1668 i 1669 KO Pljevlja (prema LN br. 1526 - prepis od 13.02.2023.godine), ukupne neto površine prizemlja $P_n = 113,14 \text{ m}^2$ (stambeni prostor) i ukupne neto površine sprata $P_n = 134,68 \text{ m}^2$ (stambeni prostor), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ FETH STUDIO " ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS " ROŽAJE koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u I građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$113,14 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 4.525,60 \text{ €}$ (evra) – naknada za stambeni prostor u prizemlju

$134,68 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 5.387,20 \text{ € (evra)}$ – naknada za stambeni prostor na spratu

Ukupno novi objekat: 9.912,80 € (evra)

Postojeći stambeni objekat i pomoćni objekat koji se ruše :

$94,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 3.760,00 \text{ € (evra)}$ – naknada za stambeni prostor u prizemlju porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1669 KO Pljevlja

$94,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 3.760,00 \text{ € (evra)}$ – naknada za stambeni prostor na spratu porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1669 KO Pljevlja

$40,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 \times 0.50 = 800,00 \text{ € (evra)}$ – naknada za pomoćni objekat na kat. parceli br. 1669 KO Pljevlja

Ukupno postojeći objekti (koji se ruše): 8.320,00 € (evra)

Ukupno: 9.912,80 € (evra) - 8.320,00 € (evra) = 1.592,80 € (evra) x 0.70 (popust za gotovnsko plaćanje) = 1.114,96 € (evra)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun br. 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

NVF „ VASPITNO KULTURNA FONDACIJA –

VAKUF “ ROŽAJE

Bulut Acem

