

CRNA GORA
NOTAR
DANKO BJEKOVIĆ
Pljevlja, ulica Boška Buhe bb.

OTPRAVAK
IZVORNICA

IZVORNIK

Crna Gora
Opština Pljevlja

Број 01-018/23-308/3

Pljevlja 21.04 2023 год

Dana 20.04.2023. godine (dvadesetog aprila dvije hiljade dvadeset treće) u 08.30h (osam časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sledeća lica:**-----

1. Gospodin Zuković Refik, rođen _____ godine _____), državljanin Crne Gore, _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu do PJ Pljevlja dana 11.11.2021. godine (jedanaestog novembra dvije hiljade dvadeset prve) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi rođen u Pljevljima, od oca Meha, sa adresom i mjestom prebivališta u Alići bb – Pljevlja, po zanimanju penzioner, oženjen, (u daljem tekstu **Poklonodavac**) ;-----

2. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam) (u daljem tekstu, **Poklonoprimac**), koju zastupa **Predsjednik opštine gospodin Rajko Kovačević**, rođen _____, odine _____, državljanin Crne Gore, _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja dana 08.08.2018. godine (osmog avgusta dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi, rođen u Pljevljima, oženjen,, (u daljem tekstu **zastupnik poklonoprimca**) ;-----

Ovlašćenje za zastupanje poklonoprimca ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/22-32/1 od 23.02.2022.godine (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge), iz čega sam utvrdio da je Rajko Kovačević ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se prilaže uz izvornik.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ovaj ugovor se zaključuje u zgradi Opštine Pljevlja, pošto poklonoprimac nije u mogućnosti da pristupi u notarsku kancelariju.-----

Stranke su notar u dostavile sledeću dokumentaciju:-----

1. Prepis lista nepokretnosti 112 KO Zekavice, izdat od Uprave za katastarski državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja na dan zaključenja ugovora;-----

2. Rješenje o nasljeđivanju Notara Danka Bjekovića iz Pljevlja O.br.510/2022; URP.br.541/2022 od 20.01.2023. godine (dvadesetog januara dvije hiljade dvadeset treće)(arhiva).------

3. Lične karte stranaka.-----

Navedena dokumentacija se u originalu i ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Stranku sam upozorio na posledice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni naslednici čije je pravo na nužni dio povrijedemo.-----

Nakon toga poklonodavac izjavljuje da razumio upozorenje notara, da ima još imovine kojom ne raspolaže danas i da ne može doći do povrede nužnog dijela. Takođe, ugovorne strane izjavljuju da ovaj poklon čine iz razloga što predmetno zemljište treba da bude uključeno u katastru kao javni put

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Notarska kancelarija

kako bi susjedne parcele koje je poklonodavac prodao trećim licima mogli pribaviti potrebnu dokumentaciju od Urbanizma za građenje objekata. -----
 Strankama sam objasnio i druge pravne posledice ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, na kojoj se zasniva ovaj pravni posao nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio joj pravne domete i posledice ovog pravnog posla, te ustanovio, da su ovlašćene i sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke izjavljuju sledeći:-----

UGOVOR O POKLONU

I PREDMET POKLONA

Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 112 KO Zekavice**, izdat od Uprave za katastarski državni imovinu – Područna jedinica Pljevlja na dan zaključenja ugovora, koje su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

“A” listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao **kat.parcela 1755/2** Alići livada 5 klase u površini 212 m² -----

“B” listu predmetnog lista nepokretnosti sa osnovom prava svojina, obimom prava od 1/1 dijela upisan je **Zuković Refik**.-----

“G” listu predmetnog lista nepokretnosti nema tereta i ograničenja. -----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja izvoda lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi s tim.-----

Stranke izjavljuju da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa.-----

II PRENOS

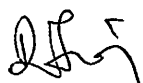
Poklonodavac se obavezuje poklonoprincipu, prenijeti bez naknade svoje prava svojine od 1/1 dijela iz lista nepokretnosti 112 KO Zekavice, iz tačke I ovog ugovora, a što poklonoprincipu prihvata.-----

Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora cijeni se na iznos od 2,00€ (dva eura) po m², i stranke ovu vrijednost saglasno odobravaju.-----

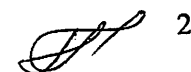
Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

S tim u vezi **Poklonodavac** izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina, koja je stečena nasleđem. Daje na uvid **Rješenje o nasleđivanju** notara **Danka Bjekovića** iz Pljevalja O.br.510/2022; URP.br.541/2022 od 20.01.2023. godine (dvadesetog januara dvije hiljade dvadeset treće), a koje se nalazi u arhivi notara.;-----

Notar je poučio poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprincipu da nešto učini, ili da se od nečeg uzdrži, ili da





 2

nešto dozvoli drugome, te ga upozorio na posledice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega, poklonodavac izjavljuje da ne želi naprijed naznačeno.-----

III PRELAZ POSJEDA , KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Prelaz posjeda , koristi , tereta i opasnosti prelaze na poklonoprimca danas.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.-----

Nakon što je notar podučio i upozorio poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih ili pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat , a o tome nije obavjestio poklonoprimca, poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati.-----

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno – pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije katastra nepokretnosti.-----

V IZJAVE ZA KNJŽENJE-----

Poklonodavac je saglasan i neopozivo odobrava i zahtjeva da se na osnovu ovog ugovora bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja poklonoprimac može uknjižiti u Upravi za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja, na osnovu ovog ugovora, sa pravom svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti upisanim u list nepokretnosti broj 112 KO Zekavice i to u A” listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao kat.parcela 1755/2 Alići livada 5 klase u površini 212 m2, sa osnovom prava svojina, obimom prava od 1/1 dijela upisan je Zuković Refik.-----

VI TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom , odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti , pa nakon toga , stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa , troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim , snosi poklonoprimac.-----

VII ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju , ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.-----

VIII ODOBRENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpavka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak sa naznačenjem da se ovim otpavkom zamjenjuje raniji otpavak.-----

IX PODUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke na sledeće:-----

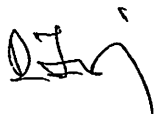
-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti.-----

-da će notar , po službenoj dužnosti , otpavak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi.-----

- da s obzirom na to da se ovdje radi o poklonu , nužni naslednici , shodno zakonskim odredbama o nasleđivanju , u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela , mogu tražiti povrat poklona , ali su stranke i pored toga , odlučile sačiniti ovaj ugovor.-----

-da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke , ali da može odgovarati za neispunjenje , kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze , te za eventualnu štetu koju bi poklonoprimac pretrpeo zbog nekog nedostatka , ako je poklonodavcu bio poznat , ili nije mogao ostati nepoznat , a o tome nije obavjestio poklonoprimca.-----

-na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Poklonodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga.-----







-da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti , te stranke izjavljuju da notara ovlašćuju da u ime njih podnese zahtjev za upis prava svojine kod Katastra, a pošto su prethodno upoznati o naknadi u vezi sa tim.---
 - Na zahtjev stranaka izdaje se otopravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnim oznakom ovog ugovora.-----
 -Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----
 --Poklonodavac (1x);-----
 --Poklonoprimac (1x);-----
 --Katastar nepokretnosti (1x);-----
 --Poreska uprava (1x);-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi , a na sledeći način: po tarifnom broju INT stav 1 u iznosu od 70,00€, tarifni broj 21.2 u iznosu 25,00€, po tarifnom broju 19 u iznosu od 10,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 22,05€, što iznosi ukupno **127,05€** (stotinu dvadeset sedam eura i 05/100);-----

Notar je strankama pročitao ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara volji stranaka , nakon čega su stranke izjavile , da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, i da su saglasne sa sa ovim zapisom, te da je slobodnom voljom odobravaju , i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Pljevljima, dana 20.04.2023. godine (dvadesetog aprila dvije hiljade dvadeset treće) u 09.00h (devet časova).-----

POKLONODAVAC :
 Zuković Refik

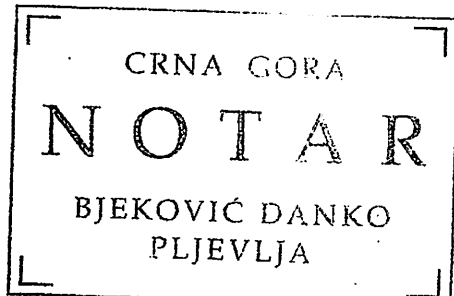
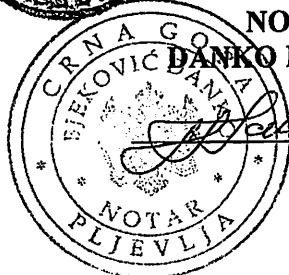
Zuković Refik

POKLONOPRIMAC:
OPŠTINA PLJEVLJA
 Predsjednik
 Rajko Kovačević

Rajko Kovačević



NOTAR:
DANKO BJEKOVIĆ



a, NOTAR, Danko Bjeković, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedio sa Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s
Izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo 3 prepisa priloga. Ovaj je otpravak sastavljen
od:

1. **Zuković Refik**, Alići bb – Pljevlja, JMF lične karte broj izdate od PJ
Pljevlja
2. **OPŠTINA PLJEVLJA**, UL.Kralja Petra I 48 PIB 02019868, koju zastupa Predsjednik Opštine:
Kovačević Rajko, - Pljevlja, JMB lične karte broj izdate od PJ Pljevlja

Izvornik sadrži:

1. Prepis lista nepokretnosti 112 KO Zekavice,
2. Rješenje o nasljeđivanju Notara Danka Bjekovića iz Pljevalja O.br.510/2022;
URP.br.541/2022 od 20.01.2023. godine (arhiva).-
3. Lične karte stranaka

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način
Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 1NT stav 1 u iznosu od 70,00€, tarifni broj 21.3 u
iznosu od 25,00€, tarifni broj 19 u iznosu 10,00 €, sa PDV-om 21% u iznosu od 22,05€, što iznosi
ukupno **127,05€** i naplaćena je.

Otpravak je izdat za Poklonoprivca

Broj: UZZ-218/2023
u Pljevljima 20.04.2023. godine

