



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-902/2018- 9

25.01.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Čavić Petra iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Čavić Petru, ! naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 162,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5590 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 3345 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.617,00 € (hiljadu šest stotina sedamnaest evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Čavić Petar, !, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-902/2018-1 od 16.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 439 od 27.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 16.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 3345 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 439 od 27.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 16.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 162,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5590 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3345 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 154,00 m2 i to :

$P_n (P) = 30,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P_1) = 4,00 \text{ m}^2 + 3,00 \text{ m}^2 + 14,00 \text{ m}^2 + 6,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 + 20,00 \text{ m}^2 = 58,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P_N) = 4,00 \text{ m}^2 + 3,00 \text{ m}^2 + 14,00 \text{ m}^2 + 6,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 + 20,00 \text{ m}^2 = 58,00 \text{ m}^2$.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P_1) = 58,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 58,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 = 62,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P_N) = 58,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 58,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 = 62,00 \text{ m}^2$.

Ukupno Pn za obračun = $30,00 \text{ m}^2 + 62,00 \text{ m}^2 + 62,00 \text{ m}^2 = 154,00 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 154,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 4.312,00 \text{ €}$.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to $P = 154,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 4.312,00 \text{ €} \times 0,50 = 2.156,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$2.156,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.509,20 \text{ €}$ (hiljadu pet stotina devet evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(154,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (154,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 107,80 \text{ €}$.

$1.509,20 \text{ €} + 107,80 \text{ €} = 1.617,00 \text{ €}$ (hiljadu šest stotina sedamnaest evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnica





SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a