



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-417/6

07.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Lacmanović Milete iz Pljevalja, za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 4816/10 KO Pljevlja, na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15), u vezi sa čl. 51. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br : UP/I-05-332/22-417/1 od 27.12.2022.godine, za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 4816/10 KO Pljevlja, upisane u list nepokretnosti br. 4342 KO Pljevlja, Lacmanović Milete,

Obrazloženje

Lacmanović Mileta, , podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 4816/10 KO Pljevlja.

Članom 2. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da su pomoćni objekti tipa 3 objekti uređenja prostora kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i sl.

Članom 51. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) propisano je da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Ovaj organ je uvidom u podatke navedene u zahtjevu utvrdio da se predmetna kat. parcela nalazi u zahvatu DUP - a „ Potrica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 7/14), kao i da ista dijelom pripada jedinstvenoj urbanističkoj parceli 382.

Članom 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Ovaj organ je na osnovu uvida u DUP „ Potrica “ – izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 7/14) i lista nepokretnosti br. 4342 KO Pljevlja, kao i kopije plana izdate od strane Uprave za

katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja, br : 05-332/22-311/5 od 13.01.2023.godine, utvrdio da kat. parcela čijim obodom podnosilac zahtjeva traži postavljanje ograde jednim dijelom izlazi na planiranu saobraćajnicu a drugim dijelom ulazi u susjednu urbanističku parcelu.

Članom 7. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da se na osnovu plana detaljne razrade mogu na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde.

U ispitnom postupku ovaj organ je utvrdio da se u konkretnom slučaju ograda ne može postavljati na način predviđen članom 7. Odluke o pomoćnim objektima, iz razloga prethodno navedenih. Dakle sa aspekta planske dokumentacije nije moguće postavljanje ograde na način kako zahtjeva Imenovani.

Dana 18.01.2023, aktom br : UP/I-05-332/22-417/4, ovaj organ je pozvao podnosioca zahtjeva da prisustvuje održavanju usmene rasprave zakazane za dan 25.01.2023.godine koja je iz opravdanih razloga pomjerena za 23.01.2023.godine, na kojoj je isti izjavio da razumije razloge zbog kojih nije moguće izdati traženo rješenje. Po završenoj usmenoj javnoj raspravi ovaj Sekretarijat je donio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br : UP/I-05-332/22-417/5 od 24.01.2023.godine, kojim je podnosioca zahtjeva obavjestio da isti ima pravo uvida u spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kd ovog organa u roku od 3 (tri) dana po dobijanju obavještenja.

Obzirom da se isti nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO: 1x Imenovanom
 1x Uz predmet
 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
 1x Kabinetu predsjednika
 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
 1x Komunalnoj policiji
 1x a/a