



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-111/ 4

26.04.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Lekić Dragana iz Pljevlja za izdavanje odobrenja za izgradnju 1 (jednog) pomoćnog objekta **tipa 1**, i 3 (tri) pomoćna objekta **tipa 3** (nadstrešnice), na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se Lekić Draganu iz Pljevlja, odobrenje za izgradnju 1 (jednog) pomoćnog objekta **tipa 1**, dimenzija 5,00 m x 6,00 m, u površini od P = 30,00 m², spratnosti prizemlje (P), i 3 (tri) pomoćna objekta **tipa 3** (nadstrešnice) i to : nadstrešnica I, površine osnove od P = 10,00 m², spratnosti prizemlje (P), uz planirani pomoćni objekat, na kat. parceli br. 1696/2 KO Rađevići, nadstrešnica II, površine osnove od P = 48,92 m², spratnosti prizemlje (P), ispred postojećeg objekta, na kat. parceli br. 1696/2 KO Rađevići i nadstrešnica III, površine osnove od P = 39,78 m², spratnosti prizemlje (P), uz postojeći objekat, na kat. parceli br. 1696/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 144 KO Rađevići, a sve u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11), u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br : 05-332/23-53/3 od 07.03.2023.godine i Glavnim projektom urađenim od DOO „ KVATROPROJEKT ” PLJEVLJA.

Prije početka izgradnje pomoćnih objekata potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje istih prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju pomoćnih objekata započne u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

Obrazloženje

Lekić Dragan , podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br : UP/I-05-332/23-111/1 od 03.04.2023.godine za izgradnju 1 (jednog) pomoćnog objekta **tipa 1** i 3 (tri) pomoćna objekta **tipa 3** (nadstrešnice) na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da se kat. parcela na kojoj će se graditi pomoćni objekti nalazi u režimu svojine Lekić Dragana u obimu prava od 1/1. Uz zahtjev za izgradnju pomoćnih objekata Investitor je priložio tehničku dokumentaciju – glavni projekat urađen od DOO „ KVATROPROJEKT ” PLJEVLJA, sve u skladu sa čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15).

Na osnovu čl. 2. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da su **tip 1** pomoćnih objekata objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat kao što su : podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje

kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu, dok su **tip 3** pomoćnih objekata objekti uređenja terena, kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pregole i sl.

Investitor je oslobođen obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno čl. 239. st. 2. t. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Rok započinjanja izgradnje pomoćnih objekata određen je čl. 16. Odluke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravica



SEKRETAR

Mira Čolović



DOSTAVLJENO

- 1x Lekić Draganu, i
- 1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a